

西安市阎良区机关事务服务中心党政机关办公用房权属统一登记建筑消防设施检测项目中标（成交）明细

陕西中鼎裕泰工程咨询有限公司受西安市阎良区机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购党政机关办公用房权属统一登记建筑消防设施检测项目（项目编号：ZDYT-ZB-2025（74））项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（党政机关办公用房权属统一登记建筑消防设施检测项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：上海和合工程技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：499,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	针对阎良区党政机关办公用房权属统一登记建筑消防设施	党针政对良区机关办公用房权属统一登记建筑消防设施	<p>服务要求 人员配置：入场执业人员至少配置3人，其中1名二级及以上注册消防工程师作为项目负责人，至少2名中级及以上消防设施操作员（检测维修保养方向）。设施设备：至少配置1套消防检测仪器，要求所配置仪器校验报告在有效期内。服务标准：严格按照国家及相关主管部门的消防法规、技术规范及标准开展检测工作，检测依据规范实施时间以主体建筑立项建设时间为截止点。1.国家标准GB50325—2001（2006年版）《中华人民共和国公共安全产业标准》GA503-2004；2.《建筑工程消防验收评定暂行办法》；3.《建筑设计防火规范》；4.《自动喷水灭火系统设计规范》及《自动喷水灭火系统施工及验收规范》；5.《火灾自动报警系统设计规范》及《火灾自动报警系统施工及验收规范》；6.《建筑灭火器配置设计规范》；7.甲方提供的图纸及其它资料。服务要求：（1）火灾自动报警系统①检测火灾自动报警系统线路的绝缘电阻、接地电阻、系统的接地、管线的安装及其保护状况；②检测火灾探测器和手动报警按钮的设置状况、安装质量、保护半径及与周围遮挡物的距离等，并按30—50%的比例抽检其报警功能；③检测火灾报警控制器的安装质量、柜内配线、保护接地的设置、主备电源的设置及其转换功能，并对控制器的各项功能测试；④检测消防设备控制柜的安装质量、柜内配线、手、自动控制及屏面接受消防设备的信号反馈功能；⑤检测电梯的迫降功能、消防电梯的使用功能，切断非消防电源功能和着火层的灯光显示功能；⑥检测消防控制室、各消防设备间及消火栓按钮处的消防通讯功能；⑦检测火灾应急广播的音响功能，手动选层和自动广播、遥控开启和强行切换等功能；⑧检测消防控制室的设置位置及明显标志、室内防火阀及无关管线的设置、双回路电源的设置和切换功能；⑨检测火灾应急照明和疏散指示标志的设置、照度、转换时间和图形符号；（2）消防供水系统①检查消防水源的性质、进水管的条数和直径及消防水池的设置状况；②检查消防水池的容积、水位指示器和补水设施、保证消防用水和防冻措施等；③检查消防水箱的设置、容积、防冻措施、补水及单向阀的状况等；④检测各种消防供水泵的性能、管道、手自动控制、启动时间，主备泵和主备电源转换功能等；⑤检测水泵结合器的设置、标志及输送消防水的功能等；（3）室内消火栓系统①检查室内消火栓的安装、组件、规格及其间距等；②检测屋顶消火栓的设置、防冻措施及其充实水柱长度等；</p>	合同签订之日起一年（如遇特殊情况，经甲方同意服务期限往后顺延）	<p>服务标准：严格按照国家及相关主管部门的消防法规、技术规范及标准开展检测工作，检测依据规范实施时间以主体建筑立项建设时间为截止点。1.国家标准GB50325—2001（2006年版）《中华人民共和国公共安全产业标准》GA503-2004；2.《建筑工程消防验收评定暂行办法》；3.《建筑设计防火规范》；4.《自动喷水灭火系统设计规范》及《自动喷水灭火系统施工及验收规范》；5.</p>	499,800.00	1.00	项	499,800.00

品目号	品目名称	服务内容	服务要求	服务期限	《火灾自动报警系统设计规范》 《火灾自动报警系统施工及验收规范》	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			<p>③检查室内消火栓管网的设置、管径、颜色、保证消防用水及其连接形状；④检测室内消火栓的首层和最不利点的静压、动压及其供水主管长度；⑤检查手动启泵按钮的设置及其功能；（4）自动喷水（雾）灭火系统</p> <p>①检查管网的安装、连接、设置喷头数量及末端管径等；②检查水流指示器和信号阀的安装及其功能；③检测报警阀组的安装、阀门的状态、各组件及其功能；④检测喷淋头安装、外观、保护间距和保护面积及与邻近障碍物的距离等；⑤对报警阀组进行功能试验；⑥对自动喷淋水（雾）系统进行功能试验；（5）防排烟及通风空调系统①检查正压送风系统的风管、风机、送风口设置状况并测量其风速和正压送风值；②检测排烟系统风机、风道、防火阀、送风口、主备电源设置状况及其功能；③检查通风空调系统的管道和防火阀的设置状况；④对各个系统进行手动、自动及联动功能试验；（6）防火门、防火卷帘①查看卷帘门的宽度、嵌入轨道内深度等安装情况，现场操作按钮盒控制门的起降，测试升降速率并查看降落后的反馈信号。②测试卷帘控制器相关功能。③查看防火门的安装情况。④查看电动防火门的闭门器。⑤测试防火卷帘、电动防火门和挡烟垂壁的联动情况。（7）应急照明及疏散指示系统①查看应急、疏散安装情况，对于自带电源的灯具现场查看其功能；②联动测试查看电源安装与切换功能；</p>						

陕西中鼎裕泰工程咨询有限公司

2025年08月21日