

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理局



目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区零口街道办事处

承包人（全称）：陕西万斛实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就零口街办戏河桥至石榴红科技园路段产业路提升改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：零口街办戏河桥至石榴红科技园路段产业路提升改造项目

2. 工程地点：零口街办戏河桥至石榴红科技园路段产业路。

3. 工程立项批准文号：临农发〔2025〕78号、临农发〔2025〕106号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本次改造路段修建长度为780m；宽度6.5m，双面坡，坡度为1.5%；破损道路拆除5070m²，新修水泥混凝土道路5070m²；原排水沟破损新修400×300mm混凝土排水沟800m；水泥混凝土道路做法：①24cm厚C30水泥混凝土，②30cm厚石灰土（石灰含量10%重量比），③压实土基（重型标准）。详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 05 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万陆仟陆佰元（¥ 1566600 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟贰佰贰拾贰元捌角（¥ 24222.8 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；



(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟元 (¥ 115000 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 党小娟 陕 261202135390。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 05 日签订。

十、签订地点



本合同在零口街办签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，合同副本一式贰份。合同双方应持的正本份数：壹份，副本份数壹份。

发包人： (公章)
法定代表人：周学礼 (签字或盖章)
或其委托代理人：周学礼 (签字)
组织机构代码：6101150005226

地 址：临潼区零口街道东头

邮政编码：710607

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)
法定代表人：张银萍 (签字或盖章)
或其委托代理人：张银萍 (签字)
组织机构代码：91610502MA6YC97B3N

地 址：陕西省渭南市临渭区东湖路与
宣化路十字西北角渭南万科城
6幢1502室

邮政编码：714000

电 话：13892555581

传 真：

电子信箱：

开户银行：渭南市临渭区农村信用合作
联社

账 号：2705013801201000133482

