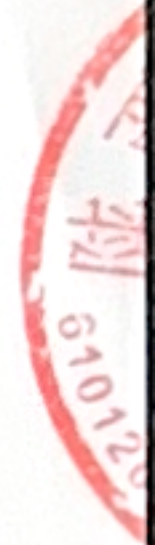


建设工程施工合同

发包方： 西安市阎良区交通运输局

承包方： 陕西金天地实业有限公司

签约日期：2025 年10月 9 日



项目工程施工合同

发包方： 西安市阎良区交通运输局 (以下称甲方)

承包方： 陕西金天地实业有限公司 (以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，订立本合同，作为双方共同遵守的依据。

一、工程概况

1.1工程名称： 西安市阎良区汽车客运站钢结构网架屋面及地面维修工程

1.2工程地点： 西安市阎良区人民东路与新兴路西北角阎良客运站

二、工程承包范围、内容

招标文件清单内所有工程

三、承包方式

承包方式：包工包料。

四、合同价款

4.1本合同总价为RMB¥：(大写) 柒拾贰万玖仟玖佰捌拾柒元整，

(小写) 729987.00元

4.2单价合同。

综合单价包含的风险范围： 人工费、材料费、机械费、管理费、利润，安全文明施工费以及一定范围内风险费的风险，不包含政策性的调整，在施工期间若发布政策性文件，按政策性文件执行。

五、工程图纸、设计变更

5.1甲方认可的施工图纸作为乙方的施工依据。

5.2工程变更

5.2.1设计变更及签证

(1)甲方有权因工程实际需要或设计单位指示，增加或取消部分工程或部分项目，乙方应无条件执行，并按实结算相应的工程款项，因甲方增减乙方合同范围内的工作而给予乙方额外的利润补偿。

(2)施工中甲方对原设计进行变更，向乙方发出变更通知，乙方按通知进

行变更；乙方对原设计进行变更，须征得甲方的同意，并由甲方发出变更通知，乙方按通知进行变更。

5.2.2 变更工程全费用单价的确定

工程发生变更时，变更项目的全费用单价按下列方式执行：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的单价，执行合同已有的单价计算。
- 2) 合同中只有类似于变更工程的单价，参照类似价格确定变更工程单价。
- 3) 合同中没有类似和适用的单价，由乙方提出适当的变更价格，报甲方批准执行。

5.2.3 所有确定的设计变更及现场零星签证的价款，由甲方在工程竣工完成后一并向乙方支付。

五、付款方式

合同签订后，项目完成并验收后甲方向乙方支付合同总价款的70%，待结算审计完成后甲方向乙方支付至项目结算价款的100%。

六、工期要求

6.1. 工期

计划开工日期：2025 年10月 9 日

计划竣工日期：2025 年11月 8 日

本工程总工期为20日历天。

6.2 本工程实际开工日期的确定：具体开工时间以甲方通知进场，并完成施工场地交接手续之日起计算。

6.3 如遇不可抗力因素干扰，工期顺延。

七、工程质量与验收

7.1 乙方必须严格按照国家、地方相关质量验收标准及设计文件要求组织施工，工程质量达到合格标准。在甲方协助下完成平台接入工程并正常运行。

7.2 乙方应接受甲方和甲方委托的工程监理单位的管理、协调、质量检查和现场监督管理，积极做好配合工作，把好质量关。

7.3 乙方施工过程中所有工程记录和技术性资料及各种签证文件，均为原始

验收有效文件，不得随意更改。

7.4竣工验收：工程具备竣工验收条件，乙方按相关要求提请甲方组织验收。

八、安全文明施工

8.1安全文明施工

乙方保证严格执行国家和西安市工程建设安全生产和文明施工的所有法规和条例，按规定组织施工，严格控制施工噪音和粉尘污染，承担整个施工现场的安全生产和文明施工责任。

8.2安全事故

乙方承担施工过程中的安全事故责任及连带的法律责任，在施工过程中如发生安全事故，应立即通知发包人现场代表，并按规定上报有关管理部门。承包人承担施工安全事故的全部费用，并尽最大努力消除安全事故对发包人的间接影响。

九、双方职责

9.1甲方职责

9.1.1甲方委派_____负责现场全面管理，协调，全权处理现场施工、技术、质量、进度等工作；

9.1.2负责协调场地的配合；

9.1.3委托监理单位对乙方的进场材料进行验收工作；

9.1.4按合同条款及时向乙方支付工程款。

9.2乙方职责

9.2.1乙方委派_____为项目经理，作为乙方现场的全权代表，负责处理、签认现场施工、技术、质量、进度、安全、保卫、经济签证等全部工作。

9.2.2乙方应保证施工安全及防火，做到文明施工，若违章施工发生安全问题均由乙方自行承担责任，并无条件及时整改处理到位，造成所有损失由乙方负责；

9.2.3乙方施工人员应遵守甲方有关工地文明施工、安全保卫措施的相关规定，并参加甲方通知的工程协调会；

9.2.4乙方必须服从甲方现场管理，接受甲方对施工质量的检查与监督，如施工质量不符合要求，应及时整改到位；

9.2.5在实施和完成本合同工程过程中，乙方应时刻关注和采取措施保障所有在场工作人员的安全，保证工程施工安全。

9.2.6需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，由乙方按照有关部门要求及时办理，并承担责任和费用；

9.2.7竣工验收交付前，乙方应负责现场全部成品、半成品的保护工作，并承担全部费用；

9.2.8乙方应负责整个场地的安全文明卫生管理，做到文明施工，保持施工场地清洁，工程所有施工产生的垃圾均应自行全部清运出现场；

9.2.9乙方必须按法律和政策规定及时、足额支付劳务人员工资，

十、工程保修

10.1本工程质保期二年，自工程竣工验收合格之日起计算，乙方负责自工程验收合格后二年内对该工程出现的质量问题进行免费维护、维修。

10.2乙方收到甲方指示后须在3日内履行其保修义务。

十一、违约责任

11.1中途变更方案、数量等，要以书面形式通知乙方。因此而造成的工程量按实计算，工期按实际情况变更、工期顺延。

11.2中途解除合同，造成乙方损失的，应按乙方损失的全额赔偿。

11.3未经甲方书面同意，乙方不得将本工程转包(但不局限于专业分包)或分包他人，否则甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同价款30%的违约金。

11.4乙方工程逾期(除大雨、政府行为疫情防控外)，每日按合同价款的0.1%向甲方支付违约金。

十二、解决合同纠纷方式

履行本合同中发生的一切争议，双方应通过友好协商的方式解决。在协商方式不能解决时，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其它条款

13.1本工程其他事项，双方可协商另订补充协议。在本合同执行的过程中，所有会议纪要、补充协议一经甲乙双方盖章确认即成为本合同的附件和有效组成

部 分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 以上合同未尽事宜由双方协商解决。

13.3 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同自双方签字盖章之日起生效，工程款项支付完后自行失效。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



该项目工程款必须汇入公司指定账户	
单位名称	陕西金天地实业有限公司
开户行	中国建设银行股份有限公司
	西安高陵区鹿苑大道支行
账 号	61050110640009999999
电 话	8 6 9 1 7 9 9 9