

# 地价评估服务合同

项目名称：西安市雁塔区 2026 年度地价评估服务等相关服务项目

项目建设地点：西安市雁塔区

合同编号：

委托方（甲方）：西安市自然资源和规划局雁塔分局

承接方（乙方）：陕西华地房地产估价咨询有限公司

签订日期：2026 年 5 月 9 日



甲方：西安市自然资源和规划局雁塔分局 住所：西安市雁塔区朱雀大街朱雀云天2楼

乙方：陕西华地房地产估价咨询有限公司 住所：西安市经济技术开发区未央路170号赛高广场3号楼27层

### 一、合同内容：

土地出让价格评估服务、土地评估咨询服务、投融资咨询服务、土地规划利用研究与政策咨询、土地征收储备供应计划服务、全民所有土地资产管理信息系统填报相关服务、土地储备专项债券全流程服务、“规土评让”评估团队伴随服务、不动产数据服务等。

### 二、合同价款

1、土地出让价格评估服务：评估服务费参照《西安市自然资源和规划局西安市财政局关于印发<西安市加强国土空间详细规划、实施详细规划、宗地规划许可和“规土评让”一体化组织管理及相关规划计费指引（试行）>的通知》（市资源发〔2025〕127号）规定执行。

2、土地评估咨询服务、投融资咨询服务：服务费参照国家计委、国家土地管理局《关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）规定执行。

3、土地规划利用研究与政策咨询服务等：根据工作成果据实结算服务费。

### 三、合同结算

1、付款时间：根据工作成果据实结算服务费，达到付款条件起 60 日内，支付相应服务费的 100.00%。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由西安市自然资源和规划局雁塔分局负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交甲方。

4、所有单项费用总合不超过合同总价，合同总价（大写）：人民币壹佰贰拾玖万捌仟圆整（小写）：¥1298000.00元。

### 四、履行期限、地点及方式：

1、合同履行期限：自合同签订之日起一年

2、地点：甲方指定地点

3、方式：按照甲方要求

## 五、质量保证

满足国家相关标准、规范。

## 六、甲方权利和义务

- 1、甲方依据服务合同对乙方的工作进行督促和检查。
- 2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响项目服务质量，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。
- 3、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。
- 4、甲方应向乙方提供本合同规定的服务工作所需的合同文本、资料和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。
- 5、甲方应负责协调项目外部条件及与地方的关系。
- 6、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

## 七、乙方权利和义务

- 1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。
- 2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能，必须按照相关的职业准则完成其全部职责。
- 3、乙方须在收到甲方委托后及时完成土地评估项目现场勘查、地价测算、报告出具等工作。
- 4、在服务过程中乙方如需另聘专家咨询或协助，在服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
- 5、乙方按招标文件中的要求自带规定的设备和设施。
- 6、乙方必须按招标文件中规定派出服务工作需要的服务人员及项目服务机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据服务目标需要提出的项目组织机构，并确认项目负责人。
- 7、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直



接支付。

8、乙方在服务的过程中，不得泄露甲方的秘密，乙方亦不得相关单位提供秘密。

## 八、提交成果内容

根据招标人要求提交成果文件 3 份（文本及相关附表、附图）。

## 九、违约责任

1、违约责任按《中华人民共和国民法典》处理中的相关条款执行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次采购要求，甲方会同监督机构、招标代理机构有权终止合同和对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

## 十、不可抗力事件处理

1、因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关权威机构出具的证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基本于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2、本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

## 十一、合同组成

- 1、入围通知书
- 2、合同文件
- 3、国家相关规范及标准
- 4、招标文件
- 5、投标文件

## 十二、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第（1）种争议解决方式：

- (1)、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。
- (2)、甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

### 十三、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份。

3、合同经甲乙双方签字盖章或盖章后生效，合同签订地点为陕西省西安市。

4、生效时间：2026年5月9日

甲方名称（盖章）：西安市自然资源和规划局雁塔分局

地址：西安市雁塔区朱雀大街朱雀云天

代表人（签字）：

电话：029-85263777

开户银行：

帐号：

2026年5月9日



乙方名称（盖章）：陕西华地房地产估价咨询有限公司

地址：西安市经济技术开发区未央路170号赛高广场3号楼27层

代表人（签字）：

电话：029-86527492

开户银行：建行西安文景路支行

帐号：61001781500052502234

2026年5月9日

