

# 陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

陕西省建设厅

制

陕西省工商行政管理局

二零二五年八月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市临潼区相桥街道办事处

承包人（全称）：陕西步丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西安市临潼区相桥街道2025年推动城乡要素双向流动基础设施建设项目一标段

工程地点：西安市临潼区相桥街道

资金来源：财政拨款

### 二、工程承包范围

承包范围：西安市临潼区相桥街道文明乡风建设和农（特）产品展示中心的主体结构建设工程（包含基础建设、钢结构部分、屋面、以及室外台阶、坡道、栏杆、以及外围门窗等）内容，建筑面积 1190.25 m<sup>2</sup>，建筑高度 9 米，具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期：

总日历天数：自进场之日起120日历天。

计划开工日期：2025 年 08 月 26 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 23 日

### 四、质量标准及项目经理

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求

项目经理：郭亮 陕 261222313567

## 五、合同价款

1、合同总价（大写）：肆佰肆拾肆万捌仟陆佰壹拾捌元柒角伍分  
（人民币）元

（小写）¥：4448618.75 元

（其中：工程预留金 400000.00 元，专业工程暂估价 / 元，安全  
防护、文明施工措施费 / 元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 19 日

合同订立地点：临潼区相桥街办

本合同双方约定 签字盖章 后生效。



发包人 (公章)

地址：临潼区相桥街办

法定代表人：

委托代理人：

电话：83961218

开户银行：

帐号：



承包人 (公章)

地址：陕西省西安市临潼区体育路9号

法定代表人：

委托代理人：

电话：18220561654

开户银行：

帐号：