

西安市雁塔区第五小学消防整改项目工程施工合同

合同编号（ ）第 号

项目名称：西安市雁塔区第五小学消防整改项目

项目建设地点：西安市雁塔区第五小学

建设单位：西安市雁塔区第五小学

施工单位：陕西开先消防科技有限公司

签订日期：2026年1月26日



合同条款

合同条款由采购人（甲方）与成交人（乙方）结合本工程具体情况协商签订，以下为采购人提出的合同协议条款主要内容，包含成交人在响应文件中的承诺。

一、甲方、乙方

1. 甲方：西安市雁塔区第五小学

2. 乙方：陕西开先消防科技有限公司

二、合同文件组成

①合同协议书

②成交通知书

③评审期间和合同谈判中的澄清纪要及补充资料

④响应文件及构成合同的其他文件，包括在合同执行过程中所产生的其他补充协议（包括采购期间发出的补充书和有关函件）

⑤合同条件

⑥图纸

⑦磋商文件及补遗文件

⑧工程量清单

⑨报价单或预算书

⑩标准规范及其有关文件

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致的，以上列次序在先者为准。

三、合同价款

1. 成交价即为合同价（人民币）：大写贰拾贰万元整（小写：¥220000.00元）。

陕西开先消防科技有限公司

2. 以上合同价已包含乙方响应文件中承诺开展本项目服务的全部成本费用、税金

和利润，在合同执行过程中，不做任何变更。

3. 甲方每次付款前，乙方须向甲方开具符合税务部门规定的足额发票，否则甲方

有权拒绝付款，由此造成的责任及后果由乙方承担。

四、合同工程范围

合同的工程范围是指磋商文件所列的工程内容及范围。

五、合同的转包与分包

甲方允许乙方拟在合同履行期间将中标项目的部分非主体、非关键性工作依法分包。

六、书面通知

1. 在合同实施期间，合同双方的一切联系，通知书均以书面文件为准。

2. 监理工程师发出的指示必须以书面形式。由于某种原因，需口头指示时，乙方应当接受，监理工程师应及时以书面形式对上述口头指示予以补认。

七、合同的履行

1. 合同双方均需认真履行本合同赋予各方的权利义务，遵守承诺，任何一方违反合同有关条款的规定，均属于违约行为，应按本合同的有关条款执行，各自承担其相应的责任。根据合同规定，监理工程师进行的任何批准或同意，并不能免除乙方按合同应承担的责任。

2. 乙方在响应书附件中填写的资料，属于合同文件的组成部分。所有主要人员和机械设备，要根据工地需要及时用于本工程，否则，甲方可以采取暂停施工、暂停支付，另行雇用及罚款等一切自认为合理的手段来督促乙方履行合同，由此产生的一切责任和费用由乙方承担。

3. 合同执行期间，乙方应严格按照响应书附表委派项目经理和项目技术负责人，要常驻现场对本合同工程进行管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换时，必须事先与甲方协商并经甲方批准。项目经理、技术负责人必须坚守工地，请假超过3天时，由甲方审批。未经批准或超假者将按1000元/日给予损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。如果甲方或监理工程师认为已委派的项目经理或技术负责人的工作能力、业务水平不能有效地履行合同义务需要撤换时，乙方应在接到通知后3天内撤回原委派的项目经理和项目技术负责人，同时委派新的经甲方与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4. 乙方未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人，甲方将按违约论处，每发生一次，由乙方给甲方1万元的损失赔偿（赔偿额甲乙双方签订合同时约定）。

5. 中标人在收到成交通知书后三天内，并在签订合同协议书之前，向发包人提交合同总额 / 的履约保证金（履约保证金的退付时间，甲乙双方在签订合同时约定）。

八、进度计划

1. 供应商应将工程的施工组织设计（或施工方案）作为响应文件的组成内容一并投报，若有不完善之处，采购人在合同谈判时可提出整改意见，中标人应在签订施工合同前将修改后的施工组织设计（或施工方案）送交甲方。

2. 乙方必须按照批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的监督、检查。工程实际进度与计划不符时，乙方必须按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。

九、工程工期

乙方磋商响应文件中自报的工期限20天（日历天）。合同签署后，甲方应在2天内将现场（或部分现场）移交给乙方。乙方接管现场且开工报告得到批准后，即可开始施工。本合同工期在签订协议书时予以明确，开工日期按合同约定的时间计起。

工期延误：

1. 如果由于以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方代表应在同乙方商定之后，决定竣工时间延长的期限。

- ① 工程量超出采购工程量的 30%；
- ② 由甲方造成的延误、障碍、阻止；
- ③ 不可抗力；
- ④ 可能会出现，但不是乙方过失或违约造成的。

2. 非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按下列条款中任意一项，由甲乙双方协商确定。

- ① 乙方在磋商响应文件中自报的赔偿费和限额；
- ② 按合同工期，每推迟一天乙方赔偿甲方 2000 元人民币。工期延误赔偿最高限为合同总额的 5%。

3. 甲方可向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其他责任。

十、工程质量

- 1. 本工程应达到相应的国家、行业、省市标准及图纸规定的有关标准。
- 2. 乙方如果工程竣工质量达到合同约定条件，不奖不罚。
- 3. 如期达不到约定条件，甲方可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用，返工后仍达不到合同约定条件。乙方承担违约责任，乙方按合同价格 10% 向甲方赔偿。

十一、合同价款与工程款支付

- 1. 工程全部完工，消防验收合格后 30 天内，支付工程总价款。
- 2. 保修期两年，在保修期内，如有质量问题，由乙方负责维修。

十二、材料设备供应

本工程的材料、设备均已含在报价之内（磋商文件另有规定的除外），由乙方采购、安装。

十三、安全生产及施工现场

1. 乙方应注意安全生产，制定管理办法，设专职安全员负责安王工作。做到安全生产、文明施工，坚决杜绝人身伤亡事故。由于管理不善或职工的过失及第三者原因造成人身伤亡、设备事故等任何其他损失均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任（包括由其而引发的连带责任），也不支付任何费用。

2. 乙方为了出入现场、备料和施工运输，应维修和养护必要的临时道路和桥梁，其费用由乙方承担。

3. 在施工期间，乙方应保持现场整洁，妥善存放施工设备和材料，如因乙方管理不善，造成设备及材料的损失，甲方不承担任何责任，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场及时清除并运走，并由乙方承担费用。

4. 在施工期间，乙方应时刻保持警惕，注意再次自然灾害的发生。

十四、工程量的计算

1. 确定完成工程量所采用的测量和计算方法，都必须按有关规范经监理工程师和甲方技术人员验证后才能生效。

2. 除非监理工程师和甲方技术人员另有准许，一切计量都应在监理工程师和甲方技术人员在场的情况下，由乙方自行测量。

3. 工程量由乙方计算，监理工程师审核，甲方复核批准。工程量计算的副本及有乙方签名的计量记录原本应提交监理工程师一份，并由监理工程师保存。

4. 凡超过图纸所示或监理工程师指示的任何长度、面积等都不予以计算。

5. 不合格的工程不予计量，未经批准的工程变更不得计量。

十五、合同变更

1. 只有在国家计划有重大调整和变更时，才允许变更或解除本合同。出现上述情况时，甲方应及时通知乙方，乙方则应尽快从施工现场撤离。

2. 由于出现了上述情况，甲方应向乙方支付的费用有：合同终止之日前完成的全部合格工程费用。

3. 由于出现上述情况，甲方应为乙方撤离施工现场提供方便。

4. 如果从法律上认为乙方已陷入自动申请或强制破产、无力偿还债务或无视监理工程师事先的书面警告，一贯或公然忽视履行合同义务时，也可由甲方单方面中止合同，其费用及损失全部由乙方承担。

十六、其他

1. 保险

乙方应按国家有关规定对本工程施工设备、材料、承包人雇员及第三者人员伤亡等进行保险，保险额按国家规定执行。

2. 每一方均应负责和保障另一方不承担由于他自己的行为或疏忽所招致的物质财产的损坏或损失以及人员伤亡所造成的损失、花费和索赔。

发包单位



法定代表人 (单位负责人)

胡军 (签字)

2026 年 1 月 26 日

承包单位：陕西开先消防科技
有限公司 (公章)



法定代表人 (单位负责人)



2026 年 1 月 26 日

雁塔区第五小学消防问题整改清单

序号	工作内容	工程量	单位	材料费	人工费	综合单价	合计	备注
1	设置消防救援窗标志	16	个	25	50	75	1200	
2	地下式消火栓设置标识	2	个	50	50	100	200	1、增加不锈钢标识; 2、注明工作压力、系统流量
3	消控室设置外线电话	1	套	200	100	300	300	1、设置外线电话
	消控室增加应急照明灯具	1	个	200	100	300	300	1、工作时间>90分钟
	电气火灾调试	1	项		1000	1000	1000	
	应急照明联网线维修	1	项		550	550	550	
4	分控室与主控室联网增加信息传输装置	1	套	4500	500	5000	5000	1、品牌:北大青鸟
	调试	1	项		2000	2000	2000	
5	增加事故排风及联动	1	套	48000	5000	53000	53000	1、风机、风阀; 2、增加联动
	增加机械排烟	1	套	50000	5000	55000	55000	1、风机、风阀、防火包裹; 2、增加联动
6	强弱电桥架区分开	1	项	2000	3000	5000	5000	1、增加有防火涂层金属隔板
	侧面桥架封堵	1	项	2000	3500	5500	5500	1、采用防火包或防火板、防火泥封堵
7	增加手动开启装置	5	个	2400	800	3200	16000	1、拆除原排烟阀。 2、安装带远控执行机构排烟阀。
	排烟口增加标识	10	个	20	30	50	500	1、增加标识
8	增加烟感并调试	5	个	150	180	330	1650	1、品牌:北大青鸟
	按设计要求更换挡烟垂壁	6	米	100	40	140	840	1、安装固定式挡烟垂壁, 高度500mm。

9	更换防火窗	2	套	4500	1000	5500	11000	1、拆除原防火窗。 2、安装防火窗。 3、防火玻璃耐火极限>2H
10	增加电动闭门器及联动	4	套	560	300	860	3440	1、安装闭门器 2、与火灾报警系统联动
11	增加安全出口标识	1	套	180	100	280	280	1、安装安全出口标识 2、与应急照明控制器通讯
12	增加手动开启装置	5	个	2400	800	3200	16000	1、拆除原排烟阀。 2、安装带远控执行机构排烟阀。
	排烟口增加标识	10	个	20	30	50	500	1、增加标识
13	按设计要求增加挡烟垂壁	6	米	110	40	150	900	1、安装固定式挡烟垂壁，高度500mm。
	控制箱移位	1	套		1200	1200	1200	
14	软连接更换	4	个	300	150	450	1800	1、拆除原软连接。 2、制作安装镀锌钢板连接。
	消防模块移出控制箱	4	个	20	80	100	400	
15	电源监控探测器安装	4	个	200	150	350	1400	1、安装电源监控探测器 2、与电源监控主机通讯
	风机房增加备用照明	4	个	80	100	180	720	1、工作时间>90分钟
16	增加防火卷帘	1	樘	15000	5000	20000	20000	1、安装特级防火卷帘
17	更换电控防火阀	1	个	3000	500	3500	3500	1、安装电控防火阀。 2、增加联动。
18	更换电控防火阀	1	个	3000	500	3500	3500	1、安装电控防火阀。 2、增加联动。
19	配电室明敷线管刷防火涂料	1	项	500	750	1250	1250	1、水性防火涂料，耐火极限>1H
20	配电室电气火灾监控更换	1	个	250	120	370	370	1、拆除原电气火灾监控探测器 2、安装电气火灾监控探测器

21	配电室桥架孔洞封堵	1	项	300	300	300	600	600	1、采用防火包或防火板、防火泥封堵
22	消防模块移出控制箱	1	个	20	80	100	100	100	
23	自喷管道增加防冻保温	1	项	2000	3000	5000	5000	5000	增加橡塑保温 2、厚度50mm。
24								220000	

