**第八章 拟签订采购合同文本**

详见附件：合同模版.docx

# 合同条款及格式

**第一部分 协议书**

**采购人（全称）：**

**供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1. 项目名称：西安市长安区第三中学物业服务

2. 项目内容：校园总面积达到了46200㎡，其中包括校舍总面积31612平方米和运动场面积20924平方米（行政楼4层、综合实验楼6层、高中楼5层、小实验楼4层、聚丰园教职工宿舍楼4层、单身教职工楼4层、主教学楼4层、中部5层、学生公寓3栋分别6层、7层，自强楼4层）学生操场校园内设施完善，拥有物理、化学、生物实验室各3套，生化、物理探究实验室各1个，通用技术室、地理教室、音乐、美术、书法教室各1个，以及专门的劳技课教室和科技活动室。

3.项目地点：西安市长安区第三中学

采购包1（西安市长安区第三中学物业服务）：

**二、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同总价**

**合同总价：**（大写），（¥：）。

合同总价即中标价，合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，供应商（中标人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

**四、结算方式**

采购包1： 付款条件说明：按月支付，次月15日支付上个月物业服务费 ，达到付款条件起10 日内，支付上月物业服务费的 100.00%。

**五、服务期限**

采购包1：自合同签订之日起1年

**六、权利与义务**

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权享有乙方按照文件约定提供的服务。

2.甲方有权要求乙方提供符合本项目服务要求的人员，且提供的服务质量达到前述约定标准。如乙方违反协议约定，未达到服务质量要求的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正的或改正后仍给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任。

3.甲方须按合同约定支付给服务款项。

（二）乙方的权利和义务

1.根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用。

2.按照合同约定向甲方提供服务。

3.严格按照操作规范进行作业。

4.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**七、内容及要求**

详见竞争性磋商文件第三章内容。

**八、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地人民法院直接提请诉讼。

**九、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。**

**十、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。**

**十一、违约责任**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，中标供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标供应商 进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

**十二、其他**

采购包1：中标单位中标后需将纸质投标文件 ( 一正一副) 送至采购人指定地址 ( 西安市长安区青年街61号) 。纸质版须与电子版保持一致。

**十三、合同订立**

1. 订立时间： 年月日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份，自方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

采购人： （盖章） 供应商： （盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

**附件1**

**“政采贷”业务介绍**

政采贷，即政府采购合同融资，是银行机构以政府采购诚信考核和信用审查为基础，凭借中小企业取得并提供的政府采购合同，按优于一般中小企业贷款的利率直接向申请贷款的中小企业发放贷款的一种新融资方式。政府采购贷特点政采贷以中小企业的政府采购信用和国库集中支付作为履约保障的政府采购合同为基础，借力政府采购诚信保障，提供了银企对接的机会和相关的服务支持。

**附件2**

**陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台操作手册**

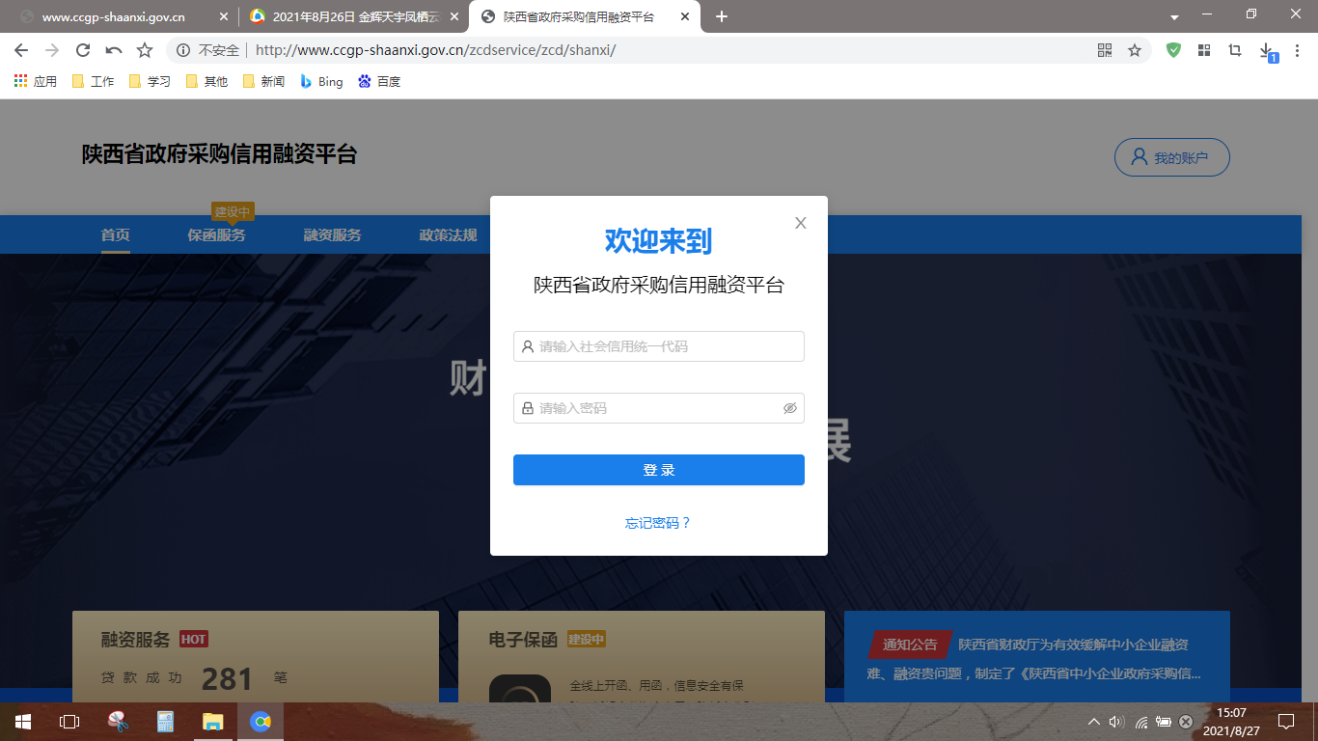
陕西政府采购供应商信用融资信息服务平台主要功能为：供应商凭中标项目或成交合提交融资意向，查看融资申请进度等功能，本操作手册将详细说明这些功能。

1、首页

平台首页主要呈现陕西政府采购信用融资相关政策法规、基本操作流程及供应商帮助内容，供应商企业可由登录注册模块登录平台。

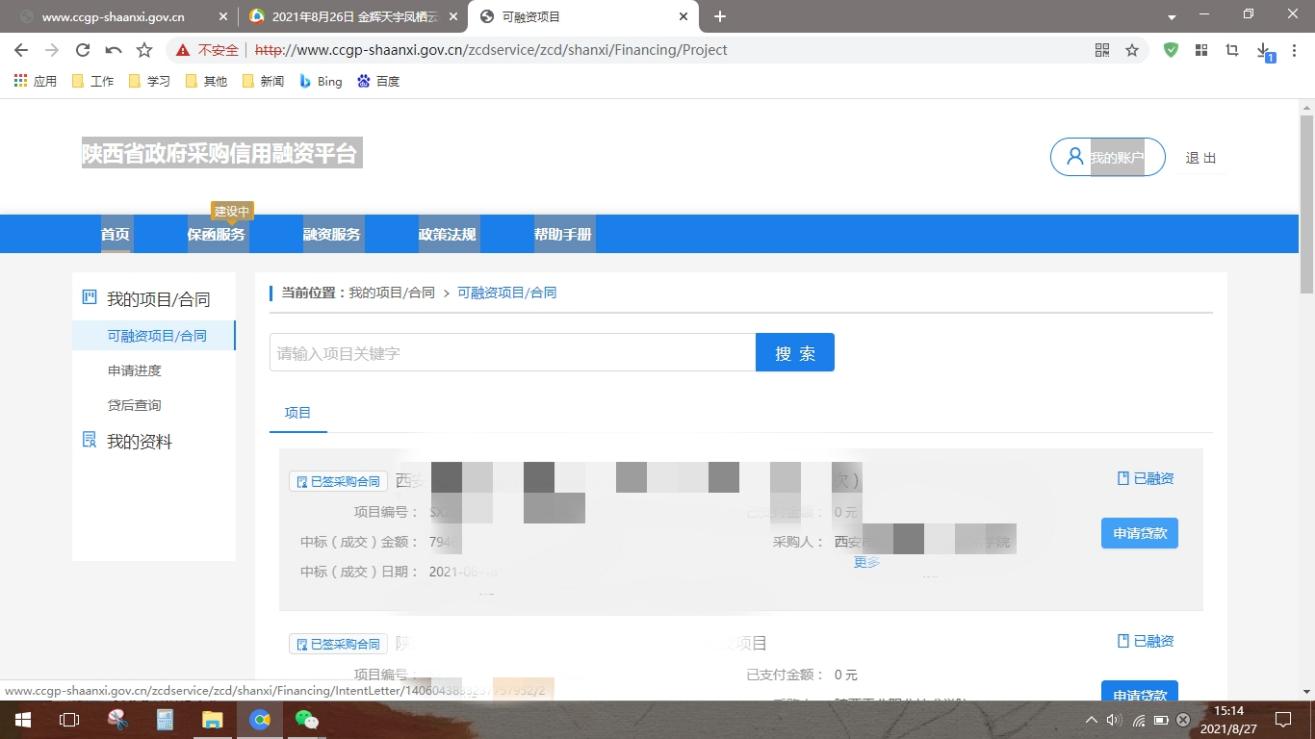
2、登录

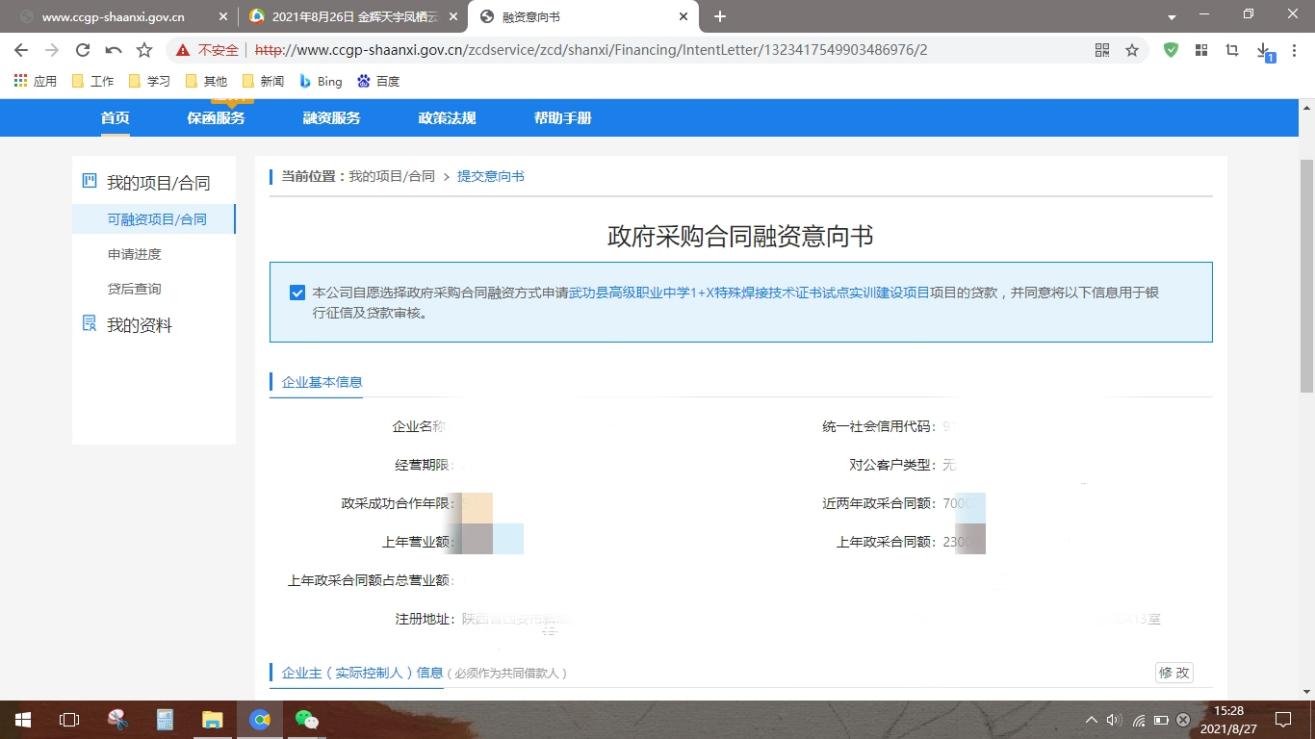
陕西政府采购网的中标企业可用手机号注册用户，注册时需要填写企业名称及社会统一信用代码等信息，如下图：



注册成功后，凭手机登录平台，如下图，点击首页：



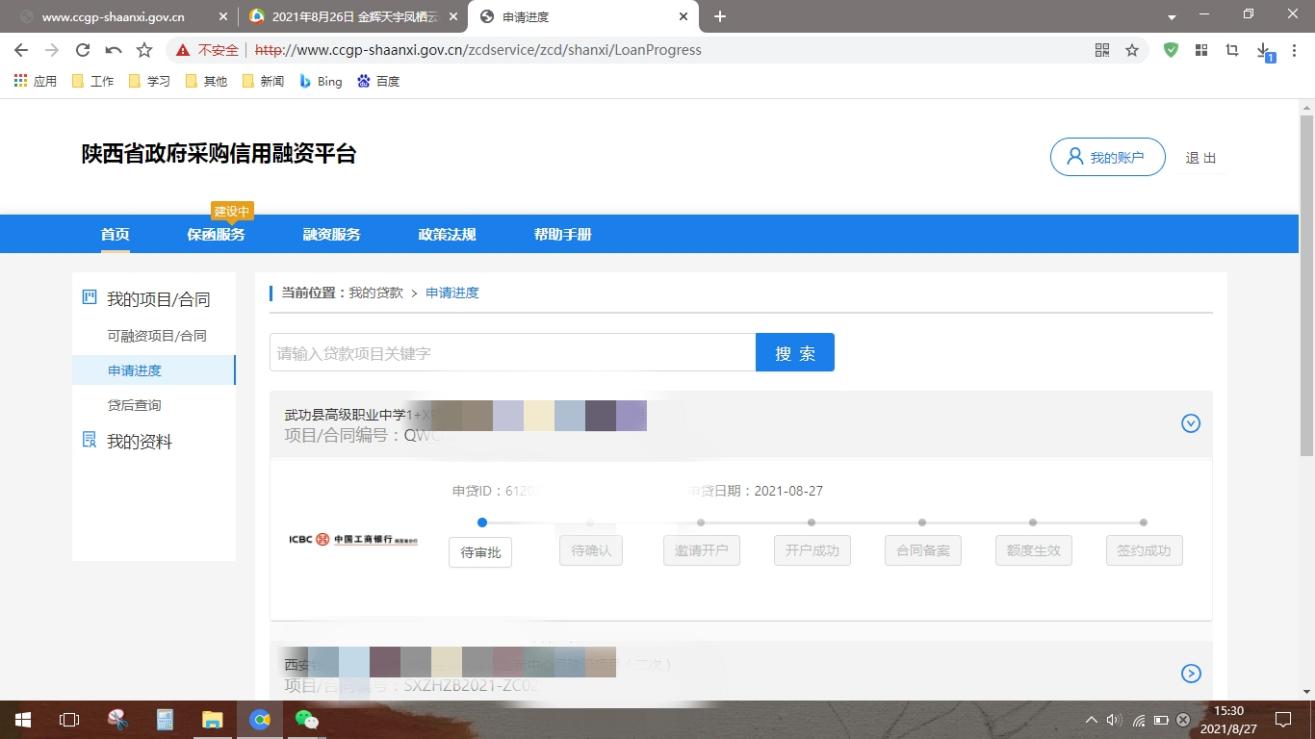
3、点击“可融资项目/合同”，再点击申请贷款：

4、勾选融资意向书：

5、页面下拉，输入贷款金额、预计用款周期、可接受利率、贷款资金用途，点击保存，选择办理贷款机构所在地，例如：长安区韦曲街道，然后点击下一步。

6、在意向银行列点击提交贷款意向并确定：



7、在申请进度栏即可查看本笔融资进度：

附件3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 长安区开展政采贷业务银行联系方式 | | | |
| **序号** | **银行名称** | **联系人** | **电话** |
| 1 | 中信银行 | 张天宇 | 15102968497 |
| 2 | 中国银行 | 王 羡 | 029-81563158 |
| 3 | 西安市长安区农村信用合作联社 | 高 锋 | 029-89230551 |
| 4 | 浦发银行 | 雷 超 | 13992895375 |
| 李 昊 | 15209277417 |
| 5 | 北京银行 | 陈 明 | 18149209660 |
| 6 | 兴业银行 | 孙 健 | 18591051627 |
| 7 | 中国建设银行 | 孙振荣 | 18792546729 |
| 8 | 中国工商银行 | 李碧莹 | 13809159860 |