# 合同主要条款（参考文本）

甲 方：

甲方地址：

乙 方：

乙方地址：

依照国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 XXXX 项目事项协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同及附件。

1、《竞争性磋商文件》（项目编号：）、《响应文件》及其澄清和确认文件均为本合同不可分割部分。

2、本合同内容受中华人民共和国的法律保护和制约。

3、本合同项下全部内容均不得转让、不得分包、不得挂靠，禁止挂牌企业参与竞争，若甲方在合同签订后发现乙方有上述行为的，将取消其成交资格，且不支付任何费用。

4、乙方必须遵守国家相关部门的现行有关规定，保证提供的服务全部内容严格按照竞争性磋商文件的要求和响应文件的承诺执行。

**一、合同内容（标的、范围、质量等）：**

本合同内容为本次采购需求包含的全部内容。

1. **合同价款**

1、合同总价： 元

2、合同单价：

1. 建设工程设计方案技术审查服务费用： 元/㎡
2. 实施详细规划成果技术审查服务费用： 元/街区
3. 公示牌小样制作服务费用： 元/个

3、合同价格包括：为提供竞争性磋商文件要求服务的所有费用，包括但不限于提供项目实施费、人工费、管理费、供应商应缴纳的所有税费、规费等全部费用。

4、本项目结算时以实际完成单项服务数量及所报单价，据实结算。

**三、合同结算**

1、付款方式：合同签订后，每季度根据甲方验收通过的审查成果文件所载实际审查量和招标单价据实进行结算，且乙方提出支付请求后15个工作日内，按季度支付相应的服务费用。合同结算总价不超过68万元。

2、结算方式：银行转账。

**四、服务期、服务地点**

1、服务期：自合同签订之日起一年内。

2、服务地点：采购人指定地点。

**五、服务工作要求和质量保证**

各项具体工作的质量标准和作业规范，按国家相关标准、规范及竞争性磋商文件、响应文件制定的内容执行。

**六、验收**

1、验收依据：

1-1、合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、响应文件。

1-2、国内相应的标准、规范。

**七、知识产权（若有）**

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

**八、无产权瑕疵条款（如有）**

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

**九、甲方的权利和义务**

1、甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

2、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

4、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**十、乙方的权利和义务**

1、对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2、根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

3、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理。

4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

5、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**十一、违约责任**

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。由于乙方的错误，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并视损失大小，减收或免除损失部分的服务费用。

3、给甲方造成损失的，乙方应当及时、足额的赔偿包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、公证费等。

**十二、合同组成**

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、竞争性磋商文件

5、响应文件

6、双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

7、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**十三、不可抗力**

1．在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2．不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3．不可抗力事件延续15个日历日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十四、解决争议的方法**

1、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在30天内不能达成协议时，则向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、在诉讼期间，本合同应继续履行。

**十五、合同的修订和补充**

对合同款做出的任何改动，均须由双方签署书面的合同修改书。

**十六、合同生效及其它**

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份，甲方执叁份，乙方执两份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效。

4、生效时间： 年 月 日。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人授权代表人（签字）： 法人授权代表人（签字）：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日期： 日期：

**本合同条款为参考文本，具体内容由采购人及成交单位协商确定。**