

临潼区零口街道示范镇边界建设品质提升项目

建设工程施工合同



建设单位：西安市临潼区零口街道办事处 [盖章]



施工单位：陕西颢权建设工程有限公司 [盖章]

二〇二四年十二月

合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区零口街道办事处

承包人（全称）：陕西顺权建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临潼区零口街道示范镇边界建设品质提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临潼区零口街道示范镇边界建设品质提升项目

2. 工程地点：西安市临潼区零口街道

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：具体内容详见招标文件、工程量清单及设计图纸。

6. 工程承包范围：

工程主要内容：①电气设备安装工程：安装庭院灯11套、照树灯11套、防水草坪灯21套；②给排水安装工程；③给排水土建工程；④景观工程：新建广场、弧形条凳3个、异形挡墙12.45m、背景格栅35.29m²、立体字、精神堡垒1个、廊架1个、绽放雕塑1座、皮影景墙6米、历史展墙、桥护栏改造192.33m、休闲驿站改造、彩色沥青混凝土人行道545.21m²、路牙铺设356.66m；⑤绿化工程：栽植乔木、灌木、绿篱、铺种草皮等；⑥环境整治工程：绿化带场地垃圾清理、乔木、灌木修剪及补栽、原有堆积垃圾清运等；⑦休闲驿站电气改造工程。。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月25日，实际开工日期以发包人或监理工程师发出开工指令之日为准。

计划竣工日期：2025年01月22日，实际竣工日期以发包人或监理工程师发出开工指令之日为准。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为： 1605000.00元

人民币（大写）： 壹佰陆拾万零伍仟元整

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万叁仟零伍拾伍元陆角整 （¥ 53055.60 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹拾贰万玖仟叁佰元整 （¥ 129300.00 元）。

2. 付款方式： （1）合同签订后10个工作日内支付合同价款（扣除预备费）的20%；（2）工程量过半后，支付至合同价款（扣除预备费）的50%；（3）工程竣工验收后并出具验收备案表后，支付至合同价款（扣除预备费）的80%；（4）工程结算造价经第三方审核后60日内支付至工程总价款的97%；（5）剩余工程总价款的3% 作为质保金，质保期满一次性支付（不计利息）。。

3. 合同价格形式： 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 张海龙 证号： 陕261161701586。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 临潼区零口街办 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 二 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：