**服务合同**

**（此合同样本仅供参考，合同具体细则以双方协定为准）**

**甲方：**

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例及 阎良区城镇开发边界局部优化方案编制项目（项目编号：THXZB2025-1058）的磋商文件、磋商响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

**一、服务内容：**

依据自然资源部《关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193号）及陕西省自然资源厅《陕西省自然资源厅办公室关于进一步规范城镇开发边界局部优化工作的通知（试行）》（陕自然资办发〔2025〕165号）的指导精神，完成2025年度阎良区城镇开发边界局部优化方案的成果编制，优化阎良区城镇开发边界布局，确保局部优化方案的合法性与合规性，推动阎良区建设项目高效落地，有力支撑区域高质量发展。

**二、工作范围**

西安市阎良区行政区域（不含航空基地管辖范围）

**三、工作内容**

本项目服务内容涵盖2025年度阎良区城镇开发边界局部优化方案的成果编制工作，技术承担单位需主要负责以下几项工作：

1.收集并整理各类基础资料、相关规划成果及数据；

2.开展前期数据处理和项目梳理，就调入项目类型及用地规模的合理性进行沟通衔接；

3.落实部省相关政策与要求，明确调入项目及其规模，同时确定对应调出图斑的规模和空间位置，平衡调入与调出方案；

4.根据城镇开发边界局部优化方案的编制要求，拟定阎良区城镇开发边界局部优化方案的初步方案，并征求政府及专家的论证意见；

5.依据城镇开发边界局部优化方案的编制导则及相关要求，形成包括方案文本、图纸、表格、数据库、附件等在内的规划成果；

6.协助完成专家论证评审、政府意见草拟及成果上报等相关工作。

**四、技术要求**

1、《陕西省自然资源厅关于加强城镇开发边界管理工作的通知（试行）》（陕自然资发〔2024〕2号）；

2、《陕西省自然资源厅办公室关于进一步规范城镇开发边界局部优化工作的通知（试行）》（陕自然资办发〔2025〕165号）。

**五、工作成果**

包括阎良区城镇开发边界局部优化方案文本、图件、矢量数据及附件（包含对应举证材料、阎良区城镇开发边界局部优化请示、阎良区人民政府同意意见、专家论证意见等文档材料）。

**六、合同价款**

（一）甲方通过竞争性磋商方式，接受了乙方以大写 (以下简称“合同价”)提供合同条款所述服务。

（二）合同总价包括但不限于：基础服务费用、专家论证意见、技术咨询费等相关费用以及国家按现行税率征收的一切税费、不可抗力因素的可预见和不可预见费用等。

**七、付款方式**

采购合同签订后支付服用费用的40%；

成交供应商完成阎良区城镇开发边界局部优化方案(2025年第1次)编制工作，并通过省级检查后支付服务费用的30%；

成交供应商完成阎良区城镇开发边界局部优化方案(2025年第2次)编制工作，并通过省级检查后支付服务费用的30%。

支付方式：银行转账。

结算方式：乙方在接受付款前开具等额合法有效的增值税发票给甲方。

**八、服务期限、地点：**

1、服务期限：自合同签订之日起一年内。

2、服务地点：西安市阎良区行政区域（不含航空基地管辖范围）

**九、质量验收标准或规范**

以通过市、省、部级检查作为质量验收的标准。

**十、成果交付要求**

包括阎良区城镇开发边界局部优化方案文本、图件、矢量数据及附件（包含对应举证材料、阎良区城镇开发边界局部优化请示、阎良区人民政府同意意见、专家论证意见等文档材料）。**乙方向甲方提供成果文件1式5份，成果文件均需提供电子版文件（包含PPT、文本、图件、数据库等所有电子文件）。**

**十一、甲乙双方的责任**

（一）甲方职责：

1、在乙方无违约的前提下，甲方委托乙方提供相关技术服务的工作。

2、甲方有权监督乙方的相关工作。

（二）乙方职责：

1、乙方须按本合同要求，保质保量完成甲方的委托工作。

2、乙方在服务过程中应做到安全有序，自觉遵守甲方各项安全管理规章制度。

**十二、验收**

以通过市、省、部级检查作为质量验收的标准。

**十三、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

（一）向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁；

（二）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十四、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。合同签约甲方为 。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共 和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

（五）附件构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方名称（盖章） ： | 乙方名称（盖章） ： |
| 地址： | 地址： |
| 代表人（签字）： | 代表人（签字）： |
| 电话： | 电话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐号： | 帐号： |