

西安市雁塔区城市管理和综合执法局大雁塔中队办公房屋租赁中标（成交）明细

陕西中仪项目管理有限公司受西安市雁塔区城市管理和综合执法局委托，采用单一来源进行采购大雁塔中队办公房屋租赁（项目编号：SXZY-2026-ZC-1154）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大雁塔中队办公房屋租赁）

1.1、中标（成交）供应商：西安天晁商业运营管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：549,900.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	大雁塔中队办公房屋租赁	<p>（1）指派专属人员与采购人联系服务事宜，服务响应时间应根据采购人实际安排随时调整；</p> <p>（2）对所租赁房屋享有合法产权或经营权长期使用权，确保采购人在租赁期内享有合法的使用权益；</p> <p>（3）定期对房屋主体与框架、结构、消防等进行正常的检修、维修；</p> <p>（4）确保所出租的房屋主体的装修、消防、水、电、上下楼梯（电梯）等相关配套情况接入和完善服务。</p> <p>（5）如有属于在本次房屋租赁配套服务范畴内（如配套的电梯、停车场、卫生间、绿化区等）的权利，管理权需交由采购人实行统一管理；</p> <p>（6）负责协调解决租赁房屋周边因服务方原因而产生的争吵、纠纷或其他可能影响采购人正常进行办公所出现的相关事宜。</p> <p>（7）所有服务方人员（包括服务方所聘第三方人员）进入采购人租赁的区域时必须经采购人同意，服从采购人管理和要求，未经采购人许可，不得擅自靠近或者进入其他未经许可的区域；</p> <p>（8）所有服务方人员（包括服务方所聘第三方人员）进入采购人租赁的区域时应严格遵守采购人单位的各种管理规定及规章制度，做到安全文明；</p> <p>服务方派遣的服务方人员（包括服务方所聘第三方人员）对于在工作中获悉的一切政府工作的信息应严格保守秘密，不得泄露；对于违反者，给采购人单位造成不良社会影响的，或给采购人单位造成损失的，由服务方承担赔偿责任。</p> <p>（9）严格按照国家、陕西省、西安市有关规定进行此次租赁活动，不得随意更改或者变换房屋租赁及配套服务内容，如非因政策或者其他不可抗力情况而必须进行更改或者变换，实施前应事先取得采购人的落实同意。</p>	1年	<p>服务标准：合格（符合国家（行业）强制性标准及采购人要求）。</p> <p>（1）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准；</p> <p>（2）服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。</p>	549,900.00	1.00	项	549,900.00

陕西中仪项目管理有限公司

2026年01月28日