

# 临潼区仁宗街道2026年农村环境整治项目

## 服务合同

甲方：西安市临潼区仁宗街道办事处

乙方：西安市临潼区鑫锐雅建筑科技工程有限公司

2026年4月29日

# 服务合同

甲方：西安市临潼区仁宗街道办事处（以下简称甲方）

乙方：西安市临潼区鑫锐雅建筑科技工程有限公司（以下简称乙方）

为加快仁宗街道“城乡环卫一体化”的建设工作，提高仁宗街道农村环卫整洁，向仁宗辖区居民提供一个“安全、整洁、方便、文明、舒适、典雅”的大美仁宗的生活环境，为经济发展创造良好条件，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方就临潼区仁宗街道2026年农村环境整治项目事宜达成如下协议：

## 一、服务项目及范围：

服务项目：临潼区仁宗街道2026年农村环境整治项目

服务范围：临潼区仁宗街道农村环境整治项目包含204县道,代仁路全段，土仁路全段，辖区二级环山路全段，仁宗街道办事处内、街道办事处驻地及辖区7个行政村65个村民小组的生活垃圾，进行日常清理保洁，垃圾及时清运等内容。

## 二、服务内容：

- 1、日常清扫：包括但不限于主干道、村道、广场等公共区域的清扫及日常保洁工作；
- 2、垃圾收集及清扫：包括生活垃圾的清扫、收集及转运；
- 3、垃圾分类：按照上级部门的工作安排对生活垃圾分类，按照要求进行分类、收集和转运；
- 4、公共设施清洁：包括但不限于垃圾桶、垃圾箱、垃圾临时收集点等公共设施的清洁；
- 5、特殊事件服务：包括但不限于重大节日、活动期间的额外清洁服务；
- 6、临时性服务：包括但不限于临时性安排的生活垃圾清扫保洁及治理工作任务。

## 三、合同总价款：

（大写）人民币肆拾陆万陆仟伍佰元整（小写）¥：466500.00 元

#### 四、合同期限及付款方式:

1.本合同期限为:2026年5月1日至2027年4月30日。

2.付款方式: 按照甲方服务要求完成月度工作,并根据当月考核验收情况,按月支付合同款项。

3.结算方式:采取银行转账方式支付。付款前,须按照甲方要求提供等额发票。

#### 五、卫生作业要求:

##### 1.农村清扫保洁作业要求

(1)村内路面、边沟、树池、路面至墙根实行无缝隙保洁,保持镇村农村主街、绿化带无杂草、无垃圾、无人畜粪便、无碎砖瓦泥土、无塑料袋、无污染积水等,保持路面干净、路缘石干净、树池干净、落水井口干净、沟眼干净、排水沟干净、人行道卫生整洁。

(2)村内背街小巷:巷道两侧无生活垃圾、建筑垃圾和环境污染现象,无积水污泥。

(3)垃圾收集容器外和周围无暴露垃圾,保持垃圾桶洁净,随脏随擦洗,定期进行灭蝇、除异味等工作。

(4)严禁焚烧垃圾、树叶,不向绿化带倾倒垃圾、尘土。

##### 2.垃圾收运作业标准

(1)生活垃圾日产日清,无垃圾积压、满溢外露等现象;

(2)收运过程中保证“垃圾不落地”,无遗漏、无撒漏、无渗滤液滴漏等,避免造成二次污染;

(3)垃圾收运作业完成后,做到车走地净、容器复位;

(4)垃圾运输车辆应车容整洁,密闭清运。

##### 3.垃圾收运作业要求

(1)保洁员应身着统一工作服,佩戴口罩和防护手套,做好劳保防护措施。采用垃圾收集车、垃圾箱收集垃圾,并定时对收运车辆及垃圾箱进行清洗、消毒,保证收运过程无污染,做到“垃圾不落地”,全密闭收运,避免造成二次污染。

(2) 垃圾收运车沿固定路线收运，保洁员必须相互配合及时收集和倾倒生活垃圾；在生活垃圾运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏，按要求直接运往指定生活垃圾处理设施，不得中途随意乱倒、乱卸、乱抛垃圾。垃圾箱无残缺、破损，封闭性好，外体干净。

(3) 确保垃圾收运及时，保洁员必须按时收集、清掏，不得长时间堆积、满溢，影响市容环境。每次生活垃圾收集作业完成以后，将垃圾箱地面清扫或清洗干净，做到车走地净，无散落垃圾和堆积杂物，无积留污水。

(4) 装卸垃圾符合作业要求，避免在居民住宅附近装运垃圾，作业时注意减少噪声。

(5) 装卸垃圾时，车辆应注意避让行人、车辆，及时将垃圾箱放回原处，摆放整齐。停车装卸垃圾时，应设置醒目的安全警示标志，并做好防护措施。

(6) 垃圾收集作业时应做到文明、安全和有序，最大限度地减少对环境的污染和对公众生活的影响。

(7) 垃圾收集车辆出车前应进行车辆检查，发现故障及时排除，确保车况良好；作业完毕后，应对车辆进行清洗，车体外表无污迹、灰垢，保持车容车貌整洁,并进行消毒和维护工作。

#### 4.安全作业

(1) 清扫保洁人员应进行培训，考核合格后上岗，定期组织安全教育培训。应建立健全安全生产管理制度，落实安全生产责任人，完善三级安全教育，并有完整的检查记录。环卫作业单位应对在岗作业人员定期进行安全教育和技能等相关培训并考核。

(2) 保洁员要根据路段的人、车流情况，合理安排作业时间和方式，主动避开行人和车流高峰，以免发生意外。

(3) 保洁员在清扫和保洁时，应按车行线反方向清扫，特别在清扫中间护栏时要提高警觉，注意来车。保洁三轮车不能太靠近车行线停放。清理主车道上的成堆的泥土时，应根据实际情况在作业点30m~50m外放置警示桶，迎着车辆来驶方向操

作，发现不安全迹象时应立即采取避让措施；遇道路抛撒、路面大面积污染等突发状况清扫时，距清扫点来车方向50m~100m处应设置警示牌。

(4) 文明作业：各时间段作业要严格按照要求作业（工具对口），垃圾及时清理集中转运，不得焚烧树叶、垃圾。

(5) 作业时，保洁工具不应在道路上随意摆放影响交通、市容。

(6) 机械清扫保洁车辆应配备灭火器、反光三角板等。

(7) 不应在车体外悬挂物体，在保洁三轮车上挂放工具时，宽度不得超过车厢宽度，长度不得超出车厢总长度50cm（大扫把除外）。

(8) 车辆驾驶员应密切关注路况，严格控制车速、行车间距，保证作业安全，防止发生意外。

(10) 冬季作业时，根据道路状况车辆应加装防滑链并确保车况良好，清扫保洁人员作业时应注意防冻、防滑。

(11) 环境能见度小于300m时不可在机动车道作业；环境能见度小于100m时暂停全部作业。如处理突发事件时应开启雾灯、放置警示牌等确保安全。

#### 4.重大活动、节假日及突发情况的环卫保洁

(1) 承诺中标后建立一支临时应急小分队，适时延长作业时间，以满足重大活动、节假日的需要，根据具体情况和不同要求标准，配合相关部门，做好重大活动、节假日的环卫保洁工作。

(2) 大型活动期间实行不断岗、无缝隙巡回保洁作业。

(3) 农村道路、重点时段宜强化清扫、保洁作业。

(4) 垃圾应及时清运，不得堆存。

(5) 保洁人员发现突发状况应立即向上级主管部门汇报，及时放置警示标志，摆放安全锥桶，并等待应急人员的到位。

(6) 应急人员到位后，按照应急预案对现场进行清理、清扫，恢复路面干净、整洁。

## 六、双方责任

### (一) 甲方责任

1.甲方及其上级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门有权组织对乙方作业质量、文明、安全作业情况进行定期检查考评,有权查阅、复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查,但不得干扰乙方的正常作业。甲方应将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。检查考评结果作为每月发放给乙方承包费用的依据。

2.因乙方经营管理不善,发生重大生产安全事故,或乙方擅自停业歇业,严重影响社会公共利益,或乙方作业过程造成重大环境污染,或其他重大、紧急可能危及公共安全行为的,环境卫生行政主管部门可以决定由甲方或指派他人临时接管乙方的承包项目。

3.甲方有权协同劳动监察部门对乙方用工情况进行检查。

4.遇重大活动或上级检查等任务需要时,甲方应及时通知乙方做好重点保洁保障工作。

5.甲方应积极协助乙方解决在承包期内出现的相关问题。

## (二) 乙方责任

1.应在甲方辖区内设立固定的作业管理场所,配置专门的管理人员,配足保洁人员,确保保洁达到规定标准。

2.乙方自行解决员工的食宿、车辆停放等一切问题。

3.乙方必须依照本合同规定的作业范围、作业质量标准及行业有关作业规范、作业质量标准,按时、保质、保量完成所承包作业项目范围、承包事项工作。

4.乙方雇用的员工和车辆的安全问题由乙方自行负责,与甲方无关。

5.乙方及其雇用的员工应严格遵守国家的法律、法规、村规民约,如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定,所造成的后果由其自行负责,与甲方无关。

6.乙方必须根据国家、省、地方和本市、区环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准,建立自身的运营管理机制和质量检查机制实行自查自纠,并定期向环卫专业管理部门通报执行合同情

况；若出现严重的质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，当日应向甲方管理部门报告；若出现紧急事故，应在5小时内报告环卫行政主管部门领导。

7.乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施。提高作业水平。

8.乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫行政主管部门和环卫专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收履约保证金。

9.乙方不得擅自将所承包的合同转交给他人，或分包他人。

## 七、考核标准及办法

执行仁宗街道所属区清洁作业标准及考核细则。

## 八、合同变更与终止

1.合同的变更与提前终止必需采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准。

4.主动提出合同内容变更、提前终止的一方必须提前一个月书面通知对方，否则按月保洁费的 50%负赔偿责任。

5.本合同如履行较好，在同等条件下，乙方有权优先与甲方协商继续承包。

## 九、合同解除

1.乙方连续两次考核不合格或半年内出现三次考核不合格，甲方有权解除合同，并按违约责任要求乙方赔偿。

2.乙方在收到甲方书面整改通知三日内（遇重要迎宾活动、创卫工作检查等特殊情况，由甲方根据实际确定）仍不能采取补救措施及时整改的，甲方有权解除合同，并罚没保证金。

3.乙方不得以任何形式转包，否则，甲方有权解除合同，并罚没保证金。

4.乙方投资环卫设备要有书面承诺书，如无兑现承诺，甲方有权取消承包合同。

5.如遇上级主管部门统一管理环卫工作，承包合同自行终止。

## 十、争议解决方式

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让友好原则协商解决，协商不成可向政府仲裁机构申请仲裁直至向人民法院提起诉讼。

## 十一、合同生效

本合同一式肆份，甲方双方各执贰份，合同自法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

## 十二、其他

1.合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

2.合同签订日期2026年4月29日。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

