

西安市自然资源和规划局阎良分局西安市阎良区村庄规划编制项目中标（成交）明细

陕西德信招标有限公司受西安市自然资源和规划局阎良分局委托，采用竞争性磋商进行采购西安市阎良区村庄规划编制项目（项目编码：**DXZB-2025-1298**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市阎良区村庄规划编制项目（包1））

- 1.1、中标（成交）供应商：中策资讯科技集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **315,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	关山街办长山村、苏赵村等村庄规划编制	采购人指定地点	我公司完全响应“第三章磋商项目技术要求及其他要求”里面3.2.2服务要求的全部内容。	按照西安市和阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成2025年度阎良区村庄规划编制工作。	①成果交付要求：规划所有成果-文件电子档（光盘），电子文件格式为PDF、JPG，1套；纸质文本，3套；图件、表格-纸质，3套;数据库-电子文件格式为MDB，3套;纸质相关附件，3套，评估报告-纸质，3套。②质量验收标准或规范：《陕西省村庄规划编制指南》；《陕西省村庄规划质量评估技术指南》；《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）；《村庄整治规划编制办法（建村〔2013〕188号）》《村庄整治技术规范》（GB50445-2019）；《污水综合排放标准》（GB20425-2006）；《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）。且符合国家、省、市相关技术要求及标准。③验收要求：成交单位应负责在项目验收前将项目过程中产生的全部各种相关各阶段文档整理好装订提交，并提交相关文档；对整个项目的验收包括检查应用系统是否实现了采购人在响应文件中所要求的功能，是否与成交单位提出的解决方案中既定目标功能完全一致；本项目的最终验收由采购人、成交单位共同进行。	31,500.00	10.00	个	315,000.00

二、合同包2（西安市阎良区村庄规划编制项目（包2））

- 1.1、中标（成交）供应商：中策资讯科技集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **288,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他专业技术服务	关山街办栗邑村、水寨村等村庄规划编制项目	采购人指定地点	我公司完全响应“第三章磋商项目技术服务及其他要求”里面3.2.2服务要求的全部内容。	按照西安市阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成2025年度阎良区村庄规划编制工作。	①成果交付要求：规划所有成果-文件电子档（光盘），电子文件格式为PDF、JPG，1套；纸质文本，3套；图件、表格-纸质，3套;数据库-电子文件格式为MDB，3套;纸质相关附件，3套，评估报告-纸质，3套。②质量验收标准或规范：《陕西省村庄规划编制指南》；《陕西省村庄规划质量评估技术指南》；《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）；《村庄整治规划编制办法（建村〔2013〕188号）》《村庄整治技术规范》（GB50445-2019）；《污水综合排放标准》（GB20425-2006）；《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）。且符合国家、省、市相关技术要求及标准。③验收要求：成交单位应负责在项目验收前将项目过程中产生的全部各种相关各阶段文档整理好装订提交，并提交相关文档；对整个项目的验收包括检查应用系统是否实现了采购人在响应文件中所要求的功能，是否与成交单位提出的解决方案中既定目标功能完全一致；本项目的最终验收由采购人、成交单位共同进行。	32,000.00	9.00	个	288,000.00

三、合同包3（西安市阎良区村庄规划编制项目（包3））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西地矿区研院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 230,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	其他专业技术服务	武屯街办宏丰村、房村等村庄规划编制项目	（一）、工作区域为阎良区武屯街办宏丰村、房村、仁官村、广阳村。	采购包3： 标的名称：武屯街办宏丰村、房村等村庄规划编制项目（五）、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等） 1.乙方应当根据合同要求按工期完成相关工作。 2.乙方应当严格遵守相关法律、法规，编制文件应符合规范和有关技术标准、规定，对其完成的成果质量负责。 3.乙方应当对甲方所提供的所有资料进行复核，发现问题应及时向甲方报告，如因乙方未复核或复核未发现问题，而导致产生不利影响，乙方应承担由此产生的不利后果。 4.乙方应允许甲方内部使用乙方为执行本合同向甲方提供的所有相关成果。 5.乙方不得擅自更换和撤离项目负责人及其它本项目的主要管理人员，发生下列情形之一需更换或撤离的，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意，否则甲方有权要求乙方按照200000元的标准承担违约金，同时甲方有权选择解除或继续履行本合同。后任继续行使合同文件约定的前任项目负责人的职权，履行前任项目负责人的义务。 ①因患病等身体原因无法坚持工作的； ②退休或离开本单位的； ③被建设主管部门责令停止(暂停)上岗资格、撤销或吊销相关证书，或被有关部门依法追究刑事责任的。 6.建立、完善相关的组织机构，明确岗位、职责，在完成项目过程中出现的一切安全事故，均由乙方自行解决，并承担由此产生的全部经济 and 法律责任，造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。 7.接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。 8.在项目后续实施过程中如需乙方配合，乙方应积极提供各项配合。 3.2.3人员配置要求 采购包3： 供应商需拟派团队负责西安市阎良区村庄规划编制项目。 3.2.4设施设备要求 采购包3： 供应商需自行配备履约所需的工具、设施设备，保证项目顺利实施。 3.2.5其他要求 采购包3： 无。	按照西安市和阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成2025年度阎良区村庄规划编制工作。	采购包3： ①成果交付要求： 规划所有成果-文件电子档（光盘），电子文件格式为PDF、JPG，1套； 纸质文本，3套； 图件、表格-纸质，3套； 数据库-电子文件格式为MDB，3套； 纸质相关附件，3套，评估报告-纸质，3套。 ②质量验收标准或规范： 《陕西省村庄规划编制指南》； 《陕西省村庄规划质量评估技术指南》； 《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）； 《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）； 《村庄整治规划编制办法（建村〔2013〕188号）》 《村庄整治技术规范》（GB50445-2019）； 《污水综合排放标准》（GB20425-2006）； 《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）。 且符合国家、省、市相关技术要求及标准。 ③验收要求： 成交单位应负责在项目验收前将项目过程中产生的全部各种相关各阶段文档整理好装订提交，并提交相关文档； 对整个项目的验收包括检查应用系统是否实现了采购人在响应 文件中所要求的功能， 是否与成交单位提出的解决方案中既定目标功能完全一致； 本项目的最终验收由采购人、成交单位共同进行。	57,500.00	4.00	个	230,000.00

四、合同包4（西安市阎良区村庄规划编制项目（包4））

- 1.1、中标（成交）供应商： 陕西地矿区研院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 250,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	其他专业技术服务	武屯街办沟王村、东孙村等村庄规划编制项目	<p>采购包4： 标的名称：武屯街办沟王村、东孙村等村庄规划编制项目（五）、服务要求（如对人员配置、专用设备、服务标准等）</p> <p>1.乙方应当根据合同要求按工期完成相关工作。</p> <p>2.乙方应当严格遵守相关法律、法规，编制文件应符合规范和有关技术标准、规定，对其完成的成果质量负责。</p> <p>3.乙方应当对甲方所提供的所有资料进行复核，发现问题应及时向甲方报告，如因乙方未复核或复核未发现问题，而导致产生不利影响，乙方应承担由此产生的不利后果。</p> <p>4.乙方应允许甲方内部使用乙方为执行本合同向甲方提供的所有相关成果。</p> <p>5.乙方不得擅自更换和撤离项目负责人及其它本项目的主要管理人员，发生下列情形之一需更换或撤离的，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方书面同意，否则甲方有权要求乙方按照200000元标准承担违约金，同时甲方有权选择解除或继续履行本合同。后任继续行使合同文件约定的前任项目负责人的职权，履行前任项目负责人的义务。</p> <p>①因患病等身体原因无法坚持工作的；</p> <p>②退休或离开本单位的；</p> <p>③被建设主管部门责令停止(暂停)上岗资格、撤销或吊销相关证书，或被有关部门依法追究刑事责任的。</p> <p>6.建立、完善相关的组织机构，明确岗位、职责，在完成项目过程中出现的一切安全事故，均由乙方自行解决，并承担由此产生的全部经济 and 法律责任，造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。</p> <p>7.接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。</p> <p>8.在项目后续实施过程中如需乙方配合，乙方应积极提供各项配合。</p> <p>3.2.3人员配置要求 采购包4： 供应商需拟派团队负责西安市阎良区村庄规划编制项目。</p> <p>3.2.4设施设备要求 采购包4： 供应商需自行配备履约所需的工具、设施设备，保证项目顺利实施。</p> <p>3.2.5其他要求 采购包4： 无。</p>	按照西安市和阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成2025年度阎良区村庄规划编制工作。	<p>采购包4： ①成果交付要求：规划所有成果-文件电子档（光盘），电子文件格式为PDF、JPG，1套；纸质文本，3套；图件、表格-纸质，3套；数据库-电子文件格式为MDB，3套；纸质相关附件，3套，评估报告-纸质，3套。</p> <p>②质量验收标准或规范：《陕西省村庄规划编制指南》；《陕西省村庄规划质量评估技术指南》；《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）；《美丽乡村建设指南》（GB32000-2015）；《村庄整治规划编制办法（建村〔2013〕188号）》《村庄整治技术规范》（GB50445-2019）；《污水综合排放标准》（GB20425-2006）；《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）。且符合国家、省、市相关技术要求及标准。</p> <p>③验收要求：成交单位应负责在项目验收前将项目过程中产生的全部各种相关各阶段文档整理好装订提交，并提交相关文档；对整个项目的验收包括检查应用系统是否实现了采购人在响应文件中所要求的功能，是否与成交单位提出的解决方案中既定目标功能完全一致；本项目的最终验收由采购人、成交单位共同进行。</p>	31,250.00	8.00	个	250,000.00

五、合同包5（西安市阎良区村庄规划编制项目（包5））

- 1.1、中标（成交）供应商：理想空间（上海）创意设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 308,100.06 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
5-1	其他专业技术服务	北屯街办、新兴街办村庄规划编制项目	阎良区北屯街办秦家村、靳家村、北屯村、箭王村、腰张村、桥东村，新兴街办万南村、井家村、邵家村。	达到采购人的服务要求。	按照西安市和阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成 2025 年度 阎良区村庄 规划编制工作。	达到国家和陕西省村庄规划相关服务标准。	34,233.34	9.00	个	308,100.06

六、合同包6（西安市阎良区村庄规划编制项目（包6））

- 1.1、中标（成交）供应商：理想空间（上海）创意设计有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 315,100.08 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
6-1	其他专业技术服务	振兴街办及其他街办村庄规划编制项目	阎良区振兴街办新来村、清河村、官刘村、昌平村、慕郑村，凤凰路街办断垣村、三贤村，新华路街办农兴村、绳张村。	达到采购人的服务要求。	按照西安市和阎良区村庄规划编制工作进展要求，完成 2025 年度 阎良区村庄规划编制工作。	达到国家和陕西省村庄规划相关服务标准。	35,011.12	9.00	个	315,100.08

陕西德信招标有限公司

2025年12月31日