

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区住房和城乡建设局

承包人（全称）：西安市临潼区建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临潼区地铁9号线东三岔站周边基础设施提升项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临潼区地铁9号线东三岔站周边基础设施提升项目施工。
2. 工程地点：西安市临潼区。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：对临潼中心广场进行提升改造，对东三岔 B1、B2 出入口及银桥大道 C 出入口周边口袋公园提升改造，对银桥大道部分路段道路进行提升改造。
5. 工程承包范围：本次招标主要包括招标文件及工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 8 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：90 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家施工验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰零柒万叁仟柒佰陆拾元壹角陆分（¥ 23073760.16 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万零柒佰零贰元伍角柒分（¥ 760702.57 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ 固定综合单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 段学习 陕 261141560282 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市临潼区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：西安市临潼区住房和城乡建设局 承包人：西安市临潼区建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：

组织机构代码： 91610115221022318N

地址： 临潼区人民南路 41 号

地址： 西安市临潼区东关街 21 号

邮政编码： 710600

邮政编码： 710600

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人： 杨建平

电话： 029-83826565

电话： 029-83812808

传真： 029-83812851

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行西安临潼区人民西路支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司西
安临潼区东关支行

账号： 61001705405058000026

账号： 3700173809022190395