

西安市雁塔区行政审批服务局雁塔区政务服务中心物业服务项目中标（成交）明细

远创项目管理有限公司受西安市雁塔区行政审批服务局委托，采用竞争性磋商进行采购雁塔区政务服务中心物业服务项目（项目编码：YCZB-20260113C）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（雁塔区政务服务中心物业服务项目的采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西天天美物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,870,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他房地服务	物业服务外包	雁塔区政务服务中心提供保洁、会务、设施设备运维、安全管理等事项的服务；（一）基本情况 1.政务服务中心基本情况 物业类型：办公写字楼 建筑面积：38693.5m² 政务中心广场面积：约2200m² 2.楼层介绍 建筑层数：6层，地下一层，地上5层。各层用途：-1层地下车库、设备层。1-5层为办公区 客梯：4部 扶梯：8部 观光电梯：2部 消防楼梯：4部消防通道 ①地下一层：面积8764m²，公共区域面积：约7000m²。 车库：车位：173个，车库入口、出口共用一个（单车道红绿灯限制）。 设备层：配电室2间，电井4个，弱电室2间，送风排烟机房8间，变电所1间，水泵房2间，直燃机房1间，变配电室、控制室、维修间4间，卫生间、洗消间2间。 ②政务服务中心广场 广场面积：约2200m² 地面停车场入口、出口各1个。 ③办公楼 一层：公共区域面积约3500m²，卫生间2个(男坑位9个、女坑位8个)，会议室1间（79m²），空调机房1间，大门出入口2个。 二层：公共区域面积约3000m²，卫生间2个（男坑位15个、女坑位16个），大会议室1间（135.8m²），监控室1间（140m²），空调机房2间。 三层：公共区域面积约3000m²，卫生间2个(男坑位19个、女坑位17个)，会议室1间（71m²），多功能厅1间（429m²），会客厅1间（105m²），办公室2间，空调机房2间。 四层：公共区域面积约2000m²，卫生间2个(男坑位19个、女坑位17个)，洗消间1个，各处室15间。 五层：公共区域面积约2000m²，卫生间2个（男坑位20个、女坑位17个），会议室3间（73.4m²,70.8m²,55m²），空调机房2间。	完全响应磋商文件服务要求	一年，以双方签订合同时约定的起止日期为准。	完全响应磋商文件服务标准	1,870,000.00	1.00	项	1,870,000.00

远创项目管理有限公司
2026年02月02日