

# 采购需求

## （一）项目概况

长安区房屋资金管理中心已完成住宅专项维修资金电子票据系统的建设，同时为改善营商环境，大力推行“最多跑一次”改革机制，让信息、数据多跑路，让业主和企业少跑路或不跑，贯彻“互联网+政务服务”要求，通过为银行提供维修资金业务交换接口的服务，实现方便业主、企业在银行办理维修资金业务。增加银行维修资金业务办理途径，提升银行维修资金业务服务质量，提高银行维修资金业务办理效率。同时为业主提供更便捷的维修资金线上交存服务，使其更加适应维修资金业务的发展需要。线上交存服务打通后，群众交存后仍需要在线下网点或通过邮寄方式获取纸质票据，通过使用维修资金电子票据，彻底打通维修资金线上交存“最后一公里”，将完全实现维修资金交存零跑腿。

## （二）项目建设目标

建立健全一套基于网络的、覆盖维修资金专户银行的接口系统，实现线上维修资金交存功能，业主可足不出户完成维修资金线上交存业务，最大限度的方便业主进行业务办理，大大减少和节省业主前往专户银行交存维修资金业务的时间，该功能是实现维修资金自主交存业务的最关键一步，同时也是体现银行便民业务拓展的有效途径，从而提升便民服务水平，提高业务办理服务质量。

## （三）项目建设内容

- 1、建设西安市长安区住宅专项维修资金线上交存接口系统，为银行维修资金线上交存平台提供在线交存的数据交互；
- 2、升级现有的维修资金系统银行端，实现对维修资金线上交存业务数据的兼容；
- 3、提供维修资金线上交存接口的访问权限控制管理，实现各专户银行调取接口的访问权限控制，保证数据的准确性和安全性。

## （四）技术要求

### 1、总体技术要求

为保证系统数据的安全性及稳定性，投标供应商必须以此为依据，制定满足这些要求的详细技术方案，并须达到以下具体技术要求：

- （1）先进性：技术方案应采用市场领先且成熟应用的技术，使项目具备国

内同行业领先的水平；

(2) 可扩展性：优良的体系结构设计对于系统是否能够适应将来新业务的发展至关重要。在满足现有用户需求的基础上，必须考虑到系统应当有充分的可扩展性，以满足住宅专项维修资金管理业务应用的发展需要；

(3) 标准性和开放性：在本项目开发过程中，从网络协议、操作系统到应用软件应全部遵循通用的国际或行业标准；

(4) 兼容性原则：本项目开发的软件产品应能够运行于当前主流操作系统下；

(5) 易维护性：系统应能够方便的进行二次维护管理及快速开发、部署和升级；

(6) 以现有业务系统的网络、数据处理、安全等设施为基础扩展，对现有资源（包括设备、应用、数据）进行合理整合；

(7) 系统性能稳定可靠，响应能力强，系统并发用户数不低于 300、高峰期响应时间不超过 10 秒，非高峰期响应时间不超过 3-5 秒；

(8) 除满足应用软件开发的一般原则外，还要满足合理利用现有资源，保证安全平稳过渡的原则；同时兼顾先进性、实用性、可靠性、稳定性、安全性、易用性和灵活性的原则。

## 2、具体技术要求

本项目建设根据实际要求，整体采用 B/S 架构，基于 Microsoft .NET 平台，采用 Visual Studio 2019 开发工具，数据库采用 Oracle Database 11g，系统实施核心业务需采用分布式数据库、工作流、XML 等技术手段，紧密结合住宅专项维修资金管理的实际业务，在系统建设基础上借助高效先进的可视化开发工具，设计和开发长安区住宅专项维修资金线上交存系统。

## 3、服务要求

投标供应商所编写的技术方案必须符合相关的国家标准、行业标准和项目标准。投标供应商必须负责制定适宜的总体设计模型、开发方案和技术路线，负责提出系统的运行环境要求，建立相应的质量保障体系，以便对要交付系统的升级开发过程实施有效的控制与管理。技术方案的选择和设计模型的建立应当基于长安区住宅专项维修资金线上交存系统开发建设的要求和业务办理特点，需覆盖系

统开发的全过程并与合同规定的工期进度相协调。

(1) 在软件项目计划、软件需求分析和定义、软件设计、程序编码、软件测试及运行维护阶段，投标供应商必须制定出详细的实施计划，按照软件工程规范分阶段提交相应的文档资料。

(2) 为保证系统数据的安全性及稳定性，本项目系统建设要求数据库系统采用国内主流的数据库环境。为便于管理，各应用、管理终端应采用当前主流操作系统。

★(3) 投标供应商负责在采购人提供的软件系统的基础上进行功能提升，确保软件质量；确保系统运行可靠、数据准确、实用、简洁、界面友好。

★(4) 为了保证采购人系统的安全以及涉密数据的保密性，在项目服务期间，供应商必须提供成员稳定的升级开发团队（其中技术人员不少于总人数的80%），该团队在项目服务期间未经采购人同意不得随意变更。

采购需求中加★服务要求，必须在服务承诺中予以承诺，否则将导致文件无效的情形。