

合同编号: DJCH - KZ - 2025049

阎良区土地报批涉及勘测定界 项目

服务合同



甲方：西安市自然资源和规划局阎良分局

乙方：西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例及阎良区土地报批涉及勘测定界项目（项目编号：THXZB2025-1061）的磋商文件、磋商响应文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

一、服务内容：

为保障西安市阎良区土地管理工作顺利开展，促进西安市阎良区土地市场健康有序发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《陕西实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《建设用地审查报批管理办法》以及陕西省自然资源厅报件关于土地报批工作相关文件等完成阎良区多个批次的土地报批服务，开展项目范围内土地征收报批勘测定界、界址点实测放样等相关技术服务工作。

二、工作范围

阎良区人民路及其延伸线以北。

三、工作内容

服务辖区范围内农用地转用报批、土地征收、集体土地分地测量等勘测定界测绘工作，实地界定土地的适用范围、

测定界址位置、调绘土地利用现状、完成勘测定界成果及成图资料，按照相关业务要求，出具测绘成果及图件资料。

四、工作成果

土地勘测定界技术报告书分为纸质版和电子版（*.wps或*.dgn），两者应保持一致。

- （1）土地勘测定界技术报告（封面）
- （2）土地勘测定界技术报告书（副封面）
- （3）目录
- （4）勘测定界单位测绘资质证书
- （5）勘测定界技术说明
- （6）勘测定界表
- （7）勘测面积表
- （8）土地分类面积汇总表
- （9）界址点坐标成果表
- （10）用地范围略图
- （11）勘测定界图
- （12）成果资料及检查验收

拟报批用地项目的土地分类面积表（按照追溯年度提供含三大类及各地类，PDF或Excel电子版）、界址点成果表（与矢量范围相对应的纸质及电子版TXT格式，2000坐标系）。

拟报批用地项目坐标矢量范围shp格式（2000坐标系，地块编号在属性字段中命名为“DKBH”）。

序号	资料内容	纸质存档件	纸质提供 建设单位件	电子存档及格式
1	封面	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
2	目录	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
3	测量单位资质证书	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
4	勘测定界技术说明	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
5	勘测定界表	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
6	勘测面积表	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
7	省厅用各年度 土地分类面积表	√	√	√ (*.xlsx 或*.pdf)
8	市局用各年度 土地分类面积表	√	√	√ (*.xlsx 或*.pdf)
9	追溯前 土地分类面积表	√	√	√ (*.xlsx 或*.pdf)
10	用地范围略图	√	√	√ (*.dgn 或*.dwg)
11	界址点坐标成果表	√	√	√ (*.wps 或*.doc)
12	勘测定界图	√	√	√ (*.dgn 或*.dwg)
13	省厅备案格式 界址点坐标			√ (*.txt)
14	市局审核格式 界址点坐标			√ (*.txt)
15	拟报批用地项目坐 标矢量范围 (总)			√ (*.shp)
16	拟报批用地项目坐 标矢量范围 (分地 块)			√ (*.shp)

五、技术要求

- (1) 《全球定位系统实时动态测量 (RTK) 技术规范》
(CH/T2009-2010);
- (2) 《卫星定位城市测量技术规范》(CJJ/T73-2019);
- (3) 《城市测量规范》(CJJ/T8-2021);
- (4) 《土地勘测定界规程》(TD/T1008-2019);
- (5) 《地籍调查规程》(GB / T42547-2023);
- (6) 《1： 500、 1： 1000、 1： 2000 地形图图式》
(GB/T20257.1-2017);
- (7) 《1： 5000、 1： 10000 地形图图式》
(GB/T20257.2-2017);
- (8) 《土地利用现状分类》(GB / T21010-2017);
- (9) 《测绘成果质量检查与验收》(GB/T24356-2023)。

六、合同价款

(一) 合同单价

序号	服务内容	单价	单位
1	面积	0.12	m ²
2	内业界址点	170	个
3	外业实测及放样	320	个

(二) 甲方通过竞争性磋商方式，接受了乙方以中标总价大写：肆拾陆万捌仟陆佰贰拾元整 (¥:468620.00元) (以下简称“合同价”)提供合同条款所述服务。最终金额以实际工作量*合同单价据实结算。

(三) 合同总价包括但不限于：基础服务费用、专家论证意见、技术咨询费等相关费用以及国家按现行税率征收的一切税费、不可抗力因素的可预见和不可预见费用等。

(四) 若因甲方需求变化、政府行为、客观事实、标准变动、不可抗力等造成的修改和返工，乙方可依据相关工作量收取相应费用。

七、付款方式

乙方按照约定期限向甲方提交符合合同约定的测绘成果报告。甲方需在5个工作日内组织相关人员进行验收，验收合格后甲方向财政申请资金拨款并向乙方提供相关资料的成果验收报告，逾期15日未提供成果验收报告的视为验收合格。

本合同测绘服务费采用半年度支付方式，自本合同生效之日起6个月内发生的关于本合同测绘内容的费用，乙方根据实际工作量编制测绘工程结算表，经甲、乙双方共同审定后，作为服务费结算依据。乙方先开具税务机构的等额有效

票据，甲方自财政拨付款项之日起5个工作日内向乙方一次性支付全额服务费。

八、服务期限、地点：

- 1、服务期限：自合同签订之日起一年内。
- 2、服务地点：西安市阎良区人民路及其延伸线以北。

九、质量验收标准或规范

以通过市、省、部级检查作为质量验收的标准。

十、成果交付要求

1、外业调查

实地调查核实用地范围内的行政界线、权属界线、土地利用类型界线、已批准的农用地转为建设用地的范围线、现状地物。将其绘于工作底图上，并对现状土地利用类型进行调查核实。

（1）土地权属调查：是对用地范围的位置、土地权属的性质、土地权属来源的调查。

（2）土地利用类型的调查：在土地利用现状图的基础上对图斑地类进行现场核实调查。

2、内业编制

内业编制内容分别包括：土地勘测定界技术说明、勘测定界表、面积表、用地范围略图、界址点成果表、勘测定界图，具体要求如下：

(1) 土地勘测定界技术报告书：应标注项目单位、建设项目名称、勘测定界单位名称；应标注报告完成时间（指内外业的完成时间）。

(2) 土地勘测定界技术说明：勘测定界的目的和依据；施测单位及日期；勘测定界外业调查情况；勘测定界外业测量情况（包括测量方法及采用的坐标系统等）；勘测定界面积量算与汇总情况等。

(3) 勘测定界表的内容要求：应标注用地单位全称（即该单位公章全称）、个人用地则填户主姓名、用地单位办公地址及联系电话、主管部门、项目用地土地用途、用地座落、项目文件、勘测定界图分幅图号、勘测定界单位签注。

(4) 面积表：勘测面积表、土地分类面积表。

(5) 用地范围略图应包括以下内容：用地范围线；四邻单位名称，村镇名称、地类等；地块所占图幅号并绘制图幅分幅线；标注测量者、计算者、检查者和日期。

(6) 界址点成果表：应标注点号、坐标、界址边长、地块号；测量者、计算者、检查者、和日期。

(7) 勘测定界图要素包括：用地界线、界址点、用地总面积；用地范围内各权属单位名称及地类符号或名称；用地范围内占用各权属单位土地面积及地类面积；用地范围内的行政界线、各权属单位的界址线、地类界线、文字注记、数学要素、套用的基础库信息和坐标系类型。

(8) 勘界图制作要求：比例尺不小于1：2000（大型工程可不小于1：10000）；保持现势性，与实地不一致的要进行补测；界址点编号由左上角开始，按顺时针编号。

(9) 作为报地审批的勘测定界报告应附有各区县分局验收意见。

十一、甲乙双方的责任

（一）甲方职责：

1、在乙方无违约的前提下，甲方委托乙方提供相关技术服务的工作。

2、甲方有权监督乙方的相关工作。

（二）乙方职责：

1、乙方须按本合同要求，保质保量完成甲方的委托工作。

2、乙方在服务过程中应做到安全有序，自觉遵守甲方各项安全管理规章制度。

十二、验收

以通过市、省、部级检查作为质量验收的标准。

十三、合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁；

（二）向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、违约责任

1. 乙方提供的服务不符合本合同约定的，乙方应当按照甲方要求更正或修改，直至通过甲方的验收，并承担由此产生的全部费用。

2. 甲乙双方任何一方违约，应向另一方承担违约责任。

十五、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。合同签约甲方为西安市自然资源和规划局阎良分局。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(五) 附件构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称（盖章）：西安市自然资源和规划局
阎良分局



地址：阎良区凤凰东路3号

地址：陕西省西安市雁塔区西延路200号

代表人（签字）：

代表人（签字）：

电话：

电话：029-86579219

开户银行：工商银行西安阎良支行

开户银行：中国银行股份有限公司西安大雁塔
北广场支行

帐号：3700029009026413135

帐号：102061527090

2025年10月15日

陕西天鸿信项目管理有限公司

成交通知书

西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司：

受西安市自然资源和规划局阎良分局委托，陕西天鸿信项目管理有限公司代理的阎良区土地报批涉及勘测定界项目（项目编号：THXZB2025-1061）、包号：2），2025年09月16日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，西安市自然资源和规划局阎良分局确定贵单位为成交供应商，成交金额为：¥468620.00元（大写：人民币肆拾陆万捌仟陆佰贰拾元整）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照采购文件确定的事项与西安市自然资源和规划局阎良分局签订政府采购合同。

采购人联系人：刘巧娟

联系方式：029-86868350

陕西天鸿信项目管理有限公司（盖章）

2025年09月19日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，西安市财政局发布了关于做好西安市政府采购信用融资工作的通知，贵单位如有融资需求，可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购金融服务平台”了解详情。

转用