

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称: **2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护**

采购项目编号: **JXD2025-ZCYT-0829**

西安市雁塔区城市管理服务中心

陕西钜信达工程项目管理有限公司共同编制

2025年09月05日

第一章 投标邀请

陕西钜信达工程项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西安市雁塔区城市管理服务中心委托，拟对2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：**JXD2025-ZCYT-0829**

二、采购项目名称：**2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护**

三、招标项目简介

2025年雁塔区道路和广场市场化养护，服务内容包括辖区道路行道树，乔木，灌木，草坪等苗木养护。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（1包））：属于专门面向中小企业采购。

采购包2（2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（2包））：属于专门面向中小企业采购。

采购包3（2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（3包））：属于专门面向中小企业采购。

采购包4（2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（4包））：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；

2、信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动,并对查询结果予以截图留存。）

3、本项目不接受联合体磋商：本项目不接受联合体磋商，提供声明函。

采购包2：

1、法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；

2、信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动,并对查询结果予以截图留存。）

3、本项目不接受联合体磋商：本项目不接受联合体磋商，提供声明函。

采购包3：

1、法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；

2、信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动,并对查询结果予以截图留存。）

3、本项目不接受联合体磋商：本项目不接受联合体磋商，提供声明函。

采购包4：

1、法定代表人授权书：法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；

2、信用记录：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动,并对查询结果予以截图留存。）

3、本项目不接受联合体磋商：本项目不接受联合体磋商，提供声明函。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安市雁塔区城市管理服务中心

地址：西安市雁塔区翠华南路146号

邮编：710061

联系人：刘小敏

联系电话：029-85249212

代理机构：陕西钜信达工程项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区雁翔路111号中京坊公寓B座623室

邮编：710000

联系人：王春

联系电话：029-82292656

采购监督机构：西安市雁塔区政府采购管理股

联系人：王佳

联系电话：85241676

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：719,475.33元</p> <p>采购包2：1,288,197.50元</p> <p>采购包3：1,114,348.04元</p> <p>采购包4：974,547.78元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>采购包2：综合评分法</p> <p>采购包3：综合评分法</p> <p>采购包4：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>采购包3：不接受</p> <p>采购包4：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购如有产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购如有产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取

11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳 采购包2：不缴纳 采购包3：不缴纳 采购包4：不缴纳
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：本项目收取代理服务费 代理服务费用收取对象：中标/成交供应商 代理服务费收费标准：招标代理服务费的收取参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格（2002）1980号）和国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）的有关依据，以及《西安市深化政府采购制度改革实施方案》、《西安市财政局关于推进政府采购代理机构转型升级相关工作的通知》（市财函[2022]1299号）的相关要求收取。 缴纳方式：采用现金或转账方式缴纳（账号信息如下）。 账户名称：陕西钜信达工程项目管理有限公司西安第一分公司 账号：129918351510001 开户行：招商银行股份有限公司西安西影路支行 转账事由：（项目简称或项目编号）项目服务费
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告； 政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在投标人现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否 采购包3：组织现场踏勘：否 采购包4：组织现场踏勘：否
19	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。 （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安市雁塔区城市管理服务中心和陕西钜信达工程项目管理有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安市雁塔区城市管理服务中心负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西钜信达工程项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安市雁塔区城市管理服务中心。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西钜信达工程项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4投标文件

2.4.1投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前30分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

- 一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。
- 二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

- 一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。
- 二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。
- 三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。
- 四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

采购包3：不允许合同分包。

采购包4：不允许合同分包。

2.6.2.2 合同转包

- 一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。
- 二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3 采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4 履行合同

- 一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。
- 二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5 履约验收方案

采购包1：

详见采购合同

采购包2：

详见采购合同

采购包3：

详见采购合同

采购包4：

详见采购合同

2.6.6 资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7 纪律要求

2.7.1 评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2 投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西钜信达工程项目管理有限公司 负责答复；供

应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西钜信达工程项目管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西钜信达工程项目管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本**1**份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件**1**份；
- （四）委托代理人身份证复印件**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：王工

联系电话：029-82292656

地址：西安市雁塔区雁翔路 111 号中京坊公寓 B 座 623 室

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

2025年雁塔区道路和广场市场化养护，服务内容包括辖区道路行道树，乔木，灌木，草坪等苗木养护。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：719,475.33
采购包最高限价（元）：719,475.33
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（1包）	1.00	719,475.33	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包2：
采购包预算金额（元）：1,288,197.50
采购包最高限价（元）：1,288,197.50
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（2包）	1.00	1,288,197.50	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包3：
采购包预算金额（元）：1,114,348.04
采购包最高限价（元）：1,114,348.04
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（3包）	1.00	1,114,348.04	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包4：

采购包预算金额（元）：974,547.78

采购包最高限价（元）：974,547.78

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（4包）	1.00	974,547.78	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：

标的名称：2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（1包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																	
		1.第1包： 西延路以东区域广场市场化养护，绿化面积： 96241.68 平方米，预算金额： 719475.33 元，绿化养护标准最高限价 6.27 元/㎡/年；行道树养护费最高限价 30 元/株/年投标人各分项报价不得超过各养护标准的最高限价，否则按无效投标处理。清单如下：																																	
		<div>道路市场化1包（西延路以东区域）</div> <table> <tr> <th>序号</th><th>名称</th><th>起止点</th><th>绿化面积</th><th>行道树</th><th>行道树数量</th></tr> <tr> <td>1</td><td>长鸣路</td><td>西影路—黄渠头二路</td><td>3300</td><td>国槐</td><td>194</td></tr> <tr> <td rowspan="4">2</td><td rowspan="4">康宁路</td><td rowspan="4">长鸣路—兵工厂</td><td rowspan="4">589.3</td><td>杨树</td><td>19</td></tr> <tr> <td>红叶李</td><td>7</td></tr> <tr> <td>法桐</td><td>79</td></tr> <tr> <td>大叶女贞</td><td>18</td></tr> <tr> <td>3</td><td>德邻路（原新科南路）</td><td>德邻二巷至公元南路</td><td>396</td><td>樱花</td><td>162</td></tr> </table>				序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量	1	长鸣路	西影路—黄渠头二路	3300	国槐	194	2	康宁路	长鸣路—兵工厂	589.3	杨树	19	红叶李	7	法桐	79	大叶女贞	18	3	德邻路（原新科南路）	德邻二巷至公元南路	396	樱花	162
序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量																														
1	长鸣路	西影路—黄渠头二路	3300	国槐	194																														
2	康宁路	长鸣路—兵工厂	589.3	杨树	19																														
				红叶李	7																														
				法桐	79																														
				大叶女贞	18																														
3	德邻路（原新科南路）	德邻二巷至公元南路	396	樱花	162																														

4	德邻二巷（原阳光小区路	万寿南路—阳光小区北门至南二环		苦楝	76
5	西影路	西延路-长鸣路	3224	栎树	307
6	雁翔路	南二环至西影路	1842	国槐	138
7	田马路	咸宁东路-新兴南路		法桐	155
8	公园南路	建工路—黄渠头二路	5667.5	国槐	730
9	延兴门一路	公园南路-雁翔路	2640		322
10	延兴门二路	曲江新村-雁翔路	845	法桐	197
11	延兴门二路	公园南路中铁逸园南侧	728	七叶树	82
12	延兴门西路	交大科技园-数码家园	2312	七叶树	206
13	西等记忆绿地	公园南路与西影路东南角	8500		
14	青龙寺北路	雁翔路—西延路	281	法桐	260
15	经九路	南二环-西影路	2264.88	国槐	124
16	新安路	南二环-延兴门一路	6285	国槐	223
17	金棣路	雁翔路—公园南路	32592	国槐	181
				马褂木	212
18	金棣路航天小区门前绿地广场	金棣路航天小区门前	2785		
19	荣家寨路	金棣路至黄渠头一路	2557	七叶树	176
20	雁翔路牛一嘴南侧口袋公园	雁翔路牛一嘴南侧	2944		
21	雁翔景苑绿地广场	雁翔路雁翔景苑门前	2089		
22	万科东望绿地	等驾坡路万科东望门前	12000		
23	公园南路雁塔六幼口袋公园	公园南路雁塔六幼	2400		
	合计		96241.68		3868

2.服务内容

- （1）2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护工作包括但不限于绿化养护、应急抢险、设施维护及绿地管理等方面。
- （2）绿化养护的主要技术要求包括整形与修剪、病虫害防治、灌溉与排水、施肥、松土

与除草、防护与保护、调整与补植等。

（3）应急抢险工作包括制定应急预案、组建应急抢险队伍，服从甲方应急抢险工作安排，在强降雨、强降温、大风大雪等灾害性天气时及时响应，采取措施消除植物对行（游）人、车辆、市政设施、建（构）筑物等构成的安全隐患，尽快恢复道路交通。

（4）设施维护的主要技术要求包括园林建筑类设施维护、小品设施类设施维护、管理服务类设施维护等。

（5）绿地管理的主要技术要求包括绿地保洁、秩序保障、资料档案等。

3.人员配置要求：

应为本项目配备以下关键岗位人员：

项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理）

技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。

绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。

资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

4.养护工作机械、车辆、工具等配备要求：

应为本项目配备以下车辆、机械及其他完成园林绿化养护工作所需的工具：

- 1.水车不少于1辆
- 2.打药车不少于1辆
- 3.垃圾车不少于1辆
- 4.绿篱机不少于5台
- 5.高枝油锯不少于2台
- 6.油锯不少于6把
- 7.打边机不少于3台

5.抢险资源配置要求

1.应根据抢险工作需求，配备足够的人力资源，确保抢险作业的顺利进行。参与抢险的人员应具备必要的技能和经验，且已接受过相关安全培训，应急抢险队伍人数不得少于12人。

2.应配备相应的抢险车辆、机械和物资，包括但不限于剪枝机、吊车、铲车、油锯、绳索、安全装备等，并确保上述设备设施处于良好工作状态，随时可供调遣。应配备油锯不少于6把，轻卡不少于3辆，10吨吊车不少于1辆。

6.商务要求（如合同价款及结算方式等）

（一）服务期限：合同签订之日起一年

（二）服务地点：采购人指定地点

（三）结算方式：绿化养护费用按季度（三个月）结算，甲方支付前，乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书。

7.其他

违约责任

如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成

		损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
--	--	-------------------------------------------------------------

采购包2:

标的名称：2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（2包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																																																																																
		<p>1.第2包：杜城街办南三环以南区域道路和广场市场化养护，绿化面积：174702.95平方米，预算金额：1288197.50元，绿化养护标准最高限价6.27元/㎡/年；行道树养护费最高限价30元/株/年投标人各分项报价不得超过各养护标准的最高限价，否则按无效投标处理清单如下：</p> <table><tr><th colspan="6">道路市场化2包（杜城街办南三环以南区域）</th></tr><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>起止点</th><th>绿化面积</th><th>行道树</th><th>行道树数量</th></tr><tr><td>1</td><td>西沔一路</td><td>子午大道-西沔路</td><td>2000</td><td>国槐</td><td>310</td></tr><tr><td>2</td><td>西沔二路</td><td>西沔路-沈家桥一路</td><td>5000</td><td>国槐</td><td>271</td></tr><tr><td>3</td><td>西沔三路</td><td>子午大道—西沔路</td><td>18472</td><td>国槐</td><td>511</td></tr><tr><td>4</td><td>西沔四路</td><td>子午大道—西沔路</td><td>4928</td><td>国槐</td><td>340</td></tr><tr><td>5</td><td>沈家桥一路</td><td>西部大道—南三环</td><td>22901</td><td>国槐</td><td>432</td></tr><tr><td>6</td><td>沈家桥二路</td><td>南二环至西部大道</td><td>2538.08</td><td>国槐</td><td>264</td></tr><tr><td>7</td><td>沈家桥三路</td><td>西沔三路至西部大道</td><td>2267</td><td>国槐</td><td>176</td></tr><tr><td>8</td><td>沈家桥四路</td><td>西沔四路至西部大道</td><td>755</td><td>国槐</td><td>80</td></tr><tr><td>9</td><td>沔经四路</td><td>西部大道-樱花二路</td><td>1988.25</td><td>国槐</td><td>146</td></tr><tr><td>10</td><td>樱花二路</td><td>雁南朗境-沔经四路西侧</td><td>3489.41</td><td>国槐</td><td>203</td></tr><tr><td>11</td><td>樱花二路北侧绿地</td><td>樱花二路北侧人行道内</td><td>5650</td><td></td><td></td></tr><tr><td>12</td><td>雁环中路</td><td>朱雀路-电子正街延伸段</td><td>3000</td><td>国槐</td><td>407</td></tr><tr><td>13</td><td>清池路</td><td>南三环-清凉寺路</td><td>1507</td><td>国槐</td><td>211</td></tr><tr><td>14</td><td>杜城东路</td><td>雁环中路-南三环</td><td>639</td><td>三角枫</td><td>77</td></tr></table>	道路市场化 2 包（杜城街办南三环以南区域）						序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量	1	西沔一路	子午大道-西沔路	2000	国槐	310	2	西沔二路	西沔路-沈家桥一路	5000	国槐	271	3	西沔三路	子午大道—西沔路	18472	国槐	511	4	西沔四路	子午大道—西沔路	4928	国槐	340	5	沈家桥一路	西部大道—南三环	22901	国槐	432	6	沈家桥二路	南二环至西部大道	2538.08	国槐	264	7	沈家桥三路	西沔三路至西部大道	2267	国槐	176	8	沈家桥四路	西沔四路至西部大道	755	国槐	80	9	沔经四路	西部大道-樱花二路	1988.25	国槐	146	10	樱花二路	雁南朗境-沔经四路西侧	3489.41	国槐	203	11	樱花二路北侧绿地	樱花二路北侧人行道内	5650			12	雁环中路	朱雀路-电子正街延伸段	3000	国槐	407	13	清池路	南三环-清凉寺路	1507	国槐	211	14	杜城东路	雁环中路-南三环	639	三角枫	77
道路市场化 2 包（杜城街办南三环以南区域）																																																																																																		
序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量																																																																																													
1	西沔一路	子午大道-西沔路	2000	国槐	310																																																																																													
2	西沔二路	西沔路-沈家桥一路	5000	国槐	271																																																																																													
3	西沔三路	子午大道—西沔路	18472	国槐	511																																																																																													
4	西沔四路	子午大道—西沔路	4928	国槐	340																																																																																													
5	沈家桥一路	西部大道—南三环	22901	国槐	432																																																																																													
6	沈家桥二路	南二环至西部大道	2538.08	国槐	264																																																																																													
7	沈家桥三路	西沔三路至西部大道	2267	国槐	176																																																																																													
8	沈家桥四路	西沔四路至西部大道	755	国槐	80																																																																																													
9	沔经四路	西部大道-樱花二路	1988.25	国槐	146																																																																																													
10	樱花二路	雁南朗境-沔经四路西侧	3489.41	国槐	203																																																																																													
11	樱花二路北侧绿地	樱花二路北侧人行道内	5650																																																																																															
12	雁环中路	朱雀路-电子正街延伸段	3000	国槐	407																																																																																													
13	清池路	南三环-清凉寺路	1507	国槐	211																																																																																													
14	杜城东路	雁环中路-南三环	639	三角枫	77																																																																																													

15	三义巷	雁环中路-南三环	243	樱花	118
16	电子南街	南三环-西部大道	13910	法桐	460
17	东仪路延伸段	南三环-西部大道	12797	法桐	360
18	清凉寺路	长安路-东仪路	3400	国槐	379
19	清凉寺北路	清凉寺北路-南三环	2048	法桐	224
20	长仪路	长安路—清凉寺东路		法桐	267
21	杜城西路	南三环-西沔一路		国槐	103
22	朱雀路	南三环-西部大道	7742	国槐	400
23	子午大道	南三环至西部大道	24956.21	国槐	418
24	长安南路	南三环至长安界	7100	法桐	270
25	海亮新英里周边绿地	西沔三路海亮新英里周边	2327		
26	书香苑绿地广场	西部大道与书香路十字西南角	8847		
27	长安路东三爻地 铁站绿地	长安路东三爻村地铁站口	2269		
28	长仪路绿地广场	长安南路与长仪路口	3383		
29	三宝双喜绿地广场	长安南路	2025		
30	时丰绿地广场	东仪路延伸段 (南三环-雁环中路西侧)	4000		
31	西沔二路沿线绿地	西沔二路沿线	1830		
32	清凉寺路清凉山 樾口袋公园	清凉寺路清凉山樾	2691		
	合计		174702.95		6427

2.服务内容

(1) 2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护工作包括但不限于绿化养护、应急

抢险、设施维护及绿地管理等方面。

（2）绿化养护的主要技术要求包括整形与修剪、病虫害防治、灌溉与排水、施肥、松土与除草、防护与保护、调整与补植等。

（3）应急抢险工作包括制定应急预案、组建应急抢险队伍，服从甲方应急抢险工作安排，在强降雨、强降温、大风大雪等灾害性天气时及时响应，采取措施消除植物对行（游）人、车辆、市政设施、建（构）筑物等构成的安全隐患，尽快恢复道路交通。

（4）设施维护的主要技术要求包括园林建筑类设施维护、小品设施类设施维护、管理服务类设施维护等。

（5）绿地管理的主要技术要求包括绿地保洁、秩序保障、资料档案等。

3.人员配置要求：

应为本项目配备以下关键岗位人员：

项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理）

技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。

绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。

资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

4.养护工作机械、车辆、工具等配备要求：

应为本项目配备以下车辆、机械及其他完成园林绿化养护工作所需的工具：

- 1.水车不少于1辆
- 2.打药车不少于1辆
- 3.垃圾车不少于1辆
- 4.绿篱机不少于5台
- 5.高枝油锯不少于2台
- 6.油锯不少于6把
- 7.打边机不少于3台

5.抢险资源配置要求

1.应根据抢险工作需求，配备足够的人力资源，确保抢险作业的顺利进行。参与抢险的人员应具备必要的技能和经验，且已接受过相关安全培训，应急抢险队伍人数不得少于12人。

2.应配备相应的抢险车辆、机械和物资，包括但不限于剪枝机、吊车、铲车、油锯、绳索、安全装备等，并确保上述设备设施处于良好工作状态，随时可供调遣。应配备油锯不少于6把，轻卡不少于3辆，10吨吊车不少于1辆。

6.商务要求（如合同价款及结算方式等）

		<p>(一) 服务期限：合同签订之日起一年</p> <p>(二) 服务地点：采购人指定地点</p> <p>(三) 结算方式：绿化养护费用按季度（三个月）结算，甲方支付前，乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书。</p> <p>7.其他</p> <p>违约责任</p> <p>如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

采购包3：，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

标的名称：2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（3包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																																																				
		<p>1.第3包：太白路以东；南二环以南；东仪路、含光路以西；南三环以北。不含丈八东路及沿线绿地片区道路和广场市场化养护，绿化面积：124124.09平方米，预算金额：1114348.04元，绿化养护标准最高限价6.27元/㎡/年；行道树养护费最高限价30元/株/年投标人各分项报价不得超过各养护标准的最高限价，否则按无效投标处理清单如下：</p> <table><tr><th colspan="6">道路市场化3包（太白路以东；南二环以南；东仪路、含光路以西；南三环以北。不含丈八东路及沿线绿地）</th></tr><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>起止点</th><th>绿化面积</th><th>行道树</th><th>行道树数量</th></tr><tr><td>1</td><td>太白南路</td><td>南二环-电子一路 电子一路--丈八东路东侧道牙以上</td><td>16807</td><td>法桐</td><td>712</td></tr><tr><td>2</td><td>光华路</td><td>永松路-太白路</td><td>78</td><td>法桐</td><td>141</td></tr><tr><td>3</td><td>崇德路</td><td>崇业路—吉祥村</td><td></td><td>法桐</td><td>58</td></tr><tr><td>4</td><td>永松路</td><td>西斜七路-南二环</td><td>135</td><td>法桐</td><td>197</td></tr><tr><td>5</td><td>崇业路</td><td>含光路—永松路</td><td></td><td>苦楝</td><td>132</td></tr><tr><td>6</td><td>西斜七路</td><td>永松路-太白南路</td><td>1000</td><td>法桐</td><td>242</td></tr><tr><td>7</td><td>丁白路</td><td>永松路-含光路</td><td></td><td>国槐</td><td>157</td></tr><tr><td>8</td><td>四季东巷</td><td>吉祥路至丁白路</td><td></td><td>国槐</td><td>38</td></tr><tr><td rowspan="2">9</td><td rowspan="2">含光路</td><td rowspan="2">雁南二路-南二环</td><td rowspan="2">17923.17</td><td>法桐</td><td>735</td></tr><tr><td>大叶女贞</td><td>178</td></tr></table>	道路市场化 3 包（太白路以东；南二环以南；东仪路、含光路以西；南三环以北。不含丈八东路及沿线绿地）						序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量	1	太白南路	南二环-电子一路 电子一路--丈八东路东侧道牙以上	16807	法桐	712	2	光华路	永松路-太白路	78	法桐	141	3	崇德路	崇业路—吉祥村		法桐	58	4	永松路	西斜七路-南二环	135	法桐	197	5	崇业路	含光路—永松路		苦楝	132	6	西斜七路	永松路-太白南路	1000	法桐	242	7	丁白路	永松路-含光路		国槐	157	8	四季东巷	吉祥路至丁白路		国槐	38	9	含光路	雁南二路-南二环	17923.17	法桐	735	大叶女贞	178
道路市场化 3 包（太白路以东；南二环以南；东仪路、含光路以西；南三环以北。不含丈八东路及沿线绿地）																																																																						
序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量																																																																	
1	太白南路	南二环-电子一路 电子一路--丈八东路东侧道牙以上	16807	法桐	712																																																																	
2	光华路	永松路-太白路	78	法桐	141																																																																	
3	崇德路	崇业路—吉祥村		法桐	58																																																																	
4	永松路	西斜七路-南二环	135	法桐	197																																																																	
5	崇业路	含光路—永松路		苦楝	132																																																																	
6	西斜七路	永松路-太白南路	1000	法桐	242																																																																	
7	丁白路	永松路-含光路		国槐	157																																																																	
8	四季东巷	吉祥路至丁白路		国槐	38																																																																	
9	含光路	雁南二路-南二环	17923.17	法桐	735																																																																	
				大叶女贞	178																																																																	

10	东仪路	丈八东路-电子二路		国槐	243
11	东仪路延伸段	丈八东路-南三环	8617	法桐	271
12	吉祥路	永松路-含光路	1230	法桐	175
				杨树	160
13	雁南二路	太白南路-含光路	10600	国槐	780
14	长安西路	电子正街-东仪路	3490	国槐	144
15	电子一路	含光路-永松路		大叶女贞	483
16	电子一路	太白南路—永松路	3537	法桐	122
17	电子二路	含光路-太白南路（含沿线花箱452个）	1136	法桐	629
18	电子三路	电子正街-太白南路		栾树	314
19	电子正街	丈八东路-电子一路		国槐	406
20	电子南街	丈八东路-南三环	7727.7	法桐	716
21	电子西街	丈八东路-电子二路		栾树	350
22	电子东街	北三门村-丁白路	400	红叶李	155
				苦楝	58
				法桐	196
23	双桥一巷（原维一路）	电子正街-双桥路	749	国槐	102
24	双桥二路（原东安巷）	电子正街-东兴巷	902	樱花	55
25	双桥二巷	电子正街-双桥路	800	樱花	80
26	双桥路（原双杜路）	丈八东路-南三环	1133.66	金叶榆	36
				樱花	205
27	东盛巷（原世家星城维一路）	东仪路-电子正街	1779.56	国槐	186
28	电子六路	电子西街—太白南路	5200	国槐	360

29	紫薇西街坊路	丈八东路—电子四路	2855	国槐	192
30	和兴巷（原电子信息路）	紫薇西街坊路—太白南路	3054	大叶女贞	183
31	和顺巷（原电子规划路）	电子信息路—电子六路	2278	国槐	117
32	金石路（原204所规划路）	丈八北路至长丰路	55	香花槐	121
33	子午大道	南三环至丈八东路	1215	国槐	208
34	长沣路	电子正街-北沈家桥路	6300	国槐	388
35	西华林路	丈八东路-南三环	3144	国槐	224
36	东华林路	丈八东路-长沣路	1404	国槐	197
37	长善路	金石路-太白南路	3116	法桐	312
38	长吉路	金石路-北沈家桥路	1485	国槐	221
39	北沈家桥路	丈八东路-南三环		大叶女贞	201
40	东兴巷	东盛巷-长安西路		樱花	23
41	凯悦华庭绿地	电子正街与雁南二路丁字西北角	6700		
42	荣禾地产绿地	太白南路荣禾地处门前	2400		
43	紫薇尚层绿地	太白南路紫薇尚层门前	1800		
44	悦熙广场	太白南路东侧，电子二路与电子三路直接	2233		
45	太白南路街角公园	太白南路与电子一路十字东北角	490		
46	豪盛时代广场	永松路与西斜七路十字	1900		

47	电大社区口袋公园	科技路电子科 技大学门口	450		
	合计		124124.09		11203

2.服务内容

（1）2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护工作包括但不限于绿化养护、应急抢险、设施维护及绿地管理等方面。

（2）绿化养护的主要技术要求包括整形与修剪、病虫害防治、灌溉与排水、施肥、松土与除草、防护与保护、调整与补植等。

（3）应急抢险工作包括制定应急预案、组建应急抢险队伍，服从甲方应急抢险工作安排，在强降雨、强降温、大风大雪等灾害性天气时及时响应，采取措施消除植物对行（游）人、车辆、市政设施、建（构）筑物等构成的安全隐患，尽快恢复道路交通。

（4）设施维护的主要技术要求包括园林建筑类设施维护、小品设施类设施维护、管理服务类设施维护等。

（5）绿地管理的主要技术要求包括绿地保洁、秩序保障、资料档案等。

3.人员配置要求：

应为本项目配备以下关键岗位人员：

项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理）

技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。

绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。

资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

4.养护工作机械、车辆、工具等配备要求：

应为本项目配备以下车辆、机械及其他完成园林绿化养护工作所需的工具：

- 1.水车不少于1辆
- 2.打药车不少于1辆
- 3.垃圾车不少于1辆
- 4.绿篱机不少于5台
- 5.高枝油锯不少于2台
- 6.油锯不少于6把
- 7.打边机不少于3台

5.抢险资源配置要求

- 1.应根据抢险工作需求，配备足够的人力资源，确保抢险作业的顺利进行。参与抢险的人

	<p>员应具备必要的技能和经验，且已接受过相关安全培训，应急抢险队伍人数不得少于12人。</p> <p>2.应配备相应的抢险车辆、机械和物资，包括但不限于剪枝机、吊车、铲车、油锯、绳索、安全装备等，并确保上述设备设施处于良好工作状态，随时可供调遣。应配备油锯不少于6把，轻卡不少于3辆，10吨吊车不少于1辆。</p> <p>6.商务要求（如合同价款及结算方式等）</p> <p>（一）服务期限：合同签订之日起一年</p> <p>（二）服务地点：采购人指定地点</p> <p>（三）结算方式：绿化养护费用按季度（三个月）结算，甲方支付前，乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书。</p> <p>7.其他</p> <p>违约责任</p> <p>如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

采购包4：，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

标的名称：2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护（4包）

序号	参数性质	技术参数与性能指标																																																												
		<p>1.第4包：太白南路以西区域不含太白路区域道路和广场市场化养护，绿化面积：125095.34平方米，预算金额：974547.78元，绿化养护标准最高限价6.27元/㎡/年；行道树养护费最高限价30元/株/年投标人各分项报价不得超过各养护标准的最高限价，否则按无效投标处理清单如下：</p> <table><tr><th colspan="6">道路市场化4包（太白南路以西区域不含太白路）</th></tr><tr><th>序号</th><th>名称</th><th>起止点</th><th>绿化面积</th><th>行道树</th><th>行道树数量</th></tr><tr><td>1</td><td>科技路</td><td>丈八北路-高新四路北侧</td><td>2387</td><td>桂花</td><td>187</td></tr><tr><td>2</td><td>石桥路（原鱼化纬一路）</td><td>经十三路-西三环</td><td>1673.1</td><td>白蜡</td><td>135</td></tr><tr><td>3</td><td>石驿路（原经十三路）</td><td>科技西路-昆明路</td><td>3252.6</td><td>国槐</td><td>167</td></tr><tr><td>4</td><td>石桥一路（原经十四路）</td><td>科技西路-石桥路</td><td>2126.74</td><td>银杏</td><td>46</td></tr><tr><td>5</td><td>石桥一路（经十四路北段）</td><td>石桥路-大寨路</td><td>2116</td><td>银杏</td><td>70</td></tr><tr><td>6</td><td>石桥二路（原经十五路）</td><td>科技西路-大寨路</td><td>936.69</td><td>广玉兰</td><td>190</td></tr><tr><td>7</td><td>大寨路</td><td>丈八北路-西三环</td><td>1791.85</td><td>国槐</td><td>470</td></tr><tr><td>8</td><td>昆明池路</td><td>大寨路-昆明路</td><td></td><td>国槐</td><td>103</td></tr></table>	道路市场化 4 包（太白南路以西区域不含太白路）						序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量	1	科技路	丈八北路-高新四路北侧	2387	桂花	187	2	石桥路（原鱼化纬一路）	经十三路-西三环	1673.1	白蜡	135	3	石驿路（原经十三路）	科技西路-昆明路	3252.6	国槐	167	4	石桥一路（原经十四路）	科技西路-石桥路	2126.74	银杏	46	5	石桥一路（经十四路北段）	石桥路-大寨路	2116	银杏	70	6	石桥二路（原经十五路）	科技西路-大寨路	936.69	广玉兰	190	7	大寨路	丈八北路-西三环	1791.85	国槐	470	8	昆明池路	大寨路-昆明路		国槐	103
道路市场化 4 包（太白南路以西区域不含太白路）																																																														
序号	名称	起止点	绿化面积	行道树	行道树数量																																																									
1	科技路	丈八北路-高新四路北侧	2387	桂花	187																																																									
2	石桥路（原鱼化纬一路）	经十三路-西三环	1673.1	白蜡	135																																																									
3	石驿路（原经十三路）	科技西路-昆明路	3252.6	国槐	167																																																									
4	石桥一路（原经十四路）	科技西路-石桥路	2126.74	银杏	46																																																									
5	石桥一路（经十四路北段）	石桥路-大寨路	2116	银杏	70																																																									
6	石桥二路（原经十五路）	科技西路-大寨路	936.69	广玉兰	190																																																									
7	大寨路	丈八北路-西三环	1791.85	国槐	470																																																									
8	昆明池路	大寨路-昆明路		国槐	103																																																									

9	科技西路	丈八北路--西 三环（北侧道 牙以上）	1549	国槐	255
10	丈八北路	昆明路-科技路	12728.7	法桐	492
11	昆明路南侧绿地	昆明路南侧35 07小学门前	600		
12	丈八北路与大寨 路十字东南侧绿 地广场	丈八北路与大 寨路十字东南	346		
13	金泰项目部南侧 绿地广场	科技西路金泰 项目部南侧	3723		
14	高新六路	科技路—瑞园 小区	1351	七叶树	143
15	团结南路	大寨路-科技路	3065.5	国槐	218
16	文兴巷	团结南路-丈八 北路		银杏	204
17	德兴巷	团结南路-高新 六路	330	银杏	63
18	牟家村规划路	金城牟嘉社区- 阿房路	1233	国槐	200
19	科技路西段	西三环-绕城高 速北侧道牙以 上	17193	国槐	387
20	富源路（原大寨 路西段）	西三环-富源四 路	5087	国槐	469
21	风度天城西侧路	风度天城西侧	873	法桐	88
22	鱼化纬一路	大寨南路至雁 塔六小	801.2	七叶树	55
23	大寨南路	科技西路至大 寨路	1890	法桐	91
24	育苗路	大寨路至眸家 里	367	国槐	92
25	阿房路	科技西路至昆 明路	5311	国槐	480
26	高新四路	科技路至怀德 巷西侧	287	栾树	44
27	紫薇臻品口袋公 园	团结南路紫薇 臻品前	3496.96		

28	高新路	（南二环-科技路）东道牙以上		大叶女贞	92
29	科技路	博文路—太白路	3890	法桐	286
30	科技路	博文路--高新路（北侧道牙以上）	372	法桐	102
31	科技二路	（太白南路-高新路）北侧道牙以上	1267	栾树	109
32	白沙路	南二环—科创路	3912	大叶女贞	270
33	科创路	博文路—太白路	2161	法桐	228
34	融鑫路	科技路—科创路	1215	法桐	109
35	博文路	（科技路--科技二路）东侧道牙以上	120	法桐	120
36	光华路	高新路—太白路	2303	法桐、大叶女贞	308
37	科技一路	博文路—西电科技园南围墙	1880	法桐	67
38	西三环	科技西路-石桥立交两侧	33459		
	合计		125095.34		6340

2.服务内容

- （1）2025-2026年度雁塔区道路和广场市场化养护工作包括但不限于绿化养护、应急抢险、设施维护及绿地管理等方面。
- （2）绿化养护的主要技术要求包括整形与修剪、病虫害防治、灌溉与排水、施肥、松土与除草、防护与保护、调整与补植等。
- （3）应急抢险工作包括制定应急预案、组建应急抢险队伍，服从甲方应急抢险工作安排，在强降雨、强降温、大风大雪等灾害性天气时及时响应，采取措施消除植物对行（游）人、车辆、市政设施、建（构）筑物等构成的安全隐患，尽快恢复道路交通。
- （4）设施维护的主要技术要求包括园林建筑类设施维护、小品设施类设施维护、管理服务类设施维护等。
- （5）绿地管理的主要技术要求包括绿地保洁、秩序保障、资料档案等。

3.人员配置要求:

应为本项目配备以下关键岗位人员:

项目总负责人: 1人, 须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格, 全面负责项目的整体协调与管理工作。(投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书, 未提供或不满足要求按无效投标处理)

技术负责人: 1人, 负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。

绿化养护工人: 按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准, 确保养护工作的有效实施。

资料员: 1人, 负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

4.养护工作机械、车辆、工具等配备要求:

应为本项目配备以下车辆、机械及其他完成园林绿化养护工作所需的工具:

1.水车不少于1辆

2.打药车不少于1辆

3.垃圾车不少于1辆

4.绿篱机不少于5台

5.高枝油锯不少于2台

6.油锯不少于6把

7.打边机不少于3台

5.抢险资源配置要求

1.应根据抢险工作需求, 配备足够的人力资源, 确保抢险作业的顺利进行。参与抢险的人员应具备必要的技能和经验, 且已接受过相关安全培训, 应急抢险队伍人数不得少于12人。

2.应配备相应的抢险车辆、机械和物资, 包括但不限于剪枝机、吊车、铲车、油锯、绳索、安全装备等, 并确保上述设备设施处于良好工作状态, 随时可供调遣。应配备油锯不少于6把, 轻卡不少于3辆, 10吨吊车不少于1辆。

6.商务要求(如合同价款及结算方式等)

(一) 服务期限: 合同签订之日起一年

(二) 服务地点: 采购人指定地点

(三) 结算方式: 绿化养护费用按季度(三个月)结算, 甲方支付前, 乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书。

7.其他

违约责任

3.2.3人员配置要求

采购包1:

应为本项目配备以下关键岗位人员: 项目总负责人: 1人, 须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格, 全面负责项目的整体协调与管理工作。(投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书, 未提供或不满足要求按无效投标处理)

业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理） 技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。 绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。 资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

采购包2：

应为本项目配备以下关键岗位人员： 项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理） 技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。 绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。 资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

采购包3：

应为本项目配备以下关键岗位人员： 项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理） 技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。 绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。 资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

采购包4：

应为本项目配备以下关键岗位人员： 项目总负责人：1人，须具备园林或绿化相关专业中级及以上职称或市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，全面负责项目的整体协调与管理工作。（投标文件格式“拟投入本项目的服务团队人员清单”后提供项目总负责人职称证书，未提供或不满足要求按无效投标处理） 技术负责人：1人，负责项目的技术指导、质量控制与技术问题解决。 绿化养护工人：按照每6000平方米绿地面积至少配备1人的标准，确保养护工作的有效实施。 资料员：1人，负责项目资料的收集、整理、归档及上报工作。

3.2.4设施设备配置要求

采购包1：

满足项目需求

采购包2：

满足项目需求

采购包3：

满足项目需求

采购包4：

满足项目需求

3.2.5其他要求

采购包1：

满足项目实施要求

采购包2：

满足项目实施要求

采购包3：

满足项目实施要求

采购包4：

满足项目实施要求

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

合同签订之日起一年

采购包2:

合同签订之日起一年

采购包3:

合同签订之日起一年

采购包4:

合同签订之日起一年

3.3.2服务地点

采购包1:

采购人指定地点

采购包2:

采购人指定地点

采购包3:

采购人指定地点

采购包4:

采购人指定地点

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

详见采购合同

采购包2:

详见采购合同

采购包3:

详见采购合同

采购包4:

详见采购合同

3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

采购包3:

分期付款

采购包4:

分期付款

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明：绿化养护费用按季度（三个月）结算，甲方支付前，乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包4：付款条件说明：绿化养护费用按季度（三个月）结算，甲方支付前，乙方应向甲方提供等额的正规合法服务发票、每月的绿化养护评分表、监理公司开具的支付证书，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 25.00%。

采购包1:
详见采购合同

采购包2:
详见采购合同

采购包3:
详见采购合同

采购包4:
详见采购合同

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格证明文件1.docx 投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供书面承诺函。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	资格证明文件1.docx 投标函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件2.docx
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供书面承诺函。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	投标函 资格证明文件2.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	资格证明文件3.docx 投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供书面承诺函。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	资格证明文件3.docx 投标函
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包4：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	投标函 资格证明文件4.docx
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	提供书面承诺函。 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章	投标函 资格证明文件4.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

4.2特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	法定代表人授权书	法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；	资格证明文件1.docx 投标函

2	信用记录	<p>供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动，并对查询结果予以截图留存。）</p>	<p>资格证明文件1.docx 投标函</p>
3	本项目不接受联合体磋商	<p>本项目不接受联合体磋商，提供声明函。</p>	<p>资格证明文件1.docx 投标函</p>

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	法定代表人授权书	<p>法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；</p>	<p>投标函</p>

2	信用记录	<p>供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动，并对查询结果予以截图留存。）</p>	投标函
3	本项目不接受联合体磋商	本项目不接受联合体磋商，提供声明函。	投标函

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	法定代表人授权书	法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；	投标函

2	信用记录	<p>供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动，并对查询结果予以截图留存。）</p>	投标函
3	本项目不接受联合体磋商	本项目不接受联合体磋商，提供声明函。	投标函

采购包4:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	法定代表人授权书	法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加磋商只需提供法定代表人身份证）；	投标函

2	信用记录	<p>供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录，查询节点应在采购文件获取期至投标文件递交截止时间之间。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动，并对查询结果予以截图留存。）</p>	投标函
3	本项目不接受联合体磋商	本项目不接受联合体磋商，提供声明函。	投标函

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包4:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件
---	----------------	--------------------------------	----------------------------------

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

采购包3：综合评分法

采购包4：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	<p>开标一览表 资格证明文件1.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 投标方案1.docx 标的清单 投标文件封面 监狱企业的证明文件 分项报价表1.docx</p>
2	投标文件的完整性、有效性、响应性	<p>投标文件是否按照招标文件要求的格式编写。</p> <p>投标文件的签署、加盖公章是否有效。投标报价是否未超过采购预算；投标报价有效期是否符合招标文件的要求；是否满足招标文件的实质性要求（服务期是否满足要求）。</p>	<p>开标一览表 资格证明文件1.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 投标方案1.docx 标的清单 投标文件封面 监狱企业的证明文件 分项报价表1.docx</p>

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	<p>开标一览表 投标方案 2.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 资格证明文件 2.docx 标的清单 投标文件封面 分项报价表 2.docx 监狱企业的证明文件</p>
2	投标文件的完整性、有效性、响应性	<p>投标文件是否按照招标文件要求的格式编写。</p> <p>投标文件的签署、加盖公章是否有效。投标报价是否未超过采购预算；投标报价有效期是否符合招标文件的要求；是否满足招标文件的实质性要求（服务期是否满足要求）。</p>	<p>开标一览表 投标方案 2.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 资格证明文件 2.docx 标的清单 投标文件封面 分项报价表 2.docx 监狱企业的证明文件</p>

采购包3:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	<p>开标一览表 资格证明文件3.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 分项报价表3.docx 标的清单 投标文件封面 监狱企业的证明文件 投标方案3.docx</p>
2	投标文件的完整性、有效性、响应性	<p>投标文件是否按照招标文件要求的格式编写。</p> <p>投标文件的签署、加盖公章是否有效。投标报价是否未超过采购预算；投标报价有效期是否符合招标文件的要求；是否满足招标文件的实质性要求（服务期是否满足要求）。</p>	<p>开标一览表 资格证明文件3.docx 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 分项报价表3.docx 标的清单 投标文件封面 监狱企业的证明文件 投标方案3.docx</p>

采购包4:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标文件的完整性、有效性、响应性	<p>投标文件是否按照招标文件要求的格式编写。</p> <p>投标文件的签署、加盖公章是否有效。投标报价是否未超过采购预算；投标报价有效期是否符合招标文件的要求；是否满足招标文件的实质性要求（服务期是否满足要求）。</p>	<p>分项报价表4.docx 开标一览表 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 投标文件封面 投标方案4.docx 监狱企业的证明文件 资格证明文件4.docx</p>

2	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	分项报价表4.docx 开标一览表 投标函 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 投标文件封面 投标方案4.docx 监狱企业的证明文件 资格证明文件4.docx
---	------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包3：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包4：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评标方法和标准；
- 四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

详细评审	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构（写明拟投入本包的全部人数，主要人员明确姓名及相关信息）；拟派项目负责人具有园林或绿化相关专业高级职称或市政公用工程专业一级注册建造师资格得3分，中级职称或市政公用工程专业二级注册建造师资格得2分，无职称不得分。（提供证书复印件加盖公章）各专业配备合理、分工及岗位职责清晰得3分,各专业配备较合理、分工及岗位职责较清晰得2分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	养护方法、工序及技术措施	养护方法、工序及技术措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	养护月度进度计划措施	养护月度进度计划措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	养护质量保证措施	养护质量保证措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等；现场机械设备投入计划合理，符合养护实际需求得6分；机械设备投入计划一般，基本符合施工实际需求得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	安全防火措施及文明、环保措施	安全防火措施及文明、环保措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
	病虫害防治方案	病虫害防治方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx

越冬管理和越夏管理方案	越冬管理和越夏管理方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
紧急事件处置及重要活动保障方案	紧急事件处置及重要活动保障方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
根据项目情况制定详细的服务方案	根据项目情况制定详细的服务方案，出现故障时维修人员的响应保障措施、清洁及保洁的保障措施，措施全面、科学、切实可行得7分，措施欠全面，可实施性不佳得4分，缺项不得分，本项满分7分。	7.0000	主观	投标方案1.docx
对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施，包括园林建筑的修缮、各类配套设施的养护管理等；措施全面、科学、切实可行得7分，措施欠全面，可实施性不佳得4分，缺项不得分，本项满分7分。	7.0000	主观	投标方案1.docx
针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议，建议切实可行得6分，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
服务承诺	各投标人应完整、准确地表述出针对本次项目的服务承诺（包含针对本项目的服务质量目标、服务期限及服务过程中的人员到岗情况等），承诺切实可行得6分；承诺可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案1.docx
应急预案措施	对于服务过程中的突发情况，制定相应的应急预案措施，措施和方案全面、科学、切实可行得5分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分5分。	5.0000	主观	投标方案1.docx
业绩	提供2021年9月1日至今的类似业绩（以合同签订日期为准），以合同复印件为准。每个业绩计2.5分，本项满分5分。	5.0000	客观	投标方案1.docx

价格分	价格分	采用低价优先法计算，满足招标文件要求且价格最低报价的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照以下公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10	10.0000	客观	开标一览表 标的清单
-----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------	---------	----	---------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 90.00 分 报价得分 10.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构（写明拟投入本包的全部人数，主要人员明确姓名及相关信息）；拟派项目负责人具有园林或绿化相关专业高级职称或市政公用工程专业一级注册建造师资格得 3 分，中级职称或市政公用工程专业二级注册建造师资格得 2 分，无职称不得分。（提供证书复印件加盖公章）各专业配备合理、分工及岗位职责清晰得 3 分,各专业配备较合理、分工及岗位职责较清晰得 2 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 2.docx
	养护方法、工序及技术措施	养护方法、工序及技术措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 2.docx
	养护月度进度计划措施	养护月度进度计划措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 2.docx

详细评审	养护质量保证措施	养护质量保证措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等；现场机械设备投入计划合理，符合养护实际需求得 6 分；机械设备投入计划一般，基本符合施工实际需求得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	安全防火措施及文明、环保措施	安全防火措施及文明、环保措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	病虫害防治方案	病虫害防治方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	越冬管理和越夏管理方案	越冬管理和越夏管理方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	紧急事件处置及重要活动保障方案	紧急事件处置及重要活动保障方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	根据项目情况制定详细的服务方案	根据项目情况制定详细的服务方案，出现故障时维修人员的响应保障措施、清洁及保洁的保障措施，措施全面、科学、切实可行得 7 分，措施欠全面，可实施性不佳得 4 分，缺项不得分，本项满分 7 分。	7.0000	主观	投标方案2.docx
	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施，包括园林建筑的修缮、各类配套设施的养护管理等；措施全面、科学、切实可行得 7 分，措施欠全面，可实施性不佳得 4 分，缺项不得分，本项满分 7 分。	7.0000	主观	投标方案2.docx

	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议，建议切实可行得6分，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	服务承诺	各投标人应完整、准确地表述出针对本次项目的服务承诺（包含针对本项目的服务质量目标、服务期限及服务过程中的人员到岗情况等），承诺切实可行得6分；承诺可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案2.docx
	应急预案措施	对于服务过程中的突发情况，制定相应的应急预案措施，措施和方案全面、科学、切实可行得5分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分5分。	5.0000	主观	投标方案2.docx
	业绩	提供2021年9月1日至今的类似业绩（以合同签订日期为准），以合同复印件为准。每个业绩计2.5分，本项满分5分。	5.0000	客观	投标方案2.docx
价格分	价格分	采用低价优先法计算，满足招标文件要求且价格最低报价的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照以下公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10	10.0000	客观	开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包3:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审90.00分 报价得分10.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

详细评审	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构（写明拟投入本包的全部人数，主要人员明确姓名及相关信息）；拟派项目负责人具有园林或绿化相关专业高级职称或市政公用工程专业一级注册建造师资格得3分，中级职称或市政公用工程专业二级注册建造师资格得2分，无职称不得分。（提供证书复印件加盖公章）各专业配备合理、分工及岗位职责清晰得3分,各专业配备较合理、分工及岗位职责较清晰得2分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	养护方法、工序及技术措施	养护方法、工序及技术措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	养护月度进度计划措施	养护月度进度计划措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	养护质量保证措施	养护质量保证措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等；现场机械设备投入计划合理，符合养护实际需求得6分；机械设备投入计划一般，基本符合施工实际需求得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	安全防火措施及文明、环保措施	安全防火措施及文明、环保措施；措施全面、科学、切实可行得6分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
	病虫害防治方案	病虫害防治方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx

越冬管理和越夏管理方案	越冬管理和越夏管理方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
紧急事件处置及重要活动保障方案	紧急事件处置及重要活动保障方案；方案全面、科学、切实可行得6分，方案欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
根据项目情况制定详细的服务方案	根据项目情况制定详细的服务方案，出现故障时维修人员的响应保障措施、清洁及保洁的保障措施，措施全面、科学、切实可行得7分，措施欠全面，可实施性不佳得4分，缺项不得分，本项满分7分。	7.0000	主观	投标方案3.docx
对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施，包括园林建筑的修缮、各类配套设施的养护管理等；措施全面、科学、切实可行得7分，措施欠全面，可实施性不佳得4分，缺项不得分，本项满分7分。	7.0000	主观	投标方案3.docx
针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议，建议切实可行得6分，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
服务承诺	各投标人应完整、准确地表述出针对本次项目的服务承诺（包含针对本项目的服务质量目标、服务期限及服务过程中的人员到岗情况等），承诺切实可行得6分；承诺可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案3.docx
应急预案措施	对于服务过程中的突发情况，制定相应的应急预案措施，措施和方案全面、科学、切实可行得5分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分5分。	5.0000	主观	投标方案3.docx
业绩	提供2021年9月1日至今的类似业绩（以合同签订日期为准），以合同复印件为准。每个业绩计2.5分，本项满分5分。	5.0000	客观	投标方案3.docx

价格分	价格分	采用低价优先法计算，满足招标文件要求且价格最低报价的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照以下公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10	10.0000	客观	开标一览表 标的清单
-----	-----	-----------------------------------------------------------------------------------	---------	----	---------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包4：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 90.00 分 报价得分 10.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构	拟投入项目总负责人及养护人员组织机构（写明拟投入本包的全部人数，主要人员明确姓名及相关信息）；拟派项目负责人具有园林或绿化相关专业高级职称或市政公用工程专业一级注册建造师资格得 3 分，中级职称或市政公用工程专业二级注册建造师资格得 2 分，无职称不得分。（提供证书复印件加盖公章）各专业配备合理、分工及岗位职责清晰得 3 分,各专业配备较合理、分工及岗位职责较清晰得 2 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 4.docx
	养护方法、工序及技术措施	养护方法、工序及技术措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 4.docx
	养护月度进度计划措施	养护月度进度计划措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案 4.docx

详细评审	养护质量保证措施	养护质量保证措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等	养护拟投入设备、器材、工具、消耗材料等；现场机械设备投入计划合理，符合养护实际需求得 5 分；机械设备投入计划一般，基本符合施工实际需求得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	安全防火措施及文明、环保措施	安全防火措施及文明、环保措施；措施全面、科学、切实可行得 6 分，措施欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	病虫害防治方案	病虫害防治方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	越冬管理和越夏管理方案	越冬管理和越夏管理方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	紧急事件处置及重要活动保障方案	紧急事件处置及重要活动保障方案；方案全面、科学、切实可行得 6 分，方案欠全面，可实施性不佳得 3 分，缺项不得分，本项满分 6 分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	根据项目情况制定详细的服务方案	根据项目情况制定详细的服务方案，出现故障时维修人员的响应保障措施、清洁及保洁的保障措施，措施全面、科学、切实可行得 7 分，措施欠全面，可实施性不佳得 4 分，缺项不得分，本项满分 7 分。	7.0000	主观	投标方案4.docx
	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施	对绿化养护承包区内环境设施的维护管理及措施，包括园林建筑的修缮、各类配套设施的养护管理等；措施全面、科学、切实可行得 7 分，措施欠全面，可实施性不佳得 4 分，缺项不得分，本项满分 7 分。	7.0000	主观	投标方案4.docx

	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议	针对本项目提出有利于采购人的合理化建设性建议，建议切实可行得6分，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	服务承诺	各投标人应完整、准确地表述出针对本次项目的服务承诺（包含针对本项目的服务质量目标、服务期限及服务过程中的人员到岗情况等），承诺切实可行得6分；承诺可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分6分。	6.0000	主观	投标方案4.docx
	应急预案措施	对于服务过程中的突发情况，制定相应的应急预案措施，措施和方案全面、科学、切实可行得5分，措施欠全面，可实施性不佳得3分，缺项不得分，本项满分5分。	5.0000	主观	投标方案4.docx
	业绩	提供2021年9月1日至今的类似业绩（以合同签订日期为准），以合同复印件为准。每个业绩计2.5分，本项满分5分。	5.0000	客观	投标方案4.docx
价格分	价格分	采用低价优先法计算，满足招标文件要求且价格最低报价的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照以下公式计算：报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10	10.0000	客观	开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；

三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：分项报价表1.docx

详见附件：投标方案1.docx

详见附件：资格证明文件1.docx

采购包2:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：分项报价表2.docx

详见附件：投标方案2.docx

详见附件：资格证明文件2.docx

采购包3:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：分项报价表3.docx

详见附件：投标方案3.docx

详见附件：资格证明文件3.docx

采购包4:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面

详见附件: 投标函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 分项报价表**4.docx**

详见附件: 投标方案**4.docx**

详见附件: 资格证明文件**4.docx**

第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同2025-2026年雁塔区道路和广场市场化养护管服务项目.docx

