西安市临潼区康复南路提升改造项目建设咨询服务合同

甲方： 西安市临潼区住房和城乡建设局

乙方：

日期：

甲方（委托方）：西安市临潼区住房和城乡建设局

乙方（受托方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就项目开发建设咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、服务范围

对西安市临潼区康复南路提升改造项目及与之相关的工作进行专业的咨询服务工作。

1、项目名称：西安市临潼区康复南路提升改造项目建设咨询服务

2、项目位置：西安市临潼区康复南路。

3、建设内容：临潼区康复南路改造项目为与秦唐大道以南、康复东西路以北、爱琴海酒店以东、骊君苑小区以西，道路、交通、排水、照明、电力管沟及绿化等工程，道路总长度829米。

4、总投资：本项目总投资约3506.52万元。

## 二、服务内容

1.统筹开发咨询服务

乙方协助甲方从各项目全生命周期角度进行全方位、全要素分析，协助甲方专业、科学、务实的梳理各项目要点，对各项目的推进提供咨询建议，推进项目工作开展。

2.投资咨询服务

（1）乙方根据甲方投资控制目标，协助甲方做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制并提供建议。

（2）乙方配合甲方组织召开投资专题会议，解决投资问题争议，制定各项投资目标，在服务期内对项目投资进行动态分析和控制，并提供建议。

3.报批报建咨询服务

（1）乙方协助甲方对项目手续进行梳理，包括施工图审查、地勘、沉降观测、地基检测、质量监督、节能、交通、土地、规划、环保、能评等，并协助甲方推进手续办理。

（2）乙方协助甲方对各重点项目手续办理过程中涉及的第三方单位进行管理，协助甲方催办第三方出具相关资料。

（3）乙方协助甲方草拟相关手续征询函、申请等资料。

（4）乙方向甲方提供各重点项目建设前期临时用水、用电、道路等准备工作的相关建议，协助甲方办理临时设施手续。

（5）乙方协助甲方与自来水、燃气、供暖、通信等主管单位对接，办理各重点项目各类市政接驳手续。

4.设计管理咨询服务

（1）乙方协助甲方对各项目设计方案进行审核，根据项目各功能板块定位，协助甲方对项目整体功能进行分区。协助对方案风格、规划匹配度提供咨询建议。协助甲方组织设计方案深化，对设计院出具的初步设计、施工图设计等相关成果进行技术审核和优化。

（2）乙方配合甲方对各项目设计要求进行梳理，明确设计工作目标、管理模式等。

（3）乙方配合甲方管理设计单位按时提交合格的设计成果，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行审核。

（4）乙方协助甲方对各阶段（初步设计、施工图）及各专业（房建、市政、景观）的设计深度及设计质量进行审核。协助甲方对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审核意见。

（5）乙方配合甲方协调解决设计问题及设计变更，对设计问题解决涉及的费用调整、施工方案变化和工期影响等进行评估。

（6）乙方协助甲方对项目设计进行投资控制，组织设计单位进行设计优化、技术经济方案比选等，制定限额设计要求，以实现投资控制目标。

5.招采咨询服务

乙方协助甲方根据项目特点协助甲方对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，协助甲方对招标代理机构编制的招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等进行审核。

6.成本咨询服务

（1）乙方协助甲方对设计概算等造价文件进行对标审核。

（2）乙方协助甲方确定造价控制目标，监督项目概算执行情况。

（3）乙方协助甲方组织召开造价专题会议，协助解决造价问题争议，必要时协助甲方进行索赔和反索赔。

（4）乙方提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，并根据相关政策要求提供合理建议。

7.工程建设咨询服务

（1）乙方协助甲方梳理项目建设前期临时用水、用电、进场道路、场地平整、苗木清移等准备工作。

（2）乙方协助甲方按照批准的建设规模、建设内容、建设标准、建设周期和投资金额，推进项目建设，督促各参建单位保证工程质量、进度、安全、文明、环保及投资控制目标的顺利实现。

（3）乙方协助甲方确定进度管理总体目标及节点目标，组织施工单位编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行督促、检查和调整。

（4）乙方配合甲方对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的技术问题，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

（5）乙方协助甲方推进项目验收工作，办理竣工验收合格备案手续，收集整理工程档案资料。

（6）乙方协助甲方对项目进行风险管理：提供风险的确定、分析、识别、评价、应对、效果评价和改进，以及未来风险预警等专业服务。

## 三、服务成果

在服务期限内，按照合同约定服务内容，根据实际情况需要，编制过程资料、报告，包括但不限于周报、月报、专项咨询报告、服务成果报告等。工作成果根据实际需求以电子版或纸质版方式提交至甲方，并根据甲方意见修改完善，服务期限结束后视为甲方已认可工作成果并乙方已完成全部服务。

## 四、服务期限

服务期限：6个月整，暂定2025年 月 日始，至2025年 月 日止，具体以合同签署日期开始计算。服务期满后经双方协商同意可以继续补充和调整服务内容，签订补充协议，具体以补充协议为准。

## 五、酬金及支付

1、合同总金额固定为人民币大写： （小写： 元），其中不含税金额： （大写： ），税金 （大写： ）。

2、支付进度

合同签署后，按月度进行付款，具体见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 支付次序 | 付款金额（元） | 支付比例 | 付款时间 |
| 第一次付款 |  | 20% | 合同签订第1个月后，7个工作日内 |
| 第二次付款 |  | 20% | 合同签订第2个月后，7个工作日内 |
| 第三次付款 |  | 20% | 合同签订第3个月后，7个工作日内 |
| 第四次付款 |  | 20% | 合同签订第4个月后，7个工作日内 |
| 第五次付款 |  | 10% | 合同签订第5个月后，7个工作日内 |
| 第六次付款 |  | 10% | 合同签订第6个月后，7个工作日内 |

上述费用已包括乙方应向国家缴纳的各项税金，甲方在付款之前乙方需提交正式增值税专用发票。

## 六、双方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照本合同约定内容开展工作。

2、甲方向乙方承诺，提供日常正常的办公场所等条件。

3、甲方向乙方承诺，按本合同约定支付酬金。

3、双方承诺，在不受政策、法律调整等不可控制因素影响下，乙方必须完成本合同约定之服务内容并将工作档案及成果留档，如因政策、法律等不可控制因素影响，乙方未能完成本合同之约定服务内容，甲方不予追究责任，乙方积极继续进行完善。

4、本协议在履行过程中如果发生争议，双方应本着相互理解、相互支持、紧密配合的态度积极协商解决。争议或纠纷无法协商一致时，双方同意向合同所在地人民法院提起诉讼解决。

## 七、保密

双方对本协议履行中获知的对方商业秘密承担保密义务，未双方经同意,不得公开披露,但各方根据管理的需要向有关部门汇报、统计、审核以及国家有关部门规定披露的除外。

## 八、合同订立及生效

1、合同订立时间： 2025 年 月 日

2、合同订立地点：西安市临潼区

3、本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份。

4、本合同双方约定：甲方和乙方的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

（以下无正文）

甲方：（签章）

法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

地址：

乙方：（签章）

法定代表人或其授权人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

地址：