

# 2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与 鸿门宴路提升改造

## 招标文件

【项目编号：DDXM2025-058】

采购人： 西安市临潼区新丰街道办事处

采购代理机构： 陕西鼎端项目管理咨询有限公司

2025 年 09 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 供应商须知 .....	5
第三章 评标办法（综合评估法） .....	18
第四章 招标内容及要求 .....	26
第五章 投标文件格式 .....	27
第六章 合同条款及格式 .....	51
第七章 工程量清单及图纸 .....	90

# 第一章 招标公告

陕西鼎端项目管理咨询有限公司受西安市临潼区新丰街道办事处委托，对 2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造进行公开招标。欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加投标。

一、项目名称：2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造；

二、项目编号：DDXM2025-058；

三、招标内容和要求：本项目为 2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造，详见工程量清单。

四、工期：合同签订之日起 60 日历天；

五、项目性质：专门面向中小企业的采购

六、采购预算：5000000.00 元

七、最高限价：4811270.47 元

八、供应商资格要求：

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；具体资格要求如下：

（一）有效的主体资格证明：提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件；

（二）法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；

（三）财务状况报告：提供 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；

（四）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（五）税收缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（六）投标人未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单；未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”；

（七）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（八）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明。

（九）供应商须具备行政主管部门颁发的市政公用工程三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格证书，在本单位注册，具有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程的项目经理。

（十）投标人及拟派项目经理基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

（十一）控股管理有关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动，须提供书面承诺书。

注：1. 以上资格要求必须全部满足。

2. 分支机构参与投标时，投标响应文件中应附法人出具的授权书。法人只能授权一家分支机构参与投标，且不能与分支机构同时参与投标。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：需要落实的政府采购政策：（1）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（2）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（3）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（4）、《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；（5）、《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；（6）、《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（7）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；（8）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；（9）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；（10）、《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号；（11）、《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；（12）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；（13）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

## 九、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA 及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA 及签章服务进行查询

## 十、招标文件获取时间、方式及地址

时间：2025 年 09 月 29 日至 2025 年 10 月 11 日；

在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标响应文件截止日期不足 15 日的，采购人或代理机构顺延提交投标响应文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括 pdf、word 两种格式版本，其中以 pdf 格式为准。

### **1. 投标文件递交**

1.1. 递交截止时间：2025 年 10 月 20 日 14:30 分（北京时间）；

1.2. 递交方式及地点：投标人应当在提交投标响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标响应文件。

### **2. 采购人**

采购人：西安市临潼区新丰街道办事处

地址：西安市临潼区新丰街道

联系人：陈老师

联系方式：029-83973555

### **3. 招标代理机构**

招标代理机构：陕西鼎端项目管理咨询有限公司

地址：陕西省西安市未央区北三环与文景路辅路一方中港国际 B 座 2205 室

联系人：刘工、廉工

联系方式：029-86472188

### **4. 发布公告的媒介**

本次招标公告在《陕西省政府采购网》发布。

陕西鼎端项目管理咨询有限公司

2025 年 09 月 28 日

## 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	招标人：西安市临潼区新丰街道办事处 地址：西安市临潼区新丰街道 联系人：陈老师 联系方式：029-83973555
1.1.3	采购代理机构	招标代理机构：陕西鼎端项目管理咨询有限公司 地址：陕西省西安市未央区北三环与文景路辅路一方中港国际 B 座 2205 室 联系人：刘工、廉工 联系方式：029-86472188
1.1.4	项目名称	2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造
1.1.5	建设地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	采购预算	5000000.00 元
1.2.3	最高限价	4811270.47 元
1.3.1	工期	合同签订之日起 60 日历天
1.3.2	质量要求	符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求
1.3.3	承包方式	固定综合单价合同
1.4.1	供应商资格要求	1、有效的主体资格证明：提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件； 2、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）； 3、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>信息表)；</p> <p>4、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；</p> <p>5、税收缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>6、投标人未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”；</p> <p>7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；</p> <p>9、供应商须具备行政主管部门颁发的市政公用工程三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格证书，在本单位注册，具有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程的项目经理；</p> <p>10、投标人及拟派项目经理基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（http://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；</p> <p>11、控股管理有关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动，须提供书面承诺书。</p> <p>注：本项目不接受联合体投标。</p>
1.4.3	是否接受联合体	不接受



条款号	条款名称	编 列 内 容
	投标	
1.9	踏勘现场	不组织
1.10	分包	不允许
2.2	供应商疑问及澄清	接收疑问截止时间：距投标截止时间 10 日前； 采购人澄清发出时间：距投标截止时间 15 日前。
3.3.3	是否允许递交备选方案	不允许
3.3.4	投标文件签字和盖章要求	投标文件应在规定的位置按要求进行签章，根据投标文件格式要求，签公章或法人章。
3.4	投标有效期	递交投标文件截止之日起 90 日历天
3.5	投标保证金	无
4.1.1	投标截止时间	2025 年 10 月 20 日 14:30 分（北京时间）
4.1.2	递交投标文件地点	供应商应当在提交投标响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标响应文件
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，采购人代表 1 人及评审专家 4 人 评标专家确定方式：专家随机在陕西省政府采购网专家库内抽取
/	代理服务费	<p>1、招标代理服务费的计算方法：以中标金额为基数，参照国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）文件规定执行。</p> <p>2、招标代理服务费由中标人支付，在领取《中标通知书》前，由中标人一次性支付给陕西鼎端项目管理咨询有限公司。</p> <p>3、招标代理服务费缴纳账户：</p> <p>开户名称：陕西鼎端项目管理咨询有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安朝阳门支行</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		账 号：1299 1534 0710 401
/	本项目所属行业	建筑业。

## **1. 总则**

### **1.1. 项目概况**

1.1.1. 《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目工程施工进行招标；

1.1.2. 本项目采购人：见供应商须知前附表；

1.1.3. 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表；

1.1.4. 本项目项目名称：见供应商须知前附表；

1.1.5. 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

### **1.2. 资金来源和投资金额**

1.2.1. 本项目资金来源：见供应商须知前附表；

1.2.2. 本项目采购预算：见供应商须知前附表；

1.2.3. 本项目最高限价：见供应商须知前附表。

### **1.3. 工期、质量要求和承包方式**

1.3.1. 本项目工期：见供应商须知前附表；

1.3.2. 本项目质量要求：见供应商须知前附表；

1.3.3. 本项目承包方式：见供应商须知前附表。

### **1.4. 供应商资格要求**

1.4.1. 供应商须提供招标文件供应商须知前附表第 1.4.1 条要求的资格证明文件，如资格证明文件不全或不合格的，其投标按照无效投标处理；

1.4.2. 如果投标须知前附表有要求，供应商还应按照要求提交证明文件的原件。如果未能提供原件或者提供原件不全的，其投标按照无效投标处理；

1.4.3. 是否接受联合体投标：见供应商须知前附表。

### **1.5. 费用承担**

供应商应自行承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用；不论投标结果如何，招标机构对上述费用不负任何责任。

### **1.6. 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密进行保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7. 语言文字**

1.7.1. 投标文件使用的语言为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释；

1.7.2. 投标文件中如附有外文资料,必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商单位公章后附在相关外文资料后面,否则,供应商的投标文件将作为无效文件处理;

1.7.3. 投标文件中翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时,以中文为准。但不能故意错误翻译,否则,供应商的投标文件将作为无效文件处理。必要时采购人可以要求供应商提供附有关证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

## **1.8. 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.9. 踏勘现场**

1.9.1. 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的,采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场; 供应商踏勘现场发生的费用自理;

1.9.2. 除供应商的原因外,供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失;

1.9.3. 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据,是采购人现有的能被供应商利用的资料; 采购人对供应商由此所做出的推论、理解和结论不负责任。

## **1.10. 分包**

见供应商须知前附表。

## **2. 招标文件**

### **2.1. 招标文件的组成**

本项目招标文件依据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规进行编写。

2.1.1. 招标文件包括下列内容:

- (1) 招标公告;
- (2) 供应商须知;
- (3) 评标办法(综合评估法);
- (4) 招标内容及要求;
- (5) 投标文件格式;
- (6) 合同条款及格式;
- (7) 工程量清单及图纸。

2.1.2. 供应商应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容(包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款及要求等)。没有按照招标文件要求提交全部资料,或

者没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，由此有可能导致其投标被拒绝，或被认定为投标无效。

## **2.2. 招标文件的答疑、澄清及修改**

### **2.2.1. 招标文件的答疑**

供应商获取招标文件后，应仔细阅读、检查招标文件的所有内容，如有疑问，应在投标截止时间 10 天前以书面形式提出澄清申请，采购人应当自收到异议之日起 3 日内做出答复；做出答复前，应当暂停招标投标活动。

### **2.2.2. 招标文件的澄清**

招标文件的澄清将在投标截止时间 15 天前，以书面形式通知所有购买招标文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清通知发出的时间距投标截止时间不足 15 天，投标截止时间应相应延长。

供应商在收到澄清通知后，应在 24 小时内以书面形式告知采购人，确认已收到该澄清通知。

### **2.2.3. 招标文件的修改**

在投标截止时间 15 天前，采购人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的供应商。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间；

供应商收到修改内容后，应在 24 小时内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1. 投标文件的组成**

#### **3.1.1. 见投标文件格式。**

### **3.2. 投标报价**

3.2.1. 各供应商应在投标文件中的投标报价一览表上，标明投标总价、工期、质量要求等项，任何有选择的报价招标代理机构不予接受；

3.2.2. 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用；

3.2.3. 凡因供应商对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由各供应商自负；

3.2.4. 最低报价不作为中标的唯一条件；

3.2.5. 报价货币：人民币；单位：元（精确到小数点后两位）。

### **3.3. 投标文件的编制**

3.3.1. 投标文件应按第四章“投标文件格式”进行编写。如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分；

3.3.2. 投标文件应当对招标文件投标报价、工期、质量要求、投标有效期等实质性内容做出响应；

3.3.3. 是否允许递交备选方案：见供应商须知前附表。

3.3.4. 投标文件签字和盖章要求：见供应商须知前附表。

### **3.4. 投标有效期**

3.4.1. 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其投标文件；

3.4.2. 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

### **3.5. 投标保证金（本项目不收取）**

3.5.1. 供应商在递交投标文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分；

3.5.2. 供应商不按供应商须知前附表第 3.5 条要求提交投标保证金的，其投标文件作无效处理；

3.5.3. 未中标单位的保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内退还，中标单位保证金在合同签订后 5 个工作日内退还，退还的保证金均不计利息；

3.5.4. 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 供应商提供虚假资质谋取中标的；
- (4) 有围标、串标现象，经查证属实的；
- (5) 供应商在该项目招投标期间擅自退出投标活动的。

## **4. 投标**

#### **4.1. 投标文件的递交**

4.1.1. 投标截止时间：见供应商须知前附表；

4.1.2. 递交投标文件地点：见供应商须知前附表；

4.1.3. 采购人可按本章第 2.2 条规定，酌情延长递交投标文件截止时间的，应以书面形式通知各供应商。

#### **4.2. 投标文件的补充、修改与撤回**

供应商在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间前，可以补充修改或撤回已提交的投标文件，补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

#### **5. 开标**

5.1 本项目为公开招标项目。网上开启的开始时间为投标响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标响应文件的供应商不足 3 家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

##### **5.2 开启准备工作**

响应文件开启时间前，供应商登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开启磋商。

##### **5.3 解密响应文件**

投标响应文件提交截止时间后，成功提交投标响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动投标响应文件解密程序，解密时间为 30 分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

##### **5.4 查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，通过“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝

列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

## **6. 评标**

### **6.1. 评标委员会**

6.1.1. 评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数见供应商须知前附表；

6.1.2. 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### **6.1.3. 评标原则**

评标活动遵循“公平、公正、科学、择优”的原则。

#### **6.1.4. 评标**

- (1) 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、内容和程序对投标文件进行评审；
- (2) 技术标评审时，评标委员会成员应独立评审并提出个人意见，集体评议无效；
- (3) 评标中计算采用插入法，数据汇总时保留小数点后两位，第三位四舍五入；
- (4) 评标委员会成员应在评标原始记录上签名，并应写出评标报告。

### **6.2. 投标文件的澄清**

评标委员会可以书面形式要求供应商对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

### **6.3. 投标文件计算错误的修正**

6.3.1. 评标委员会将对确定为实质响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：



(1) 当投标文件正、副本表述不一致时，以正本为准。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

6.3.2. 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，供应商同意后，调整后的投标报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，其投标将被否决。

#### **6.4. 推荐中标候选人**

评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。中标候选人应当不超过 3 个，并标明排序；

### **7. 中标**

#### **7.1. 确定中标人**

7.1.1. 采购代理机构在评标工作结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

7.1.2. 采购人在收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按次序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。中标候选人并列的，由采购人邀请中标候选人按照随机抽取的方式进行确定。采购人逾期不予确认，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的次序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

7.1.3. 采购代理机构将在中标供应商确定之日起 2 个工作日内公布中标结果。中标公告期限为 1 个工作日。

#### **7.2. 中标通知书**

7.2.1. 中标人确定后，在公告中标结果的同时，采购代理机构向中标供应商发出中标通知书。

7.2.2. 中标通知书对采购人和中标人具有法律效力，中标通知书发出后，采购人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任；

7.2.3. 中标通知书为合同的组成部分。

### **8. 合同授予**

8.1.1. 采购人与中标人应于中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿；

8.1.2. 采购人无正当理由不与中标人订立合同、在订立合同时向中标人提出附加条件的，由有关行政监督部门责令改正。给中标人造成损失的，依法承担赔偿责任；

8.1.3. 中标人无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。其供应商，由有关行政监督部门责令改正，并承担给采购人造成的损失。

## **9. 重新招标**

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 至投标截止时间，投标供应商少于 3 个的；
- (2) 开标后经评标委员会评审合格的投标供应商少于 3 个；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的；
- (5) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **10. 纪律和监督**

### **10.1. 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **10.2. 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **10.3. 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **10.4. 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **10.5. 投诉**

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **11. 招标代理服务费**

11.1. 供应商应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不管招结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

招标代理服务费的计算方法：以中标金额为基数，参照国家计委颁布《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展和改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件规定执行。

2、招标代理服务费由中标人支付，在领取《中标通知书》前，由中标人一次性支付给陕西鼎端项目管理咨询有限公司。

3、招标代理服务费缴纳账户：

招标代理服务费缴纳账户：

开户名称：陕西鼎端项目管理咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司西安朝阳门支行

账 号：1299 1534 0710 401

## **12. 附则**

招标文件未提及事宜，参照现行法律、法规执行。

## 第二章 评标办法（综合评估法）

### 1. 资格审查

招标人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，供应商若有一项不合格，即判定其审查结果为不合格，将不具备投标资格，按无效投标文件处理。

未通过资格审查的供应商，不得进入后续环节。

评审要素及内容
1、有效的主体资格证明：提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件；
2、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；
3、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；
4、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
5、税收缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
6、投标人未被列入信用中国网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单；未被列入中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”；
7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明。
9、供应商须具备行政主管部门颁发的市政公用工程三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格证书，在本单位注册，具有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程的项目经理。
10、投标人及拟派项目经理基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（ <a href="http://js.shaanxi.gov.cn/">http://js.shaanxi.gov.cn/</a> ）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；

11、控股管理有关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动，须提供书面承诺书。

## 2. 符合性审查

评审小组将按下列评审标准对供应商的投标文件进行符合性审查，供应商若有一项不合格，即判定其符合性审查结果为不合格，将不具备投标资格，按无效投标文件处理。

未通过符合性检查的供应商，不得进入后续环节。

### 符合性审查

序号	评审因素	评审标准
1	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
2	投标文件的签字、盖章	盖章签署、盖章均符合招标文件要求，且无遗漏
3	投标有效期	符合招标文件的要求
4	投标报价	同时满足以下条款：（1）投标报价符合唯一性要求；（2）开标一览表填写符合要求；（3）报价货币符合招标文件要求；（4）未超出采购预算或招标文件规定的最高限价；
5	投标文件内容	投标文件内容齐全、无遗漏
6	工期	应满足招标文件中要求的工期
7	质量标准	符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求
8	已标价工程量清单	应符合招标文件给出的范围和数量
9	不正当竞争预防措施 （实质性要求）	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相

序号	评审因素	评审标准
		关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。

### 3. 详细评审标准

评审要素及分值一览表

序号	评审项	评分内容及指标
1	投标报价（30分）	经资格审查、符合性审查合格的投标响应文件，满足招标文件要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。 价格分按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30
2	业绩（8分）	投标单位提供 2022 年 09 月 1 日至今（以合同签订时间为准）类似业绩，每提供一个有效业绩 2 分，满分 8 分。 注：提供业绩合同或中标通知书证明复印件，并加盖投标单位公章。
3	施工进度计划（9分）	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包含：①施工进度计划横道图 ②进度计划保证措施 ③工期保证措施。 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 9 分） ①施工进度计划横道图：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分； ②进度计划保证措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分； ③工期保证措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分。
4	质量保证措施（9分）	一、评审内容 供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包含：①施工质量的检验制度②确保质量的技术组织措施③施工质量控制措施 二、评审标准 1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分标准（满分 9 分） ①施工质量检验制度：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；

序号	评审项	评分内容及指标
		<p>②确保质量的技术组织措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③施工质量控制措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p>
5	资源配置计划 (7.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的资源配置计划，内容包括：①劳动力资源配置计划 ②施工机械设备投入计划 ③主要施工材料供应计划。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 7.5 分）</p> <p>①劳动力资源配置计划：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②施工机械设备投入计划：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③主要施工材料供应计划：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
6	安全施工措施 (9 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包括：①安全生产管理制度②安全施工措施③安全应急预案④安全生产教育。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 9 分）</p> <p>①安全生产管理制度：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>②安全施工措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>③安全应急预案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>④安全生产教育：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
7	文明施工措施	一、评审内容



序号	评审项	评分内容及指标
	(6分)	<p>供应商针对本项目编制完整的文明施工措施，内容包括：①文明施工管理目标及技术措施 ②文明施工现场管理：材料管理、扰民措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分6分）</p> <p>①文明施工管理目标及技术措施：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②文明施工现场管理：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
8	施工部署（9分）	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的施工部署，内容包括：①施工目标：成本目标、工期目标、质量目标；②施工准备：技术准备、材料准备、机械设备、机具准备 ③施工布置与安排。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分9分）</p> <p>①施工目标：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>②施工准备：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；</p> <p>③施工布置与安排：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分。</p>
9	分部分项工程施工方案（6分）	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的分部分项工程施工方案，内容包括：①工程重难点及解决措施 ②分部分项工程施工方法 ③施工质量通病防治措施。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p>

序号	评审项	评分内容及指标
		<p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 6 分）</p> <p>①工程重难点及解决措施：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②分部分项工程施工方法：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分；</p> <p>③施工质量通病防治措施：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
10	项目经理 (2 分)	<p>具备工程类中级及以上技术职称得 2 分，其他不得分。</p> <p>评审依据：以加盖申请人公章（或电子签章）的职称证书复印件为准。</p>
11	项目管理机构 (4.5 分)	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制科学的项目管理机构，内容包含：①管理机构的配备计划②组织机构的岗位职责。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性：方案必须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述；</p> <p>2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案；</p> <p>3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。</p> <p>三、赋分标准（满分 4.5 分）</p> <p>①管理机构的配备计划：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；</p> <p>②组织机构的岗位职责：每完全满足一个评审标准得 0.5 分，满分 1.5 分。</p>
	合计 100 分	

## **1. 评标办法**

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章“第 3. 详细评审标准”规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先。

## **2. 评审标准**

### **2.1. 初步评审标准**

2.1.1. 资格评审标准：见评标方法前附表。

2.1.2. 符合性评审标准：见评标方法前附表。

### **2.2. 评分标准**

本章“第 3. 详细评审标准”

## **3. 评审内容**

3.1. 资格评审：资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

3.2. 符合性评审：符合性审查由评审委员会进行审查，以确定投标人是否符合招标文件要求，并出具符合性审查报告。

3.3. 详细评审：由评审委员会按照本章“第 3. 详细评审标准”规定的内容进行评审并打分。

## **4. 评审程序及要求**

评审包括资格评审、符合性评审、详细评审，评审的程序是先进行资格评审、再进行符合性评审，后进行详细评审。评审环节中当前评审项不合格，则不得进入下一环节评审。

## **5. 评审结果**

评标委员会根据得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并标明推荐顺序。

评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

## 第二章 招标内容及要求

### 一、工程概况：

1、本工程为 2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造。建设地点位于西安市临潼区新丰街道。本工程包括：

(1)陵新路人行道更换道牙、铺装、树池,道路黑化、硬化,设置禁停标线,安装减速带,现有路灯拆除,新增太阳能路灯,建筑外立面喷浅黄色真石漆,门头统一浅棕色广告标识牌。

(2) 鸿门宴路新建路口标识、现状石狮子移动、道路黑化、硬化,设置主题文化小品,房前屋后杂物清理,门前菜园设置仿竹篱笆,健身广场新增健身器械,设置休闲廊架、坐凳、棋盘,护坡墙装饰、建筑外立面喷浅黄色真石漆,门头统一浅棕色广告标识牌,布置太阳能路灯。

2、工期：合同签订之日起 60 日历天。

3、保修期：验收合格之日起两年。

### 二、编制依据：

1、2025 年跟踪指导培育镇建设项目陵新路与鸿门宴路提升改造设计图纸、相关标准图集；

2、《陕西省建设工程计价标准》（2025）；

3、《陕西房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）；

4、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）；

5、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）；

6、《陕西省建设工程费用定额》（2025）；

7、建设工程设计文件及相关资料；

8、与建设工程有关的标准、规范及技术资料；

9、施工现场情况 地期水文资料、工程特点及施工方案；

10、其他相关资料；

11、正常的施工工艺和施工方法；

12、鸿门宴路提升改造工程-入口门楼暂估价不含税金额为 350000.00 元，详见招标清单；

18、本工程计价软件及取费程序执行广联达软件 GCCP7.0 中的清单计价模式，软件版本为陕西 7.5000.23.1。

## 投标文件格式

（注：如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分）

# 投标文件

采购项目名称：{项目名称}

采购项目编号：{项目编码}

投标人名称：{供应商名称}（签章）  
日期：

# 目 录

（格式自拟，目录内容须与正文内容一致并有详细页码）

## 一、投标（响应）函

致：{代理机构名称}

我单位作为{项目名称}（项目编号：{项目编码}）的投标（响应）供应商，自愿参与本项目政府采购活动，充分理解采购文件的要求，在此郑重声明及承诺：

- 一、我单位具有独立承担民事责任的能力；
- 二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 三、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 四、我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 五、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 六、我单位满足采购文件规定的特定条件；

七、我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

九、我单位不存在与其他供应商委托同一单位或者个人编制投标（响应）文件、办理投标（响应）事宜的情形；

十、如本项目采购过程中需要提供样品，我单位提供的样品即为中标（成交）后将要提供的产品，我单位对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能中标（成交）的，我单位愿意承担相应不利后果；

十一、我单位一旦中标（成交），将严格按照采购文件规定交纳代理服务费，在约定期限内签订采购合同，并严格履行采购合同规定的责任和义务；

十二、我单位在本项目使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有相关责任；

十三、我单位为本项目实施涉及的商品包装和快递包装，均符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

十四、我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求；

十五、我单位承诺，响应有效期为提交响应文件截止之日起{投标（响应）有效期天数}天；

根据采购文件规定，以上承诺事项如需提供相关证明材料的，以投标（响应）文件中提供的证明材料为准。本函发出后，即对我单位产生约束力，我单位保证严格遵守本响应函的各项承诺，并对本次提交的投标（响应）文件全部内容真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取入围、成交的法律责任。

特此声明。

供应商名称：{供应商名称}（签章）

日期：\_\_\_\_\_

说明：

1. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。根据《财政部关于〈中华人民共和国政府采购法实施条例〉第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）规定，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。
2. 需供应商提供的财务状况证明、履行合同所必需的设备和专业技术能力等证明材料的，按照本项目采购文件的规定提供。



## 二、报价函

{代理机构名称}：

1. 我方已仔细研究了{项目名称}采购文件的全部内容，愿意以人民币元\_\_\_\_\_的总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到规定要求标准。

2. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与采购人签订合同。

(2) 我方将严格履行政府采购合同约定的责任和义务。

(3) 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

(4) 我方自愿按照采购文件规定的各项要求完成工程建设项目，最后报价以《最后报价表》为准，接受采购人按照政府采购合同约定金额支付采购资金。

供应商名称：{供应商名称}（签章）

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

日期：

### 三、已标价工程量清单

- 注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

## 四、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加{采购单位名称}的{项目名称}采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. {标的名称}，属于{采购文件中明确的所属行业}行业；承建企业为\_\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（选填中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(签章)：{供应商名称}

日期：\_\_\_\_\_

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，结合自身实际，确定对应的小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填0，根据提交投标（响应）文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

4、本项目所属行业：建筑业。

## 五、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加{采购单位名称}单位的{项目名称}采购活动由本单位承建工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

注：

1. 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。
2. 供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

## 六、监狱企业的证明

注：1、根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，并加盖单位公章。

2、监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

## 七、技术、服务、合同条款及其他商务要求应答表

序号	项目	响应内容	备注

注：供应商必须根据采购文件要求据实逐条填写，不得虚假陈述。

1. 本表只填写投标响应文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容。
2. 投标响应文件各条款与招标要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须提交空白表，并做出声明：投标文件均完全响应招标文件中的要求。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

## 八、供应商类似业绩一览表

序号	项目业主	项目名称	工程类别	开工日期	竣工日期	备注
1						
2						
3						
.....						

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

## 九、项目管理机构人员表

序号	职务	姓名	执业或职业资格		
			证书名称	证书编号	证书专业
1	项目经理	{姓名}	{证书名称}	{证书编号}	{证书专业}
.....					

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：



## 十、主要人员简历表

姓名		年龄			
职称		职务		拟在本合同任职	
时间	项目名称			担任职务	发包人

注：

1. 人员应附身份证复印件。
2. 人员应附执业或职业资格证或上岗证或职称证复印件。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

## 十一、强制、优先采购产品承诺函

致：{代理机构名称}

我单位作为参与本次政府采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、我单位提供的产品属于强制节能政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有强制节能产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。（实质性要求）

二、我单位提供的产品属于优先节能政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有节能产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。

三、我单位提供的产品属于优先环境标志政府采购品目清单范围的产品，供货时提供的前述产品具有环境标志产品认证证书，我单位在供货时提供认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图，或者在有效期内的认证证书。

我单位对上述承诺内容的真实性负责，如经查证承诺内容存在虚假，我单位愿意依法承担因提供虚假材料谋取成交的法律责任。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

## 十二、供应商应提交的相关资格证明材料

供应商按招标文件要求，应提供以下相关资格证明材料：

- 1、有效的主体资格证明：提供有效合格的具有统一社会信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人提供身份证明文件；
- 2、法定代表人授权委托书、被授权人身份证（法定代表人参加投标时，只需提供法定代表人身份证）；
- 3、财务状况报告：提供 2024 年度经审计的完整财务报告或开标日期前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明。（如提供资信证明，须同时提供基本存款账户开户许可证或基本账户信息表）；
- 4、社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 5、税收缴纳证明：提供 2025 年 03 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 6、投标人未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单；未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”；
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 8、具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明。
- 9、供应商须具备行政主管部门颁发的市政公用工程三级（含三级）及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级（含二级）以上注册建造师执业资格证书，在本单位注册，具有有效的安全生产考核 B 证，且未担任其它在建工程的项目经理。
- 10、投标人及拟派项目经理基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；
- 11、控股管理有关系：单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动，须提供书面承诺书。

附件一：

## 无重大违法记录声明

致：{代理机构名称}

我方作为\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标供应商，在此郑重声明：

1、在参加本次政府采购活动前 3 年内的经营活动中\_\_\_\_\_（填“没有”或“有”）重大违法记录。

2、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

4、我方\_\_\_\_\_（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

附件二：

## 法定代表人身份证明书

投标供应商名称：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标供应商单位名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件并加盖公章

法定代表人身份证  
正/反面

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

# 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_系\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自开标之日起至投标有效期截止时  
代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

法定代表人身份证 正/反面	委托代理人身份证 正/反面
------------------	------------------

被授权人须提供投标截止时间前 1 个月在本公司缴纳的社保证明，未按要求提供的按无效投标处理。

单位名称（签章）：{供应商名称}  
日期：

附件三：

## 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

致：{代理机构名称}

我公司\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_参加贵单位项目投标，我公司承诺具有履行该项目合同所必须的人员、设备、资金和专业技术能力。本承诺真实有效，如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

特此承诺！

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

附件四：

## 供应商企业关系关联承诺书

致：{代理机构名称}

我公司郑重承诺：与我方单位负责人或法人代表为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，未同时参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目，否则我方自动放弃参加本项目所涉及的采购权利。

我单位保证上述承诺真实、有效、可查。

特此声明。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：



附件五：

## 项目负责人无在建证明

致：{代理机构名称}

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本项目”）的项目负责人\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人。

我方保证所提供的内容和资料均真实、有效、准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

### 十三、标的清单

#### 分项报价表

采购编号：{采购编号}

项目名称：{项目名称}

投标人名称：{供应商名称}

品目号	序号	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	单价	数量	总价

注：本《响应报价表》附件只是一个示例模板，具体响应模板以供应商在投标（响应）客户端响应的为准。

单位名称（签章）：{供应商名称}

日期：

## 十四、整体施工技术方案

供应商根据招标文件“评标办法（综合评估法）详细评审”中的内容，逐一响应自行编写，格式自拟。

## 十五、其他需要添加的文件内容

各投标人根据实际情况，自行添加有利于展现企业实力的相关材料。

### 第三章 合同条款及格式

(本合同为参考模板，最终以双方签定的为准)

# 工 程 施 工 合 同

发 包 人：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条款

参见陕建发【2007】110 号文印发的《陕西省建设工程施工合同（示范文本）》（略）

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、招标文件及补遗文件（答疑文件）、标准规范及其有关文件、图纸（本项目施工图纸在合同签订后由采购人提供给中标单位）、工程量清单、投标文件及其附件、工程报价单或预算书。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《陕西省建筑市场管理条例》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009年）及其配套文件、

陕西省建设行政主管部门有关基本建设的相关规定等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家建筑工程施工及验收规范标准以及材料、设备所涉及、设计图要求的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范和标准图集的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同协议书、②本合同专用条款、③本合同补充条款、④本合同通用条款、⑤中标通知书、⑥招标文件及补遗文件（答疑文件）、⑦标准规范及其有关文件、⑧图纸、⑨工程量清单、投标书及其附件、⑩工程报价单或预算书。

#### 1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供（本项目施工图纸在合同签订后由采购人提供给中标单位）

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：/。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：开工前3日内，施工场地与红线外公共道路的通道达到施工进场的运输需要。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所有图纸及所有相关资料不得外借，未经发包人同意不得用于其它工程或向第三方透漏有关该工程的一切信息。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：具有安全管理、项目总投资控制和成本控制、质量控制、进度控制、合同管理、信息管理的权力，受理有关的通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络，负责有关的组织和协调等。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：开工前七日内将施工用水、用电接至现场并配备水电表，表外由承包人施工并承担费用。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按发包人的要求提供。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：a、合同签订后 5 日内向发包人提供切实可行的施工方案，项目部组成人员名单（须与投标文件一致，否则视为违约，承包人须要承担违约金，更换项目经理承担 10 万元违约金，更换技术负责人承担 5 万元违约金，更换其他人员承担 2 万元/人违约金）；b、每月 26 日向发包人提供当月 25 日以前完成的工程量报表。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应按建设相关条例和有关部门的要求自费承担这些工作（如警卫）和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：需要办理交通特别通行证和出入证时，由承包人负责办证，费用自理；施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续，费用自理；施工噪音超过标准规定时，由承包人办理有关手续，费用自理并应立即整改。

6、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：成品保护责任由承包人承担，费用自理。

7、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：根据建设单位提供的施工现场地下管线图和施工单位现场踏勘情况考虑相关费用，保护责任由承包人承担，费用自理。

8、施工场地清洁卫生的要求：承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理执行，所需费用由承包人负担。施工现场应达到市级文明工地标准，移交时工程的清洁卫生应符合标准。竣工后 3 日内，承包人负责搬走其所有材料设备，施工场地清理平整，否则每拖延 1 天，违约金人民币 2000 元。发包人进行不定期安全文明施工检查（每月至少一次），未达到市级文明工地标准的，每次违约金 2000 元。

9、双方约定承包人应做的其他工作：

1) 本工程招标过程中，发包人已明确向承包人说明本项目现场所具备的开工条件，

承包人已完全明白发包人能够提供的现场条件，施工过程中，承包人不得再已现场不具备开工条件而要求发包人支付任何费用，所需费用均已包括在合同价款中。

2) 承包人应根据合同中所给定的(若未给定，则按工程师书面给出的)原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线。本款中提及的定位和放线是指工程的初始坐标定位、基准标高定位以及控制轴线的定位。此类定位和放线工作完成后，承包人应通知工程师要求发包人及时组织相关部门或机构进行复验并确认。如果此类复验发现承包人的定位或放线有误，承包人应立即予以矫正。一旦复验确认，则视为解除了承包人在工程定位和放线方面的责任。与工程定位和放线的复验有关的开支由承包人承担。

3) 承包人应对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。对于合同第 4. 5 款提及的由承包人设计的部分工程的情况，即使已经获取工程师的批准，承包人也应对这部分工程负全面责任。

4) 承包人应当为完成合同而设置合理可行的现场组织机构并为此任用那些在他们各自行业或职业内具有岗位资格的管理人员。但是，除非事先获得对方同意，严禁承包人从为发包人、设计单位服务的人员中招收或试图招收职员和工人。

5) 承包人应自行雇佣所有职员和劳务人员，支付报酬及安排食宿、遣返交通并承担相应费用。除此以外，承包人还应履行以下职责和义务并承担相应的开支：

(1) 遵守劳动法及所有适用于本合同的有关法律、法规或规章中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。承包人应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可和注册等；

(2) 承包人应依法为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括安全保护、防寒防雨、常用药品、急救设备、传染病预防、身体检查等；

(3) 承包人应依据劳动合同的约定，为本合同下雇佣的职员和工人提供必要的食宿条件和生活环境，包括：住房、围栏、供水(饮用及其他目的的用水)、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常食宿条件和生活环境所需的必需品等。承包人还应安排向其职员和工人供应足够的、价格合理的、合适的食品并应考虑宗教或民族习惯。

6) 承包人为本合同雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得有关管理机构规定的上岗证书。这些特殊工种包括：电工、焊工、锅炉工、塔吊司机、信号工、架子工、施工机械操作人员等。

7) 承包人应为下述人员从事其工作免费提供服务 and 配合, 并负责工程实施过程中的必要协调:

(1) 将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道, 提供给其它施工人员使用;

(2) 允许其它施工单位人员使用承包人提供的临时工程、临时设施、脚手架和垂直运输机械和设备;

(3) 为保证承包人和其他承包人的工作不发生冲突, 承包人应对他们的工作场所或材料存放等负责协调;

(4) 为其他承包人或分包人提供施工现场水电源。楼内临时水电管线由分包人自行自总包工地接入, 总承包单位装表计量按照本招标文件规定单价收取水电费;

(5) 清理现场垃圾 (其他承包人将施工产生的垃圾运到承包人指定的合理堆放点);

(6) 在施工期间对于暂定价材料的卸车、清点、验收、保管等;

(7) 在分包单位完成工作并将工作面给总包后, 总包人应采取成品保护措施;

(8) 汇总整理施工竣工资料, 负责城市档案管理和相关材料的报送工作;

(9) 对包括分包在内的工程总体施工进度计划的安排和日常协调;

(10) 现场安全及文明施工的管理;

(11) 为分包单位及时提供足够的和无障碍的工作面;

(12) 分包人进驻现场后, 总包人提供分包人所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其它定位点;

(13) 无条件的按发包人要求提供分包工程的便利工作条件;

(14) 分包人的埋管及设备安装后, 总包人负责完成所余孔洞、勾槽的塞口等收尾工作。

(15) 配合分包单位做好相关的联动调试工作。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;



安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：1) 严格按照相关施工管理的规范、规定等要求组织施工，并严格要求项目部的其他人员；2) 遵守与发包人的廉洁从业协议；3) 项目经理必须常驻施工现场，负责工程施工全过程的管理、协调工作，并处理往来文件；4) 全面管理工程施工过程的质量、安全、进度、造价，及时解决施工工程中的问题；5) 必须参加监理例会及其他由监理单位或发包人组织的有关工程施工的会议。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理必须到位，认真履行职责。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：必须按照响应文件中明确的项目部人员组成配备到位，本工程不允许擅自更换项目经理及其他主要管理人员，工程实施期间，建设单位认为相关人员不符合要求，建设单位有权要求更换相关人员，所更换人员需报建设单位审批。如施工方确需更换的，需报建设单位审批。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：  
\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：  
\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：必须按照响应文件中明确的项目部人员组成配备到位，本工程不允许擅自更换项目经理及其他主要管理人员，工程实施期间，建设单位认为相关人员不符合要求，建设单位有权要求更换相关人员，所更换人员需报建设单位审批。如施工方确需更换的，需报建设单位审批。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工之日起至工程竣工验收合格并交付发包人之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_否\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

担保方式为：承包人基本户银行出具的银行保函；

担保金额：签约合同价的 5%；

担保有效期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：总分包项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工保修阶段的全过程、全内容监理工作。

关于监理人的监理权限：（1）按照合同约定进行工程质量、施工进度及投资的管理和控制；（2）按照国家法律法规，进行施工现场安全、文明施工管理；（3）对工程资料的审查；（4）对施工现场相关各种关系进行协调。需要取得发包人批准才能行使的职权：顺延工期、停工指令、重大工程洽商、设计变更、材料代用、发包人指定价的认质认价等。在决策之前需经发包人同意。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程验收合格率 100%，重大质量事故发生率为 0；承包人在开工前，根据项目工程特点和合同规定的质量目标，编制《项目质量计划》，并上报发包人和监理单位。由发包人和监理单位审查其质量保证体系、质量保证措施、主要工程施工方案选择的合理性和有效性、质量通病防治措施等，并将意见以书面形式反馈给承包人进行修改，修改审批完成后严格执行。

关于工程奖项的约定：/\_\_\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《通用条款》和本合同有关条款，以及国家、省、市、区各级主管部门关于安全防护、文明施工、扬尘治理、治污减霾等有关规定，承包人按建设行政主管部门和相关部门的规定办理执行，所需费用由承包人负担。施工现场应达到市级文明工地标准，移交时工程的清洁卫生应符合标准。竣工后3日内，承包人负责搬走其所有材料设备，施工场地清理平整，否则每拖延1天，违约金人民币2000元。发包人进行不定期安全文明施工检查（每月至少一次），未达到市级文明工地标准的，每次违约金2000元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：工程开工后3日内。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行《通用条款》第6条全部条款和国家、省、市关于安全文明施工的要求规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工后三天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：三天内。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：（1）开工后五天内承包人须向发包人和监理单位提供施工组织设计壹式伍份。（2）每月25日，须提供下月施工进度计划表壹式伍份。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：∕。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∕。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前三天。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：∕。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：(1) 若发包人连续停电、停水在 8 小时以内且未对施工造成影响，不顺延工期。如每周累计停电、停水 8 小时以上，且给承包人施工造成实质性延误的，经发包人和监理单位确认后工期予以顺延。其它关于工期顺延的约定按通用条款执行。(2) 在施工过程中因设计变更引起承包人不能正常施工，承包人应随时进行工种调整，不计取误工费，经发包人和监理单位确认后工期顺延。(3) 施工中遇到不可预见的障碍物或古墓、文物需处理；外部干扰无法施工，经发包人和监理单位确认后工期顺延。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：∕。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不设上限。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：关于修建临时设施费用承担的约定：负责工地现场临时设施、道路、管线的施工和保养（包括标段范围内的沉淀池、临时排水设施、化粪池的清理和修补等，其费用已包含在合同价款中），从发包人指定的水电接驳点接驳施工用水用电，采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，变压器的看管等，以上费用均由承包人负责。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：如无发包人提出的现场变更，不再增减合同费用。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、变更合同价款的方法。2、本工程发生变更、由发包人下达变更通知、经发包人认可的由监理工程师发出的变更指令、发包人暂定价材料认质认价单以及不可抗力事件发生的现场签证均按变更对待，发生费用由发包人承担。如承包人更改施工方法，而引起费用增加时，其费用均由承包人负责。3、本工程施工过程中，发生设计变更，依照实际发生的工程量按原合同中发包人及承包人确认的综合单价进行结算。4、本工程施工过程中，发生设计变更时措施费的调整原则：参照专用条款。5、新增变更项目发生时，工程量以实际签证量为准。变更合同价款按下列方法进行：合同中已有适用于变更工程的价格，按相应项目合同已确认的综合单价办理结算；合同中只有类似于变更工程的价格，只调整相应的主材费，主材单价按响应文件主材价格计算；若响应文件中无相同主材单价时，则执行经发包人认质认价程序确认的价格，差价只计取规费和税金，在类似工程价格的基础上组成新的单价，按新的单价办理结算；合同中没有适用或类似于工程变更的价格，由承包人提出适当的变更签证价格，经发包人确认后，按确认的单价办理结算。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：  天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：  天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：承包人提出的合理化建议经发包人同意采纳后，如导致费用增，发包人对此不予补偿；如合理化建议更改不影响原设计意图或不降低原有功能，节省的费用应从合同价款中扣除承包人相应费用，合理化建议更改造成的影响及损失由承包人承担。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  1  种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  1  种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金用于支付设计变更和签证费用，以及其他不可预见费用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∕；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：∕。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过∕%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过∕%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过∕%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过∕%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±∕%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：除政策性文件调整，综合单价不做调整。政策性文件调整，按相应文件执行。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本协议书中规定承包范围的所有工作内容；合同执行期间自主报价内容的市场价格变化；人工费、材料费（除约定材料）、机械费的社会价格浮动，



除法定不可抗力因素以外的所有风险、责任和义务均视为综合单价的风险；招标工程量清单包含的但由于承包人漏报、未报的项目，招标人视为投标人优惠，招标人不予调整；本合同人工费价格、税金等执行国家政策性文件调整，此风险不包含在综合单价风险中。实际完成工程量与工程量清单表明的工程量变化幅度不得超过 10%。

风险费用的计算方法：应由承包人承担的风险费用已由承包人根据自身经验做了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中。

风险范围以外合同价格的调整方法：（1）合同已有适用的综合单价，按合同已有的综合单价结算；（2）合同中只有类似的综合单价，参照类似综合单价进行结算；（3）合同中没有适用或类似的综合单价时，按招标同期控制价的编制原则编制其综合单价，按中标价与控制价的优惠比率下浮后作为结算价；（4）合同中有相同清单项但报价不同时，价款调增以最低综合单价或价格计算；（5）经发包方认质认价的材料，在工程结算时计算材料差价，差价部分计取安全文明施工费、规费和税金，原中标综合单价不变。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

## 3、其他价格方式：/。

### 12.2 付款

#### 12.2.1 付款的支付

合同签订后,施工单位进场，材料进场后支付合同价款的 40%做为预付款。

工程竣工验收合格后并经结算审定及双方无异议后支付至合同总价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金，竣工验收合格缺陷责任期满且无质量问题后免息支付。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

定期提供实际完成合格工程的工程计量申请报表，工程计量申请报表仅作为支付工程

进度款的依据。不作为工程竣工结算依据。

所有的现场签证及设计变更原始数据都须由发包人和监理单位驻工地代表签字确认为有效，方可作为结算依据。

因承包人自身原因超出设计图纸要求或工程量清单而增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，承包人自行承担。

施工期内凡违背合同及其补充条款的工程量及签证，结算时一律不予确认。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程量的计量按月进行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：∕。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期：∕

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：∕。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：∕。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：3 天。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：∕。

（2）发包人支付进度款的期限：∕。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：∕。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工有关规定，向发包人提供完整竣工资料四份（均为原件）和竣工验收报告。承包人在发包人竣工验收批准后 29 天内向发包人提交竣工图四份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：14 天。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_/\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，承包人按合同价款的万分之五承担违约金。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：本合同承包范围内的试车内容，试车费用已包含在合同价款内。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后 7 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工结算工程量在竣工报告后 21 天内由承包人上报发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：从接到完整的竣工结算资料次日起 30 个工作日。发包人上级委托的第三方造价审计机构出具证实结算报告后 15 个工作日内支付完结竣工付款。关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由发包人上级委托的第三方造价审计机构进行复核。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照通用条款第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收合格后 10 日内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工之日起 24 个月。

### 15.3 质量保证金

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第  /  种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：  /  ；

(2)  /  % 的工程款；

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: /\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见承包方质量保修书。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 2 小时答复,24 小时内到现场处理。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他：/\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：（1）擅自变更项目经理；（2）无正当理由且未经发包人许可擅自停工；（3）合同条款规定的其他情形。

（2）工程质量等级经建筑工程质量监督部门核查为合格工程，不奖不罚；若达不到合格工程标准，由承包人自费修复达到合格标准；工程质量达不到约定标准，承包人向发包人偿付不达标部分造价 5%的违约金并无偿返修，直至重新通过验收，承包人应负责返工所发生的所有费用，所延误的工期不得顺延。如一再返修仍不能通过验收的，则发包人有权终止合同，承包人应赔偿发包人由此引起的一切损失。

（3）承包人管理混乱，用料规格质量不符合要求或安装质量差，经发包人指出不改正的，发包人有权终止合同，由此造成的一切经济损失由承包人承担。

（4）承包人如不能按期完成进度，发包人有权调动其他施工队伍对发包人认为合适的本工程任何一部分工程进行施工，费用以 2 倍的结算价格从承包人的合同价款中扣除。

（5）若因承包人原因或因工程质量不合格导致工程事故发生，承包人除承担上述违约金及承担工程事故责任外，给发包人造成损失的，还应赔偿发包人损失。承包人确保按照施工组织设计方案进行组织施工。如发包人、监理工程师在检查中发现承包人未按施工方案进行施工对工程质量造成重大影响，发包人、监理工程师有权下发停工令并视情节严重程度给予每次 20000 元以下的违约金处罚，承包人应支付违约金并负责无条件整改到位。

（6）承包人到位的人员及设备配置必须和投标书施工组织设计所列人员及设备配置相符，未经发包人同意，不得随意更换，否则视为承包人违约，发包人有权解除合同，由此造成的一切经济损失由承包人承担。

（7）若因承包人原因导致施工现场管理达不到约定文明工地标准，则承包人应向发包人支付违约金 5 万人民币。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）分部分项工程质量达不到合格标准，

承包人应按要求整改合格，并承担 1 万元/次违约金；（2）确保现场劳务人员基本权益及时按月发放薪酬，若发生讨薪投诉事件，承包人承担 5000 元/次的违约金；（3）承包人没有按照开工前申报发包人进度计划实施建设的，发包人有权对承包人收取 1000 元/天的违约金；（4）以上违约金应在承包人当期进度款中扣除。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：（1）承包人未按照双方确认的施工组织计划组织施工；（2）承包人所施工的分部分项工程两次质监站验收不合格；（3）承包人未按照合同约定及时移交工程和满足备案要求的完整竣工资料，逾期超过 30 日；（4）承包人欠付农民工工资、劳务费、材料款等，导致相关人员围堵发包人工地或办公场所 1 天以上；（5）项目经理不能胜任本职工作，承包人接到发包人更换项目经理书面通知 7 日内拒绝更换；（6）承包人违反本合同约定义务，经发包人书面催告后在限期内未改正的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费使用。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境（制约）变化的影响，不做为不可抗力因素对待；新冠疫情以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令可按不可抗力因素对待；由于发生 30 年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力因素对待；发生破坏性地震的属于不可抗力因素。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程一切险和第三者责任险发包人委托由承包人直接购买，费用包含于合同总价款中。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：失业、医疗、工伤、残疾人就业保险等保险费，已包含在合同总价款中。本合同保险费已由发包人委托承包人投保，保险费已包含在合同总价款中。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：                    /                    。

选定争议评审员的期限：                    /                    。

争议评审小组成员的报酬承担方式：                    /                    。

其他事项的约定：                    /                    。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向                    /                    仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设规模	建筑面 积(平 方米)	结构形式	层 数	生产能 力	设备安装内 容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价 (元)	质量等 级	供应 时间	送达地点	备注

### 附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包含工程量清单的所有内容。具体保修的内容，双方约定如下：合同内包含的全部施工内容。

##### 一、质量保修期

验收合格之日起 2 年

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

##### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，  
承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。  
我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明  
已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方  
在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不  
应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金  
额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 8:

8-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

8-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注



## 第四章 工程量清单及图纸

详见附件