**合同文本**

# 合同主要条款（仅供参考）

甲方： 西安市临潼区新丰街道办事处

乙方：

甲方根据 新丰街道办事处2025年农村环境卫生保洁服务项目（项目名称）招标的结果，签署本合同。

1. 服务总价： 元整（￥： 元）
2. 服务期限：自合同签订之日起1年，即 年 月 日至 年 月 日。
3. 内容与范围：

1、作业范围

（1）新丰街道12个行政村、通村路、村内路等日常清扫、保洁、垃圾清运；

（2）辖区内垃圾桶、垃圾箱的生活垃圾收集并运输至指定地点；

（3）辖区内环卫设施（垃圾桶、垃圾箱）的日常保洁、管理、维护；

（4）辖区内小广告清理；

（5）应急保障服务,如各类检查评比活动、各种突击任务、道路迎检等应急任务，费用按实际发生单独结算。

2、作业标准

（1）作业质量总体概述。

（1）环卫设施配备合理、设备完好率90%。

（2）建立符合当地实际的农村生活垃圾收运模式，垃圾密闭化运输、定点收运、日产日清。

（3）有稳定的保洁队伍，保洁人员配置满足要求。

（4）有常态化的垃圾收运方案和村组保洁机制，环境保洁服务到位，不留卫生死角。

（5）有完善的监管制度，积极开展农村环卫保洁宣传，农民群众对农村生活垃圾治理的满意率达90%以上。

（2）作业质量具体标准

1）垃圾收运：

①生活垃圾清运统一管理、收集，密闭运输，严禁私拉乱倒。

②生活垃圾收集点、垃圾箱(桶)应日产日清，无积压、不满不冒，不腐烂发臭。

③垃圾收集容器应无残缺、破损，封闭性好，垃圾清除后应及时关闭垃圾箱(桶)门、盖，垃圾箱(桶)须及时放回原处，设置点及周围应整洁，无散落、存留垃圾和污水。

④垃圾箱、果皮箱里外上下立面要及时擦洗，全天保持整洁美观。蝇、蚊孳生季节，垃圾收集容器及站（点)要定时消毒。

⑤运输垃圾应密闭，在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏；车辆无破损，不得有滴漏、流淌现象，垃圾液不得随意排放，保证车走地净。

⑥垃圾运输车辆应车容整洁，全部使用符合国家标准的专业运输车辆，车况良好，车牌号码完整，车门喷印清晰的公司名称。

⑦做好垃圾箱(桶)的日常养护和维修，做到损坏即修，确保垃圾容器的完好率。

2）村组清扫保洁：

①村组保洁时间不低于8小时，实行“两次普扫，全时段保洁”的模式，在每日上午7：30前完成第一遍普扫。

②路面要干净整洁，不留死角，并达到“五净五无”标准，“五净”即：路面净、路缘净、树穴净、门前净、墙根净；“五无”即：无垃圾、无果皮纸屑废弃塑料袋（白色树挂）、无砖石瓦块、无树叶杂草、无污垢积水。

③路面不得出现积存垃圾，不得焚烧垃圾。

3）机械化作业：

对村组可机械作业路段应开展相应的机械化作业，每日至少安排1个班次开展巡回作业。通过机械化作业，减少路面尘土负荷、降低空气中可吸入颗粒物浓度。

4）垃圾桶（箱）的设置和管理：

①中标方负责垃圾桶（箱）的配置，现有的垃圾桶（箱）破损不能使用的，要重新购置。部分破损能够修复的，要负责修复。

②垃圾桶（箱）的设置数量和布局要达到环保部颁发的标准要求，垃圾桶（箱）应美观、适用，与周围环境协调。

③垃圾桶（箱）应密闭，须每天清掏、擦拭，果皮箱无满溢、无污水溢出、周边无堆物，保证垃圾桶（箱）外体无积灰、无油污，垃圾桶（箱）完好率应达90%以上。

四、考核办法：

中标方提供服务时，应满足2.1.2中的要求，并达到《陕西省农村生活垃圾治理考核验收办法》《临潼区新丰街办环境卫生服务项目作业标准》要求，服务期间，新丰街办环卫主管部门将根据《陕西省农村生活垃圾治理考核验收办法》、《临潼区新丰街办环境卫生服务项目作业考核评分标准》《新丰街道办事处2025年农村环境卫生保洁服务项目作业考核实施办法》进行考核。

五、付款方式：合同签定后，甲方按中标金额的30%支付给乙方用于购买设备，剩余运营服务费按月平均后进行支付，每月结束后10个工作日内完成支付。

六、履约保证金：在签订合同时，中标人向采购人提交项目年服务费的5%作为履约保证金。

七、违约责任：

1、如服务期内，乙方没有按照要求履行合同则保证金不予归还。在服务期内如因乙方原因造成甲方财产损失的，甲方有权酌情在保证金中扣除。

2、乙方在合同有效期内，服务质量达不到甲方要求。甲方出具书面整改通知书后，乙方必须无条件整改。整改中所产生的一切费用由乙方负责。如整改后服务质量仍达不到甲方要求的，甲方将扣除乙方全部履约保证金，同时甲方有权单方面解除合同，并追究乙方由此给甲方带来的一切经济损失。

3、因乙方原因中止或终止履行合同的，甲方没收乙方全部履约保证金，并就额外的损失保留索赔权利。

八、项目退出机制

乙方有以下情况的，甲方可无条件终止合同，损失由乙方自负：

1、严重违反国家法律、法规和政策的。

2、在工作中发生恶性服务质量事件，给临潼区新丰街办造成重大经济损失，严重影响环卫部门声誉的。

3、作业单位必须遵循“整体运作，统一管理，薪资到人、意外或工伤保险到人”的原则，如果发现拆整分包或整体转包，违规操作经查属实的。

4、经环卫工作考核单位检查考评，街道清扫保洁及垃圾清运月考评成绩分连续3个月低于80分的。

5、无特殊理由，乙方中途终止合同的，要赔偿甲方一年的运营费用。

6、启动退出机制后，乙方需将基础公共设施无偿移交甲方。乙方所有的环卫清扫设备根据市场公允价格由甲方进行收购。

九、调价机制：

每一合同期开启一次调价窗口，合同期满后甲乙双方根据国家相关政策并结合市场行情进行商议，另行签订补充协议。

十、其他约定事项：

1、乙方在合同有效期内，必须确保乙方现场工作人员的安全，因乙方而产生的安全问题，由乙方自行负责。

2、乙方所聘管理人员在作业时应严格遵守劳动纪律，遵守安全操作规程，确保安全。发生各种意外事故均由乙方自己按照法律法规妥善处理，甲方对此不承担法律责任。

3、乙方应按照有关法律法规规定，落实相关移交人员的工资待遇及缴纳各项保险，落实福利待遇，确保人员和设备平稳交接。

4、招标文件、投标人的投标文件以及相关补充文件、澄清文件、特殊承诺等是本合同不可分割的部分。

5、本合同如发生争议，双方应友好协商解决，可依法向需方所在地人民法院提起诉讼。

6、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份。

7、本合同中未尽事宜，经双方协商可另附条款，效力等同于本合同。

8、合同有效期内，乙方及其工作人员与其他单位或个人发生债权纠纷等，与甲方无关。

甲方： （盖章） 乙方： （盖章）

代表： （签字或盖章） 代表： （签字或盖章）

电话： 电话：

联系人： 联系人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日