

## 阎良区关山四维小学教学楼改造项目（工程类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	<p><b>人民币 825666.67 元</b></p> <p>仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。</p>
2	最高限价	<p><b>人民币 806383.37 元</b></p> <p>供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。</p>
3	暂列金 或暂估价	<p><b>人民币 37000 元</b></p> <p>如有，请列明。</p>
4	图纸	<p><b>●有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。</b></p> <p>○无图纸</p>
5	项目性质	<p><b>●专门面向中小企业采购</b></p> <p>仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。</p> <p>○非专门面向中小企业采购</p> <p>对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的<b>报价给予 / %（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）</b>，用扣除后的价格参加评审。</p>
6	对供应商的 资格要求	<p>(1) 合法注册的企业提供营业执照（有统一社会信用代码）并附企业年度报告；事业法人提供事业单位法人证书、组织机构代码证书；其他组织应提供合法证明文件；自然人提供身份证；</p> <p>(2) 法定代表人授权委托书（附法定代表人、被授权人身份证复印件并加盖公章）；法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证明（附法定代表人身份证复印件并加盖公章）；</p> <p>(3) 须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>(4) 须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；</p> <p>(5) 拟派项目经理须具备建筑工程注册建造师二级及以上级资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目的项目经理（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；</p> <p>(6) 须提供2022年至今任意一年经审计的财务报告（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表）；</p> <p>(7) 须提供依法缴纳税收的良好记录（提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法免税或开标前一年内零申报的供应商应提供相关证明文件）；</p> <p>(8) 须提供依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供磋商响应截止时间前六个月内任意一个月份的缴纳凭据复印件并加盖单位公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关证明文件）；</p> <p>(9) a. 投标截止日前不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和政府采购严重违法失信行为记录名</p>



# 需求框架（工程类）

## 一、项目概况

---

阎良区关山四维小学教学楼改造项目，建设内容包括教学楼走廊封闭、一层走廊吊顶，校园文化工程等。

## 二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

---

（一）工程内容：阎良区关山四维小学教学楼改造项目。

（二）工程地点：西安市阎良区关山四维小学

（三）计划工期：20 日历天。

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过 2 年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》。

## 三、工程量清单和计价依据

---

（一）计价依据：

1. 施工设计图纸及相关标准图集；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》；
3. 《陕西省建筑装饰工程价目表（2009）》；
4. 《陕西省建设工程工程量清单计价费率（2009）》；
5. 主要材料价格依据《陕西工程造价管理信息》2024 年（第 4 期）、《阎良区工程造价信息》2024 年（第 4 期）及当地市场价；
6. 人工费执行陕建发【2021】1097 号文件；
7. 建筑工人实名制管理计价依据的通知执行陕建发【2019】1246 号文件；
8. 建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知执行陕建发【2020】1097 号文件；
9. 全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知执行陕建发【2021】1021 号文件；
10. 采用广联达云计价平台 GCCP6.0（6.4100.23.120）版本编制。
11. 工程暂列金 3.7 万元计入建筑工程其他项目费中。

（二）工程量清单：

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		新建一层门窗工程		
1	020402001001	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:连窗门 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, MLC2129 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
2	020402001002	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:连窗门 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, MLC2829 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
3	020402001003	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:连窗门 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, MLC5429 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
4	020402001004	金属平开门 [项目特征] 1. 门类型:连窗门 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, MLC7529 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度、五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; [工作内容] 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
5	020406002001	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C2229 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
6	020406002002	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C3129 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
7	020406002003	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C5629 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
8	020406002004	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C6129 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装	樘	1

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
9	020406002005	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7029 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
10	020406002006	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7529 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	4
11	020406002007	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7729 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	1
		新建二、三层门窗工程		
12	020406002008	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C2120 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		4. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格:6 厚 单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
13	020406002009	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C2820 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格:6 厚 单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	4
14	020406002010	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:转角平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C5020 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格:6 厚 单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
15	020406002011	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C5431 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度，五金材料、品种、规格:6 厚 单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	4
16	020406002012	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C5620 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆		
17	020406002013	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:转角平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C6120-1 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
18	020406002014	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C6120-2 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
19	020406002015	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7020 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
20	020406002016	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7520 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	12
21	020406002017	金属平开窗 [项目特征] 1. 窗类型:平开窗 2. 框材质、外围尺寸:非断桥 110 系列铝合金框, C7720 3. 框料颜色:与原窗颜色保持一致 4. 玻璃品种、厚度,五金材料、品种、规格:6 厚单层无色钢化玻璃; 5. 外墙开启扇:安装窗纱 [工作内容] 1. 窗制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	樘	2
		不锈钢栏杆		
22	020107001001	不锈钢栏杆 [项目特征] 1. 栏杆材料种类、规格、品牌、颜色:不锈钢材质;高 1200mm 2. 固定配件种类:预埋铁件 3. 参考图集:陕 09J08 48 页 B2 [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料 5. 刷油漆	m	83.3
		一层吊顶		
23	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1、铝合金方通吊顶 2、T 型轻钢次龙骨 TB24× 28, 间距 1000, 与主龙骨插接 3、T 型轻钢次龙骨 TB24× 389 或 TB24× 28), 间距 1000, 用挂件与承载龙骨固定 4、U 型轻钢承载龙骨 CS38× 12, 间距 ≤1500, 用吊件与钢筋吊杆联结后	m2	364.49

# 分部分项工程量清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		5、10号镀锌低碳钢丝（或 $\phi 8$ 钢筋）吊顶，双向中距 $\leq 1500$ ，吊杆上部与板底膨胀栓固定 6、预制混凝土板可在板缝内预埋吊环，双向中距 $\leq 1500$ [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆		
		墙裙改造		
24	020207001001	木墙裙 【项目特征】 1、复合强化木地板面层 2、15厚木工板背面满涂建筑胶粘剂，用膨胀螺栓与墙体固定 3、1.2厚合成高分子涂膜防潮层 4、墙缝原浆抹平（用于砖墙）聚合物水泥砂浆修补墙面（用于混凝土及加气混凝土砌块墙） [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 防潮层铺设 5. 基层铺钉 6. 面层铺贴 7. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	326.15
25	020506001001	油漆墙裙 【项目特征】 1、刷无光油漆或乳胶漆 2、6厚1:0.3:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹光 3、10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4、刷（抹）界面剂一道（墙面先用水润湿） [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m <sup>2</sup>	164.54
26	BB001	铲除墙裙基层及面层 【项目特征】 1. 铲除墙裙基层及面层 [工作内容] 1. 拆除、清理、堆放	m <sup>2</sup>	164.54
27	BB002	垃圾外运 [项目特征] 1. 铲除原墙裙基层及面层垃圾 [工作内容] 1. 清理、装车 2. 外运至弃置点	m <sup>3</sup>	3.29

# 措施项目清单

工程名称：装饰装修工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。











## 四、施工要求

---

在施工期间，中标供应商必须注意校内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

## 五、商务要求

---

合同签订后，项目完成并验收合格后甲方向乙方支付合同款的 70%，待结算审计完成后甲方向乙方支付至项目结算价款的 100%，乙方要在项目质保期间严格履行好质保责任。

## 六、其他

---

### （一）对供应商的业绩要求。

2021 年 01 月至今完成的类似业绩。

### （二）质量验收标准或规范

质量标准：合格

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022，若国家有最新标准，以最新发布的为准。

### （三）违约责任

#### 1. 发包人违约

##### 1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用合同条款。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用合同条款。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用合同条款。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通

用合同条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用合同条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用合同条款。

(7) 其他：      /      。

### 1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 2. 承包人违约

### 2.1 承包人违约的情形

(1) 承包人在施工过程中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其它行为的，承担合同价款百分之二以上百分之四以下的违约金。

(2) 承包人未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令整改，并承担 5 万元以上 20 万元以下的违约金。

### 2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用合同条款。

### 2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用合同条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用合同条款。

注：通用合同条款执行《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

(四) 与本工程相关的特别说明：

无