

西安市自然资源和规划局阎良分局阎良区2025年度国土变更调查(三次)中标（成交）明细

陕西天鸿信项目管理有限公司受西安市自然资源和规划局阎良分局委托，采用竞争性磋商进行采购阎良区2025年度国土变更调查(三次)（项目编码：THXZB2025-1060）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（阎良区2025年度国土变更调查）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安天正房地产资产评估顾问有限公司
- 1.2、中标（成交）单价：171.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	阎良区2025年度国土变更调查	西安市阎良区行政区域（不含航空基地管辖范围）	（一）工作范围 阎良区（自管区）范围内国家、省、市下发的监测图斑外业举证、数据库修改等，并将阎良区全区数据进行汇总上报市、省进行核查。（二）工作内容 按照国家、省、市的统一要求，在阎良区2024年度国土变更调查成果基础上，根据陕西省自然资源厅收集下发的2025年度遥感监测成果、各类用地管理信息及自行补充提取的土地利用变化情况，制作外业调查工作底图。以实地现状认定地类为原则，全面查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性及单独图层信息的变化情况；对每个监测图斑进行逐一实地拍照举证。地类调查完成后结合日常变更成果，在2024年度国土调查数据库的基础上，更新阎良区国土调查数据库，形成年度变更增量包，逐级上报。经市、省、国家逐级地类核查和全面检查通过后，形成阎良区2025年度变更调查数据库成果。结合2024年度国土变更调查工作，同步开展对耕地特别是永久基本农田转为非耕地的情况进行全面排查，分析变化情况和原因，对不合理的耕地流出问题及时组织整改。要以“三区三线”成果为基础，重点梳理新增建设用地占用耕地、占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼等情况，及时对违法违规用地等行为进行纠正和查处。以2024年度耕地资源分区分类评价成果、2025年度国土变更调查成果为基础，结合2025年度土地综合整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料，开展2025年度耕地资源分区分类评价工作，全面掌握全区年度内耕地资源质量变化情况。（三）工作成果 1、遥感监测成果：包括遥感正射影像图、遥感监测图斑。2、外业调查成果：主要包括：外业调查图件、地物补测资料、图斑举证数据包（DB格式）。3、数据库成果：包括更新后的国土调查数据库；国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。4、图斑信息核实各类报表（MDB格式）：包括遥感监测图斑信息核实记录表；跟踪图斑列表；举证信息表。5、文字成果：主要包括土地利用变化情况分析报告及各项专题报告。	以通过市、省、部级检查作为质量验收的标准。	171.00	1.00	项	171.00	

陕西天鸿信项目管理有限公司
2025年11月14日