





建设单位：西安市长安区郭杜街道办事处				图 纸 目 录			建施01				
				序 号	文件编号		图 纸 名 称	图幅	备注		
					图别	图号					
<div>未来信息港征收 工作指挥部搭建工程 建筑施工图</div> <div>设计编号：25JSX008</div>				1	建施	01	封面、图纸目录	A2			
				2	建施	02	室外工程设计说明	A2			
				3	建施	03	总平面图	A2			
				4	建施	04	道路、广场、绿化、车位布置平面图	A2			
				5	建施	05	竖向布置图	A2			
				6	建施	06	节点详图	A2			
				7	建施	07	围墙大样	A2			
				<div>中城科泽工程设计集团有限责任公司</div> <div>Zhongcheng Keze Engineering Design Group Co. , Ltd.</div> <div>工程设计证书编号：A132012406</div>						姓 名	签 字
								法 定 代 表 人		杭 娜	
								项 目 负 责 人		季玉忠	
专 业 负 责 人		季玉忠									
项目设计阶段		施工图									
设 计 日 期		2025. 05									
图 纸 版 次		第一版									

室外工程设计说明

(本工程为改造工程)

总 述

一 、 工程概况

- 项目名称：未来信息港征收工作指挥部搭建工程。
- 建设地点：陕西省西安市长安区。
- 建设单位：西安市长安区郭杜街道办事处。

二、 设计范围

- 场地内的道路、广场、停车场的做法。
- 场地内的绿化布置。
- 场地内道路竖向设计。

三 、 设计依据

- 相关文件。
 - 甲方确定的改造方案。
 - 甲方关于该项目施工图设计的要求。
 - 国家及陕西省现行的有关法规，规范，规程。
- 相关主要规范、规定。

- (1)《建筑工程设计文件编制深度规定》（2018年）；
- (2)《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019）；
- (3)《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观 2009版）；
- (4)《城市道路设计规范》（CJJ37—2016）；
- (5)《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）；
- (6)《总图制图标准》（GB/T 50103—2010）；
- (7)《城镇道路养护技术规范》（CJJ36—2016）；
- (8)《无障碍设计规范》（GB50763—2012）。

四 、 平面标注及定位

- 本设计采用的坐标系统同地形图、单位为米。
- 平面标注尺寸以外包计，单位为米。
- 建筑物定位应以交点处的坐标值为准，并应同相应单体建筑施工图纸相配合。
- 施工放线应按相关职能部门管理规定执行，并应经相关职能部门验线合格，在取得核发的“建筑定，验线单” 后方可按章进行施工。

五 、 竖向标高定位

- 高程系统同地形图、单位为米。

- 建筑场地内的管线工程，道路工程同市政管网的接口应进行现场核对，确保其高程系统的统一和接入关系的顺畅合理。

六 、 本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家和地方的相关标准，规范及管理规定执行。

- 七 、施工前，请认真阅读本工程各专业的施工图纸及文件说明，核对图纸中应用的边界设计条件同施工现场的实际关系，并应组织施工图技术交底。施工中如有图纸问题，应及时与设计单位协商解决问题，未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。

八 、未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

九、施工及质量评定标准

- 《水泥砼路面施工及验收规范》（GB97—87）；
- 《城市道路路基工程施工及验收规范》（CJJ—44—91）；
- 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ—1—91）；
- 《公路路面基层施工技术规范》（JTJ034—2002）；
- 其它相关的施工验收规范及标准。

十、其它

- 道路同城市道路的交接关系，应在施工前首先取得城市相关部门的设计资料或对施工方案经现场堪验认可后方可施工。道路同城市道路的交口处做法应按相应按相应路段城市道路施工图所要求的“引道”做法执行。
- 施工时若发现未预见情况，请及时与设计方联系，共同协商解决。
- 园区内绿化小品级其他设施的设置，由甲方会同景观设计单位根据自身物业管理的设想，统一布设。

- 4.本总说明中如有与图纸中备注或说明不一致处，应与图纸中所注为准。
- 5.本施工图与现场情况有矛盾时，应及时联系设计，协商解决。
- 6.景观设计如对单体设计的散水及总体设计的地形有特殊处理要求时，应同时注意对相关设计图纸进行相应变更。
- 7.本施工图应经相关部门和机构审核批复后方可施工。
- 8.小区内树木保留，若有绿化调整需要，树木可移栽至新规划绿地内。
- 9.室外开挖如遇见弹簧土，橡皮土等状况，应考虑换填该部分土质。换填做法见工程做法。
- 10.场地清理、平整：a.清理场地地表垃圾±800mm深，外运75公里；b.回填300mm三七灰土。

十一、围墙及活动板房规格

- 1.铁艺镂空围墙规格：

铁艺镂空围墙规格型号：横管为30*40，厚2.3mm；壁竖管为25方管，厚2.3mm；立柱为100方管，厚2.3mm，高1.6米，围栏2.5米一片，共127片围栏，128根立柱。

- 2.公示栏材料规格：

横管为100*100，厚2.3mm；竖管为100方管，厚2.3mm；立柱为100方管，厚2.3mm，高2.8米。

- 3.临时铁艺围栏规格：

横管为40*60，厚2.5mm；竖管为40方管，厚2.5mm，高1.6米。

- 4.板房尺寸及材质（推销1次）：

规格型号	组件	配置明细
2990×6055×2896	顶梁	角件壁厚4.0，厚度2.3mm，线盒1个
	底梁	角件壁厚4.0，厚度2.3mm
	立柱	150×210，L=2526×4支，厚度2.3mm
	喷塑烤漆	耐火70度48小时测试，无气泡、裂纹、裂皮、褪色
	次梁	顶部：5根60×40×1.1方钢，方管30×20×1.0 20×20×1.0方管。底部9根100×50×1.2方管， 4周加强承重方管（含内六角螺栓）
封顶	彩卷封顶	标准0.45彩钢板，接口全面机械咬合
	50吊顶保温棉	
	顶部布线	一路开关线，两路插座线，一路空调线，一套配电箱含 空气开关，防爆插头
	831吊顶瓦	0.4彩钢板
地面	水泥板	18mm水泥板
	塑胶地板	1.6mm防腐防塑塑胶地板革
	落水管	50mm落水管
电配	高级电配	单开开关一个，五孔插座2个，16 A空调插座一个， 24 WLED吸顶灯两个，包含电线，下线盒
阴角线	彩钢压型阴角线	
门	钢质打包门	压把锁适用于75墙板
窗	高档塑钢窗	塑钢双玻2.5厚950×1130带防盗网
墙板	双面0.35	950×75岩棉50公斤容重
安装附件		垫片，链接螺栓，钻尾钉，结构胶2白等
二层配置	走道、雨棚	花纹钢板走道及方管护栏，雨棚支架、彩钢板雨棚
卫生间配置	洁具、管材	专业卫生间隔断，地面铺设铝板/塑胶地板，洗手池， 小便器，品牌蹲坑，含管道、水箱等（洁具数量已现 场为准）。
		专业卫生间隔断，地面铺设铝板/塑胶地板，流水槽、 花洒冷热水管等。
高档通间折件		顶，立，（彩钢），底（铝板）走廊折件

打包箱明细单				
序号	项目	单位	数量	备注
1	标准箱 3×6×2.89	间	86	
2	走廊箱子2×6×2.89	间	39	
3	走廊箱子2×3×2.89	间	1	
4	走廊箱子2×2×2.89	间	1	
5	走廊箱子2×7×2.89	间	1	
6	加长箱 3×7×2.89	间	4	
7	加长箱 3×8×2.89	间	5	
8	卫生间3×6×2.89	间	3	
9	卫生间浴室配电房3×6×2.89	间	1	
10	门卫房3×6×2.89	间	1	
11	套内卫生间1.5×2×2.89	间	2	
12	配电房3×4×2.89	间	1	
13	双跑楼梯（含楼梯间 含不锈钢扶手）	间	4	
14	电动门	套	1	
15	肯德基门	套	6	
16	明框幕墙	平方	324.8	
17	隐框幕墙	平方	101.5	
18	玻璃雨棚（1.2×3/1.2×6）	平方	28.9	
19	树脂瓦顶	平方	546	
20	加长箱 3×7×2.89	间	1	
21	树脂瓦顶	平方	333	

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司



Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号：A132012406

本图版权归属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT ON THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签 署 栏
SIGNATURE

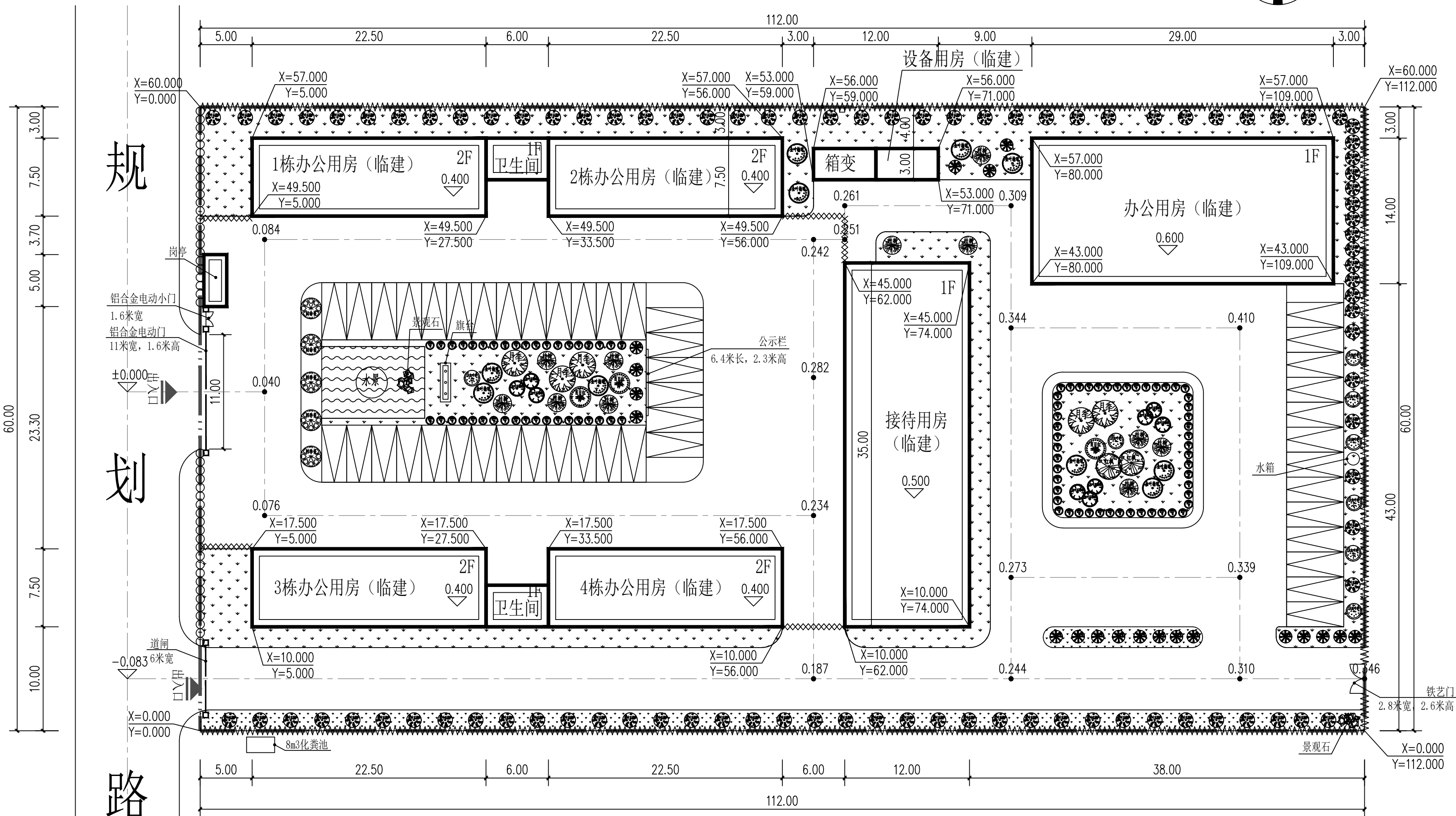
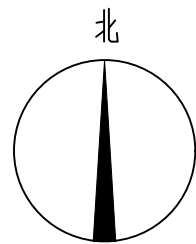
制 图 DRAWN BY	乔 恒 云	
设 计 DESIGNED BY	乔 恒 云	
校 对 CHECKED BY	郭 文 娟	
专业负责人 RESPONSIBLE BY	季 玉 忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季 玉 忠	
审 核 VERIFIED BY	季 玉 忠	
审 定 APPROVED BY	帅 柳 俊	

会 签 栏
COUNTERSIGN

建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRIC	
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC	
给 排 水 W. SANIT.		智 能 AUTO.	

建设单位 CLIENT	西安市长安区郭杜街道办事处		
工程名称 PROJECT	未来信息港征收 工作指挥部搭建工程		
图纸名称 DRAWING TITLE	室外工程设计说明		
设计编号 JOB NO.	25JSX008	图 号 DRAWING NO.	建施 02
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	A
比 例 SCALE	1:300	日 期 DATE	2025. 05

未来信息港征收指挥部平面图



规

划

路

图例

	用地红线		绿地		铁艺镂空围墙
	规划建筑		厂区规划道路		实体围墙
	地面车位		场地标高		临时铁艺围挡
	出入口		转角坐标		

总平面图 1:300

说明

- 用地红线为甲方提供的电子版资料。
- 图中拟定主入口规划路中线点高程为0.000，拟定左下角红线拐点坐标为0.000,0.000。
- 图中所示建筑为屋顶平面。
- 本图中所注坐标：建、构筑物指外墙转角及用地红线折点坐标。
- 图中所注尺寸、坐标、高程均以米为单位。
- 图中所注距离，与建筑相关指建筑的外墙皮，与道路相关指路缘石内缘。
- 道路坡度不小于0.3%。

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
本图版权归我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	乔恒云	
设计 DESIGNED BY	乔恒云	
校对 CHECKED BY	郭文娟	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	
审核 VERIFIED BY	季玉忠	
审定 APPROVED BY	帅柳俊	

会签栏
CONVERSION

建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 W. & S.W.		智能 AUTO.	

建设单位
CLIENT

西安市长安区郭杜街道办事处

工程名称
PROJECT

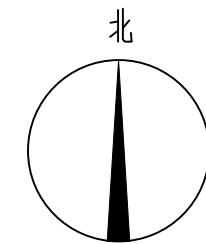
未来信息港征收
工作指挥部搭建工程

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

设计编号 JOB NO.	25JSX008	图号 DRAWING NO.	建施 03
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2025. 05

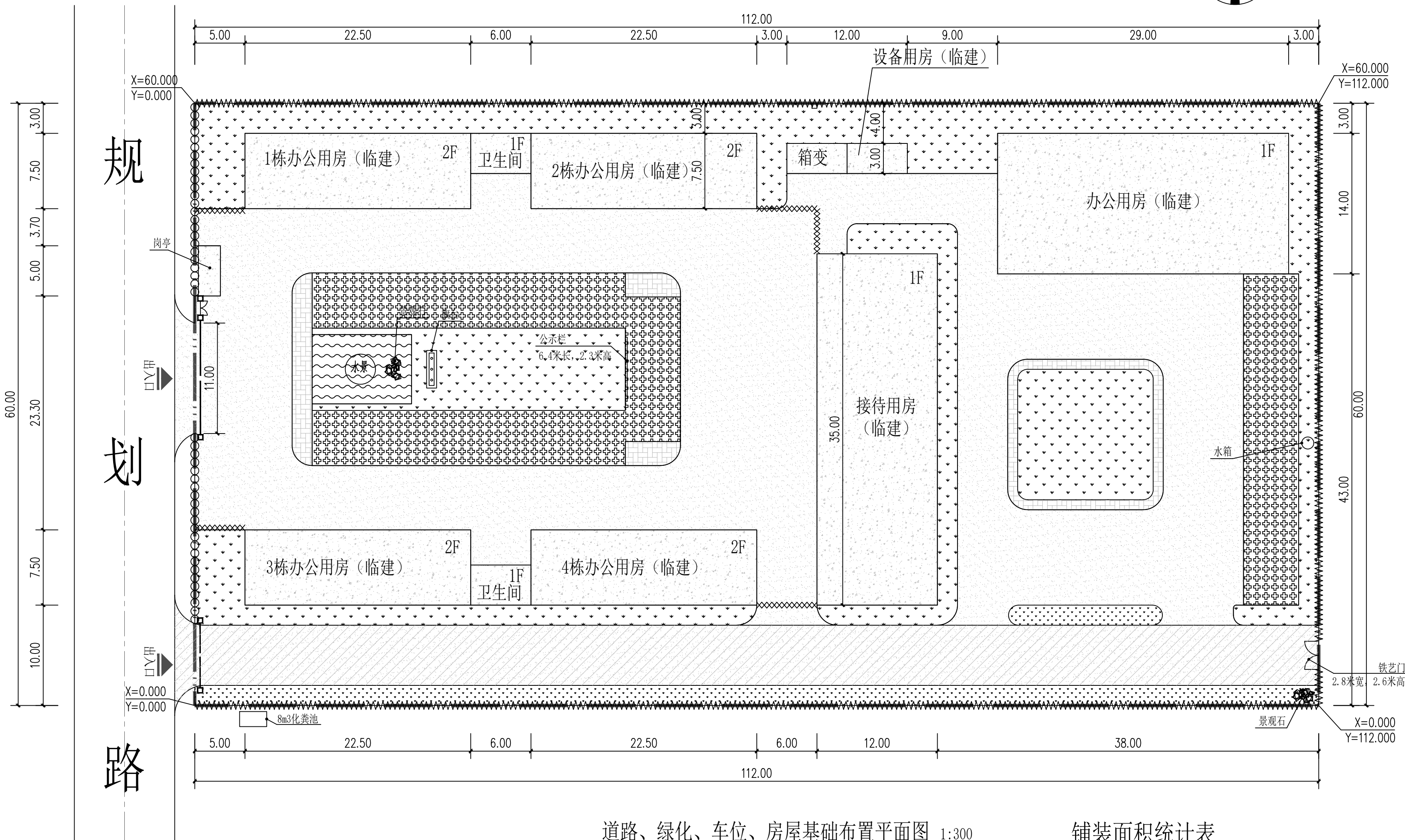
未来信息港征收指挥部平面图



规

划

路



图例

	用地红线		绿化		铁艺镂空围墙
	建筑基地硬化		出入口		实体围墙
	C25混凝土面层道路		透水砖地面		临时铁艺围挡
	C30混凝土面层道路		九孔植草砖地面		

道路、绿化、车位、房屋基础布置平面图 1:300

铺装面积统计表

序号	名称	数量
01	C25混凝土面层道路	2225.30平方米
02	C30混凝土面层道路	687.86平方米
03	透水砖地面	115.79平方米
04	九孔植草砖地面	603.90平方米
05	建筑基地硬化	1596.00平方米

盖章栏:

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号: A132012406
本图版权归我公司所有, 除该工程外对本图的任何用途和复制, 须获得我公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏
SIGNATURE

制图 DRAWN BY	乔恒云	
设计 DESIGNED BY	乔恒云	
校对 CHECKED BY	郭文娟	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	
审核 VERIFIED BY	季玉忠	
审定 APPROVED BY	帅柳俊	

会签栏
CONVERSION

建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE	暖通 HVAC
给排水 W. & S.W.	智能 AUTO.

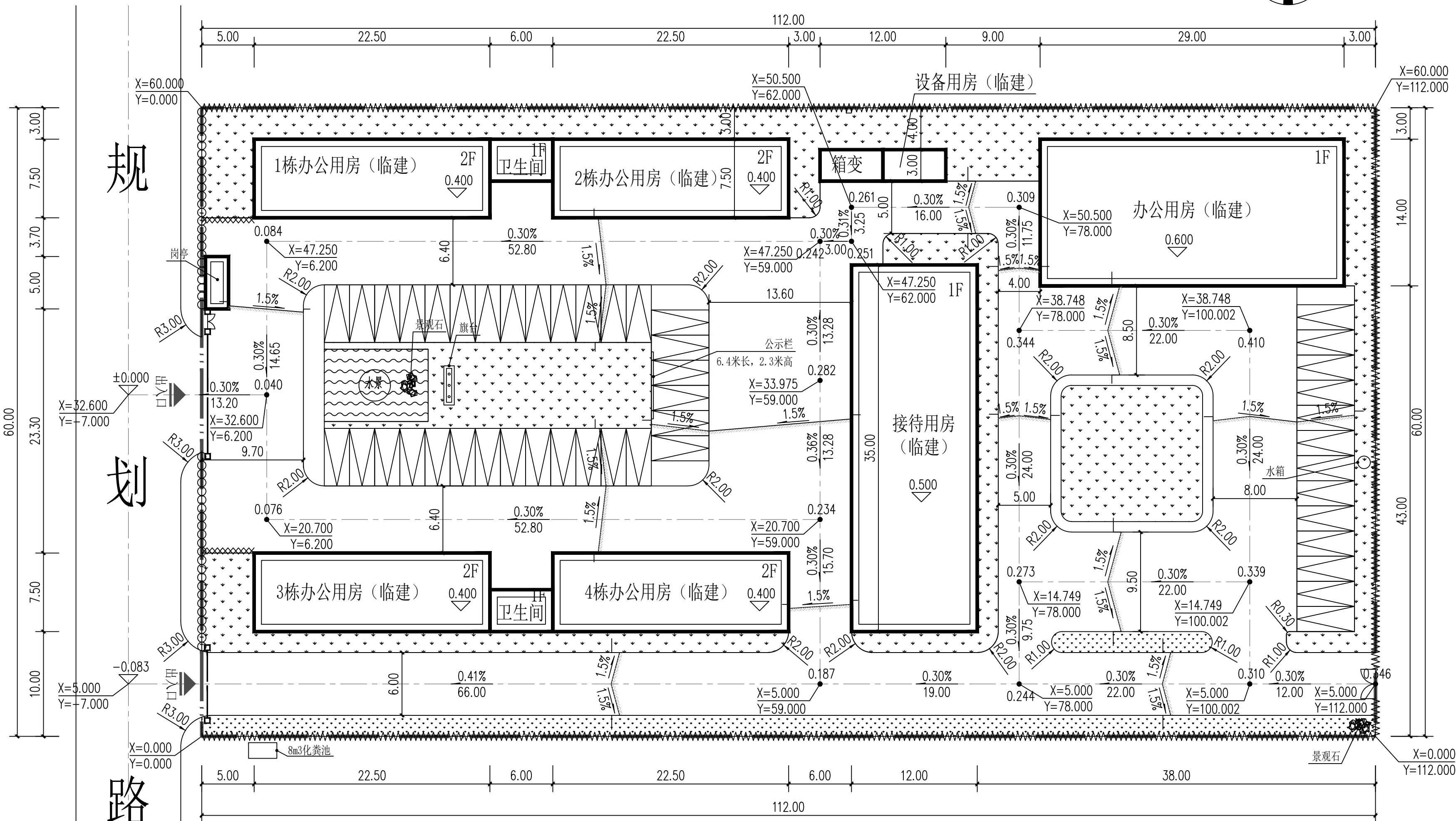
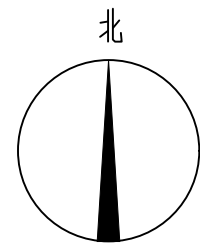
建设单位
CLIENT
西安市长安区郭杜街道办事处

工程名称
PROJECT
未来信息港征收
工作指挥部搭建工程

图纸名称
DRAWING TITLE
道路、广场、绿化、车位布置平面图

设计编号 JOB NO.	25JSX008	图号 DRAWING NO.	建施 04
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2025. 05

未来信息港征收指挥部平面图

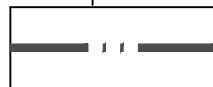


规

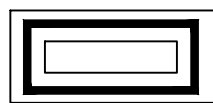
划

路

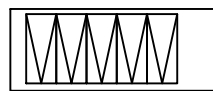
图例



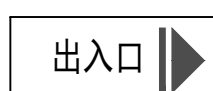
用地红线



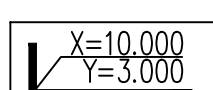
规划建筑



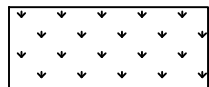
地面车位



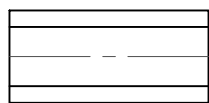
出入口



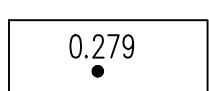
转角坐标



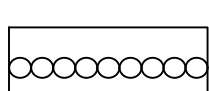
绿地



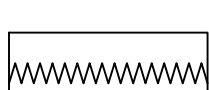
厂区规划道路



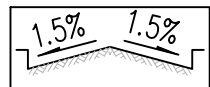
场地标高



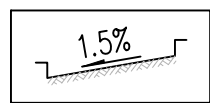
铁艺镂空围墙



实体围墙



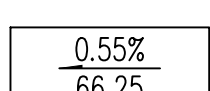
双坡道路断面



单坡道路断面



道路路牙石内侧转弯半径



道路坡度



道路长度

竖向布置图 1:300

说明

- 用地红线为甲方提供的电子版资料。
- 图中拟定主入口规划路中线点高程为0.000，拟定左下角红线拐点坐标为0.000,0.000。
- 图中所注距离：道路宽度。
- 图中所注坐标：道路交点、折点及用地红线折点坐标。
- 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

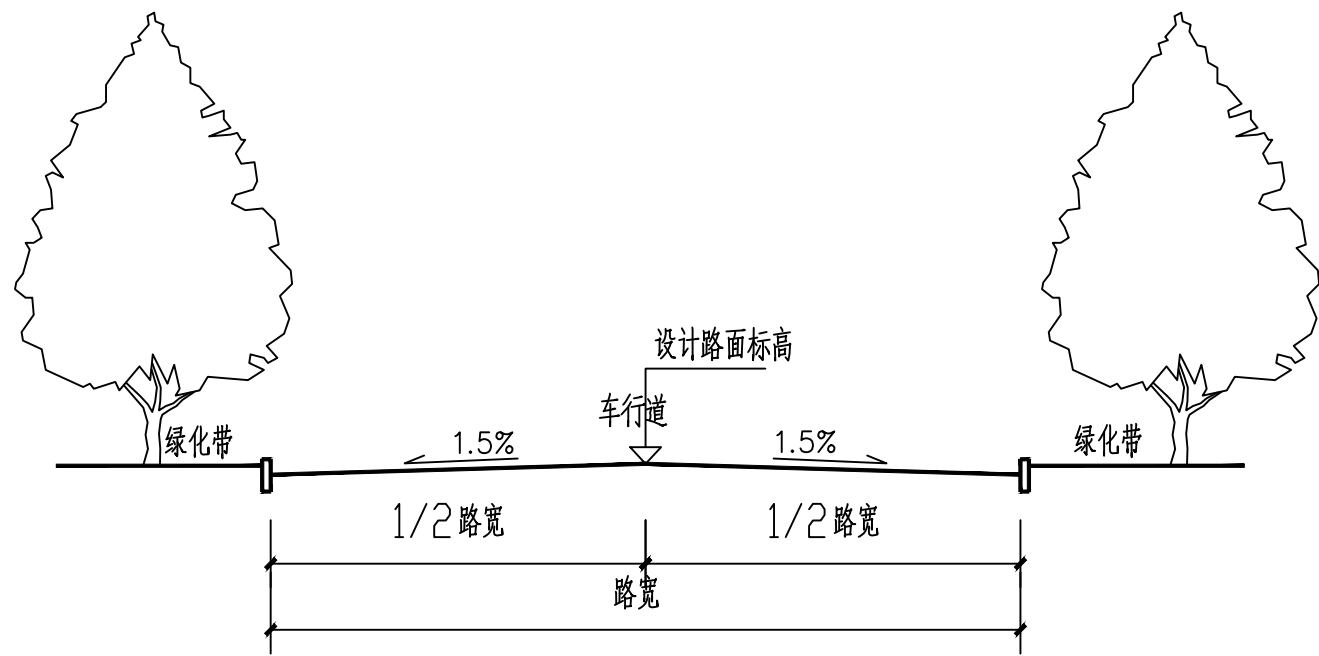
中城科泽工程设计集团有限责任公司
Zhongcheng Keze Architects&Engineers
工程设计证书编号：A132012406
本图版权归属我公司所有，除该工程外对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位
JOINT DESIGNER

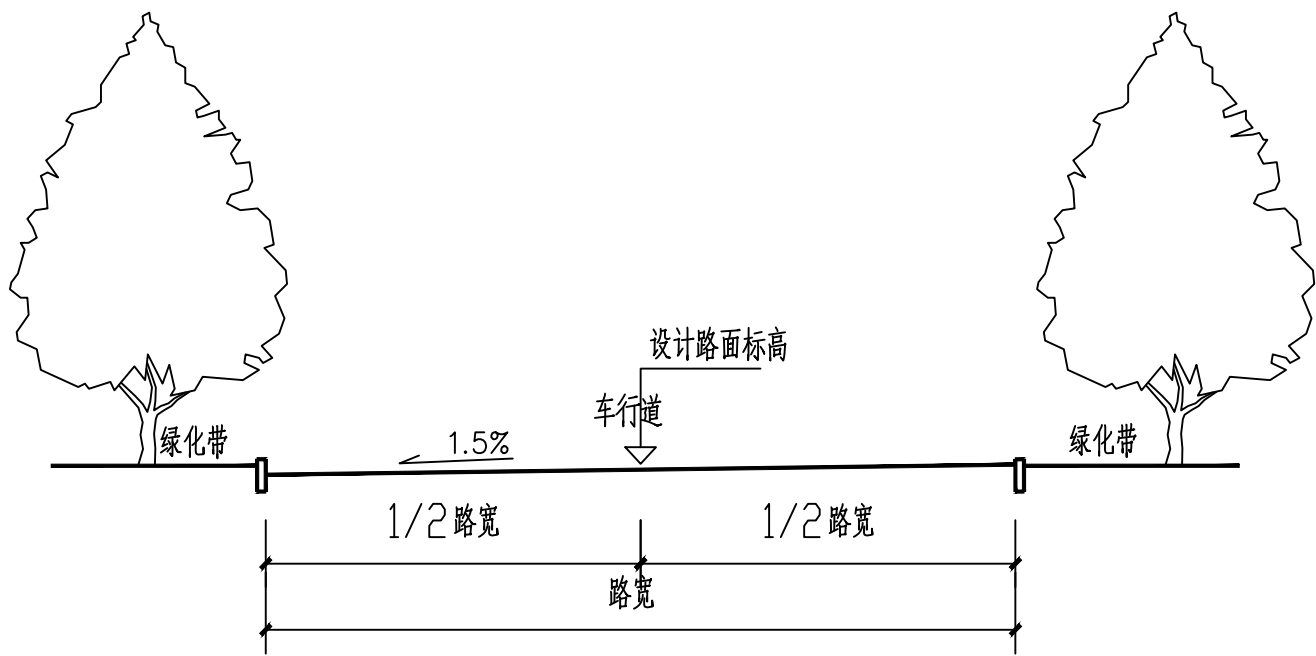
签署栏 SIGNATURE		
制图 DRAWN BY	乔恒云	
设计 DESIGNED BY	乔恒云	
校对 CHECKED BY	郭文娟	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	
审核 VERIFIED BY	季玉忠	
审定 APPROVED BY	帅柳俊	

会签栏 CONVERSION		
建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC
给排水 W. & S.W.		智能 AUTO.

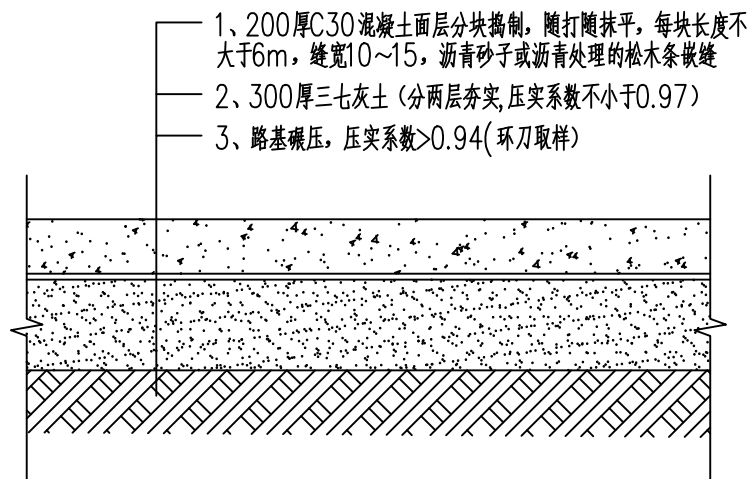
建设单位 CLIENT	西安市长安区郭杜街道办事处		
工程名称 PROJECT	未来信息港征收 工作指挥部搭建工程		
图纸名称 DRAWING TITLE	竖向布置图		
设计编号 JOB NO.	25JSX008	图号 DRAWING NO.	建施 05
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2025. 05



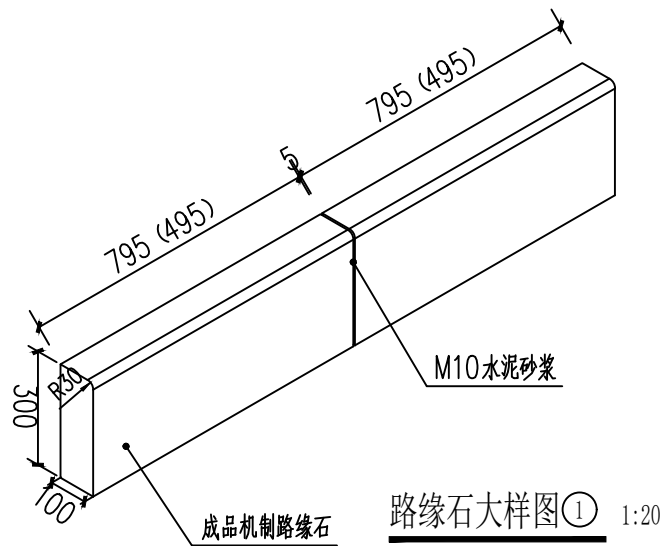
双坡道路示意图 1:20



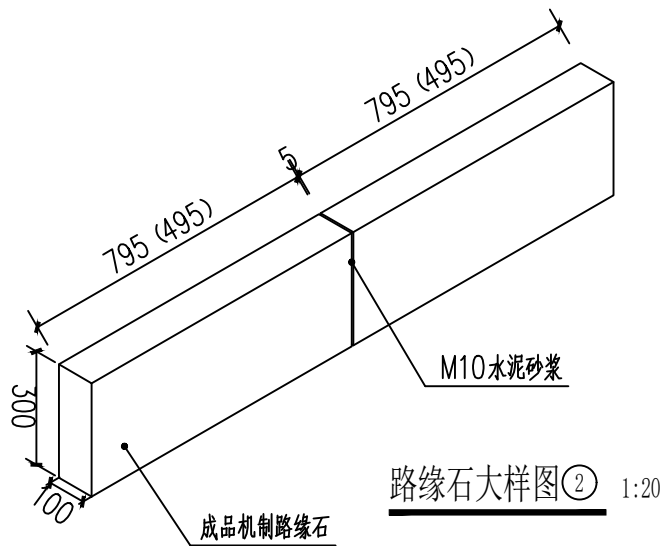
单坡道路示意图 1:20



C30混凝土面层整体路面做法 1:20

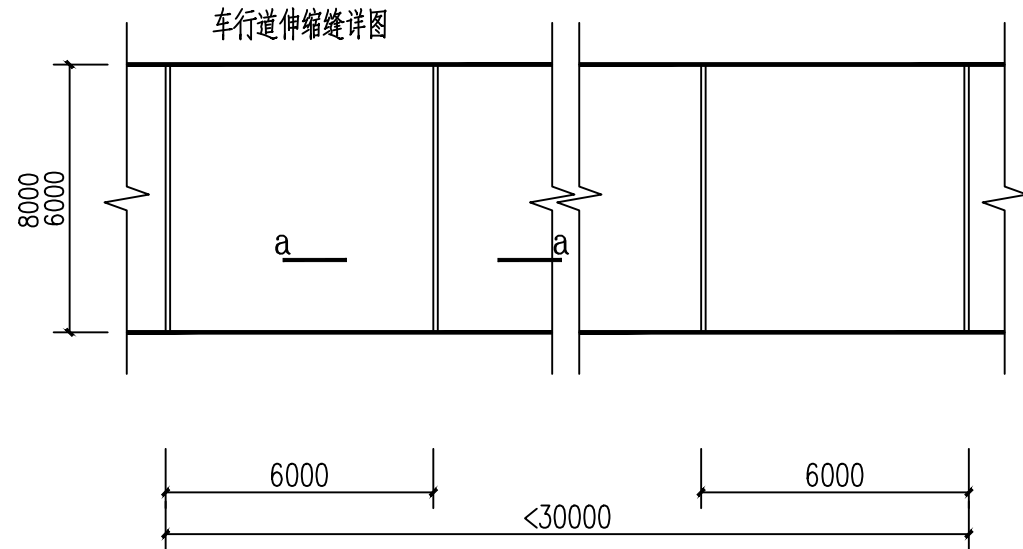


路缘石大样图① 1:20

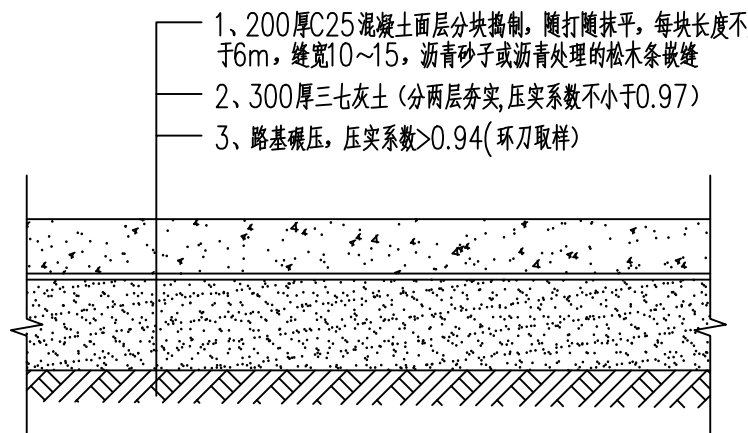


路缘石大样图② 1:20

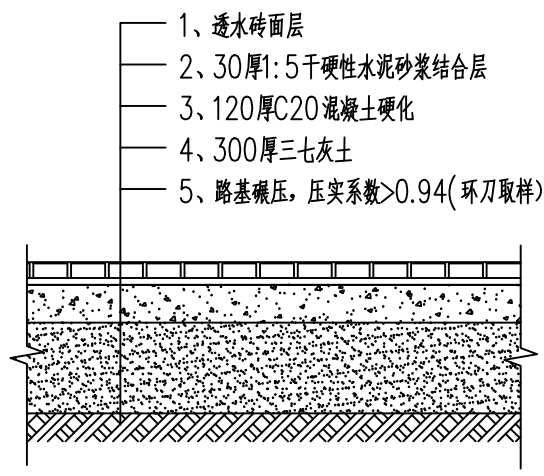
注：1. 转弯处圆弧采用495长路沿石，其余位置采用795长路沿石。
2. 道牙做法详见陕09J09中97页1。



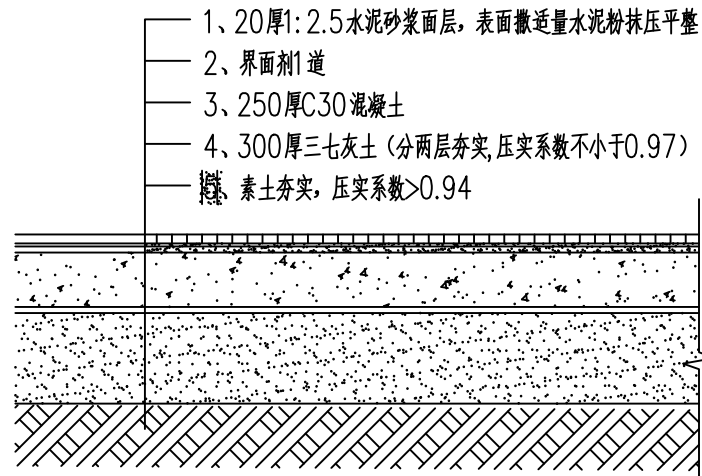
路面伸缩缝位置 1:200



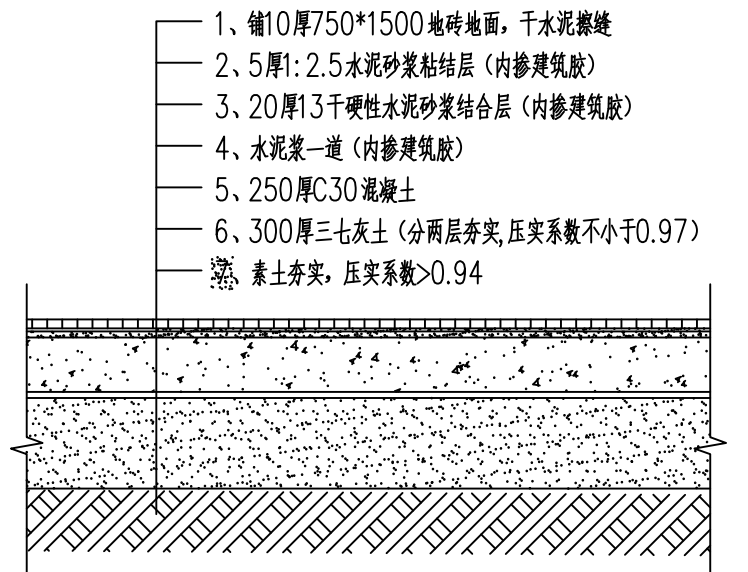
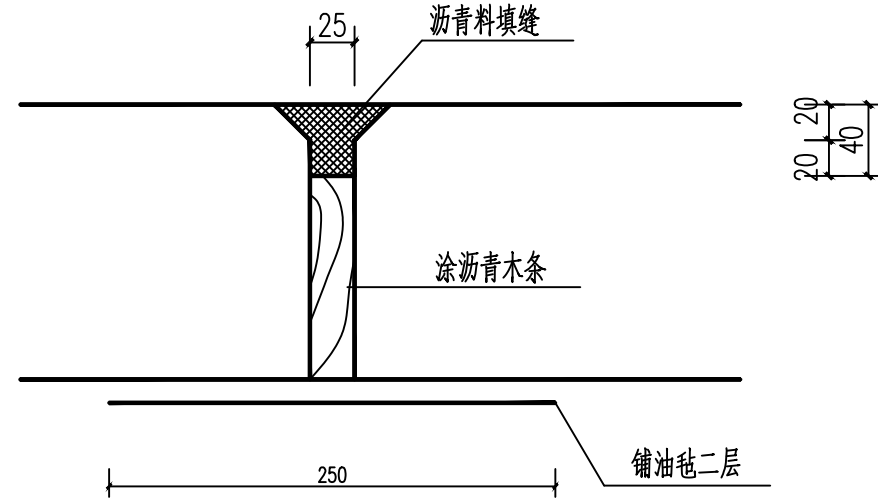
C20混凝土面层整体路面做法 1:20



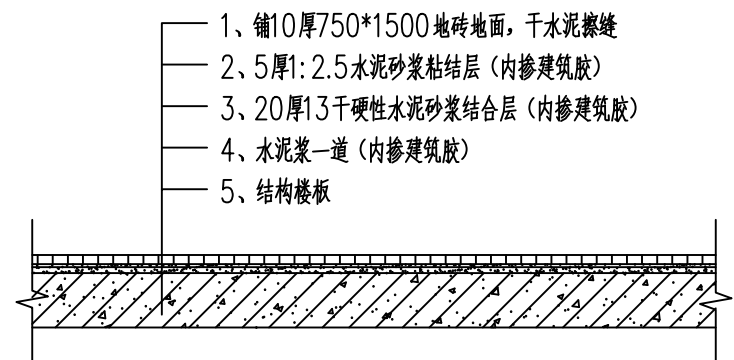
透水砖地面做法 1:20



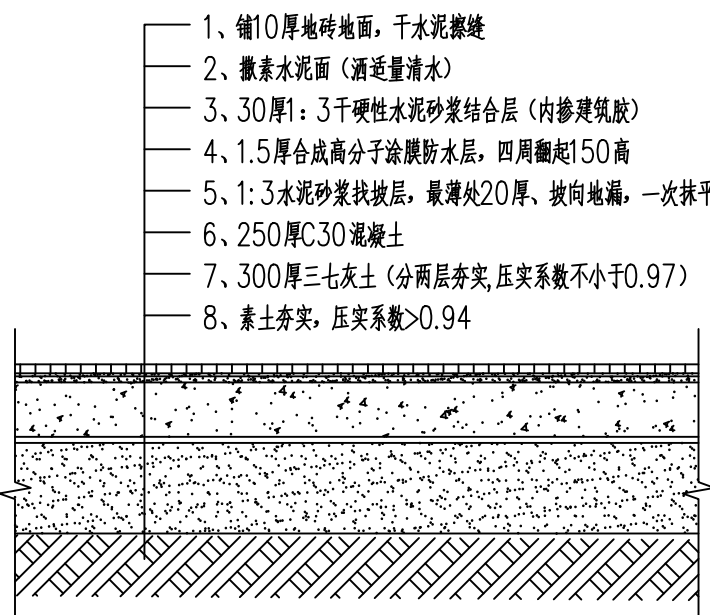
设备用房地面做法 1:20



办公用房、接待用房地面做法 1:20



办公用房楼面做法 1:20



卫生间地面做法 1:20

注：1. 两节道牙相接处留缝5宽，道牙与路面整体面层留缝10，
1: 3水泥砂浆抹严后勾缝；
2. 道牙背面及下面用3: 7灰土夯实，3: 7灰土分两步打；
3. 预制混凝土道牙选用C25混凝土，路沿石靠背为C20混凝土。

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)

中城科泽工程设计集团有限责任公司

Zhongcheng Keze Architects&Engineers

工程设计证书编号：A132012406

本图版权归我公司所有，除该工程外对外的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG KEZE ENGINEERING DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

合作设计单位

JOINED DESIGNER

签署栏

SIGNATURE

制图 乔恒云

设计 乔恒云

校对 郭文娟

专业负责人 季玉忠

项目负责 季玉忠

审核 季玉忠

审定 帅柳俊

会签栏

COUNTERSIGN

建筑 ARCHITECTURE

结构 STRUCTURE

给排水 WATER

电气 ELECTRIC

暖通 HEATING

智能 INTELLIGENT

建设单位 CLIENT

西安市长安区郭杜街道办事处

工程名称 PROJECT

未来信息港征收
工作指挥部搭建工程

图纸名称 DRAWING TITLE

节点详图

设计编号 JOB NO.

25JSX008

图号 DRAWING NO.

建施 06

设计阶段 STATUS

施工图

版次 VERSION

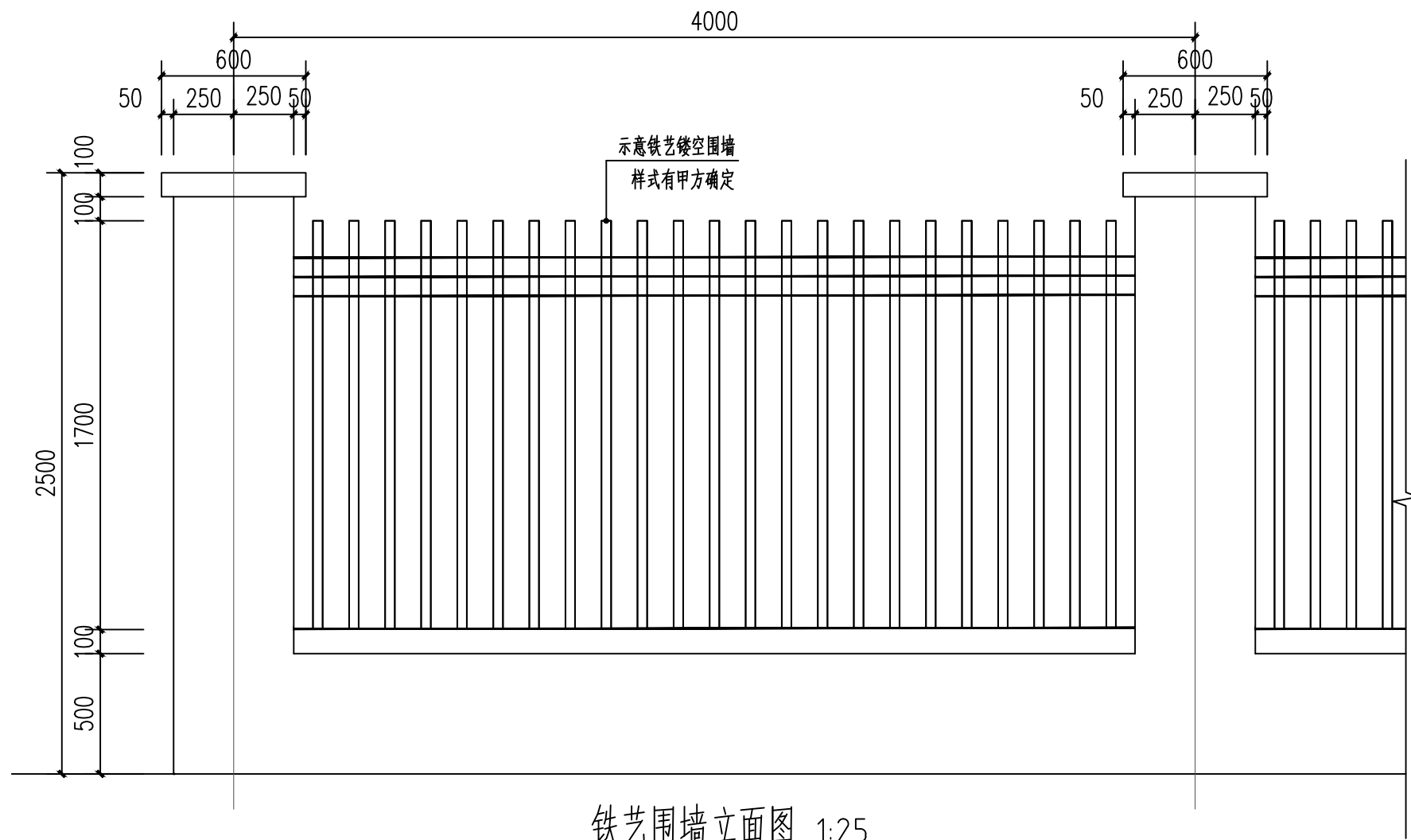
A

比例 SCALE

1:300

日期 DATE

2025. 05



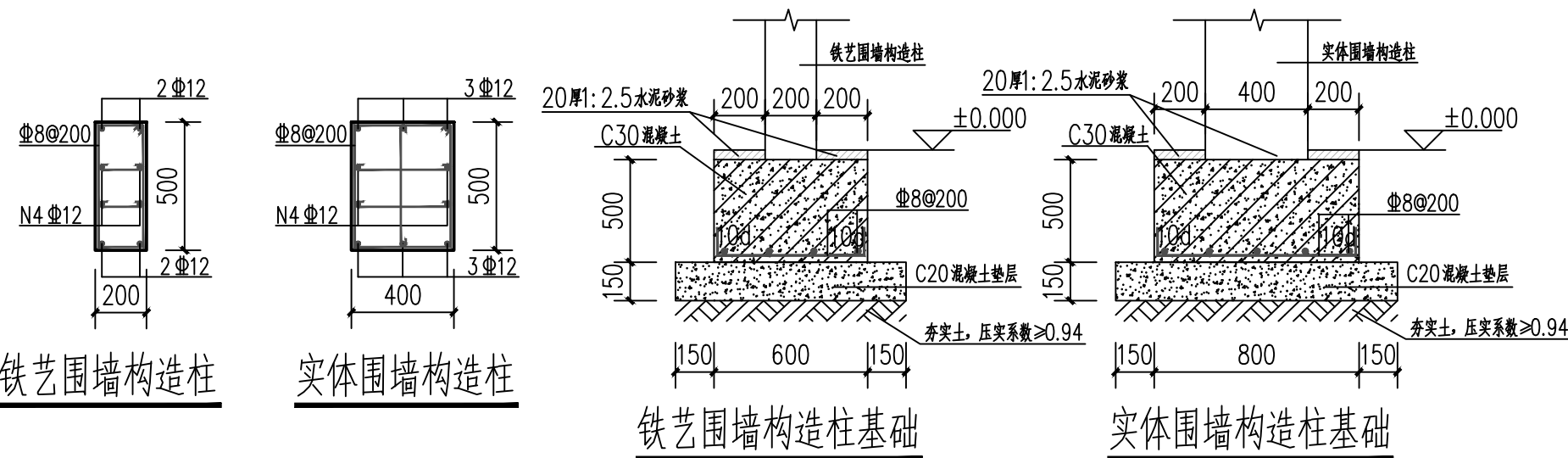
铁艺围墙立面图 1:25

注：地下部分：砖采用MU15页岩实心砖，砌筑砂浆采用M7.5水泥砂浆；地上部分：砖采用的MU10页岩多孔砖，砌筑砂浆采用M5混合砂浆。



实体围墙立面图 1:25

注：地下部分：砖采用MU15页岩实心砖，砌筑砂浆采用M7.5水泥砂浆；地上部分：砖采用的MU10页岩多孔砖，砌筑砂浆采用M5混合砂浆。

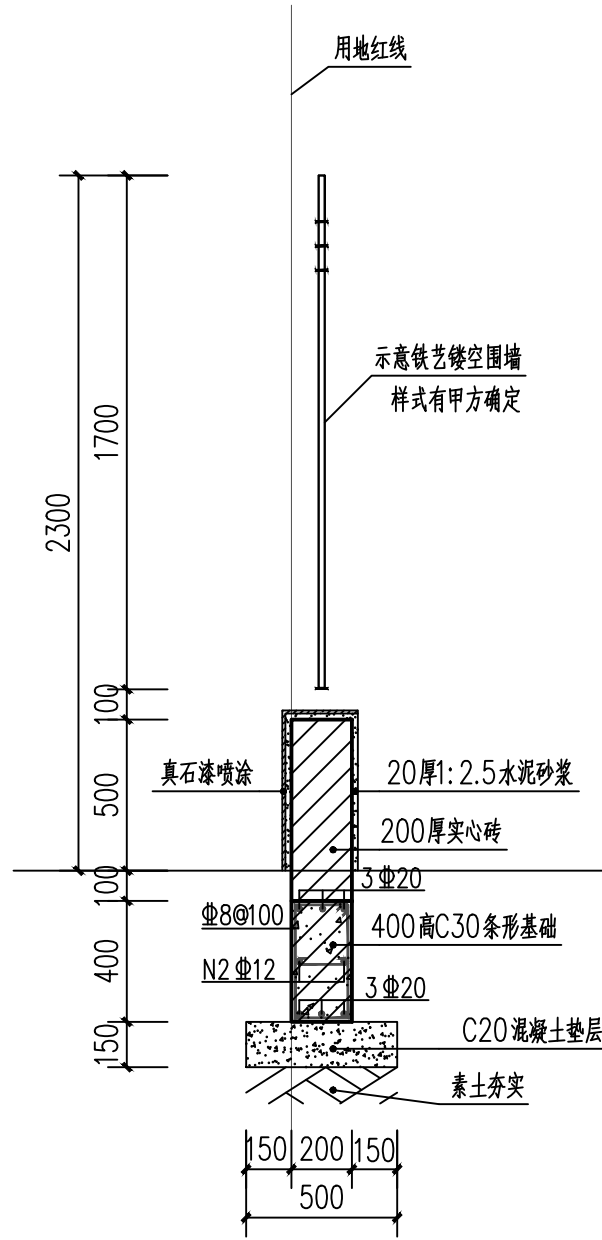


铁艺围墙构造柱

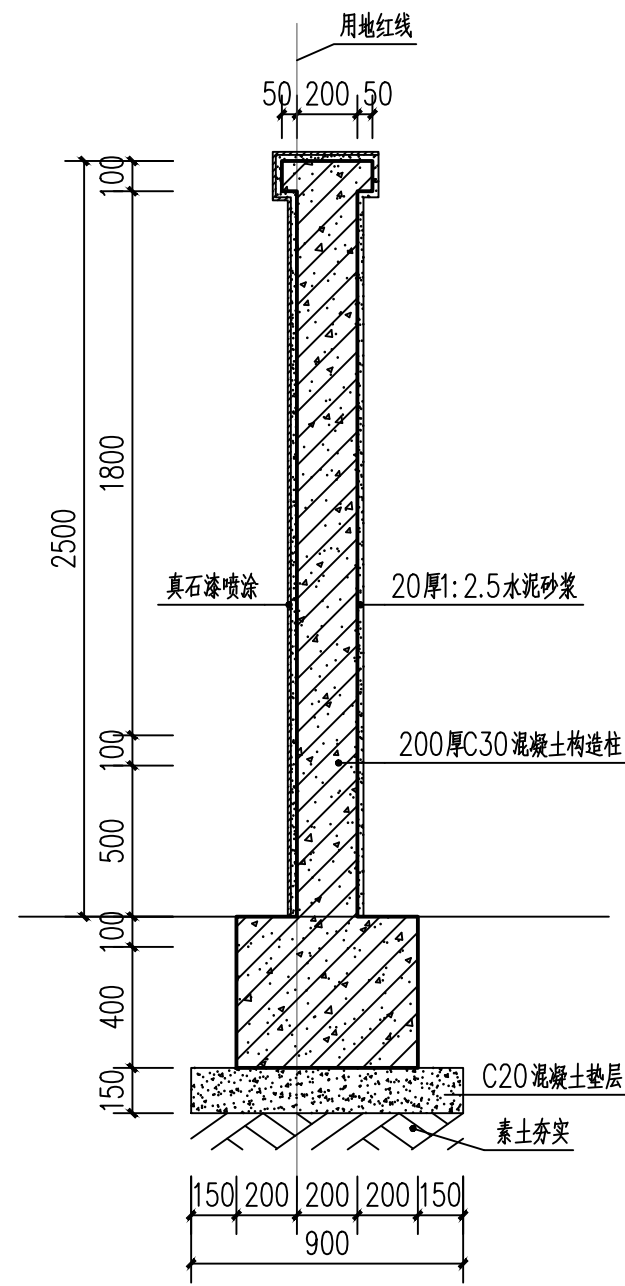
实体围墙构造柱

铁艺围墙构造柱基础

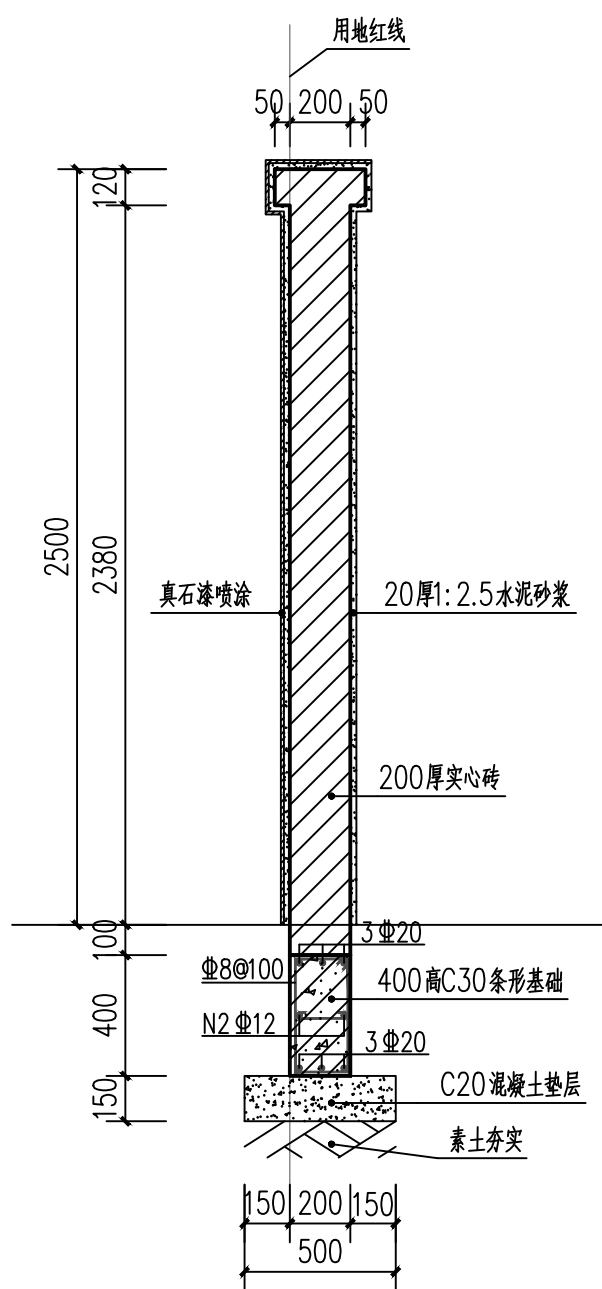
实体围墙构造柱基础



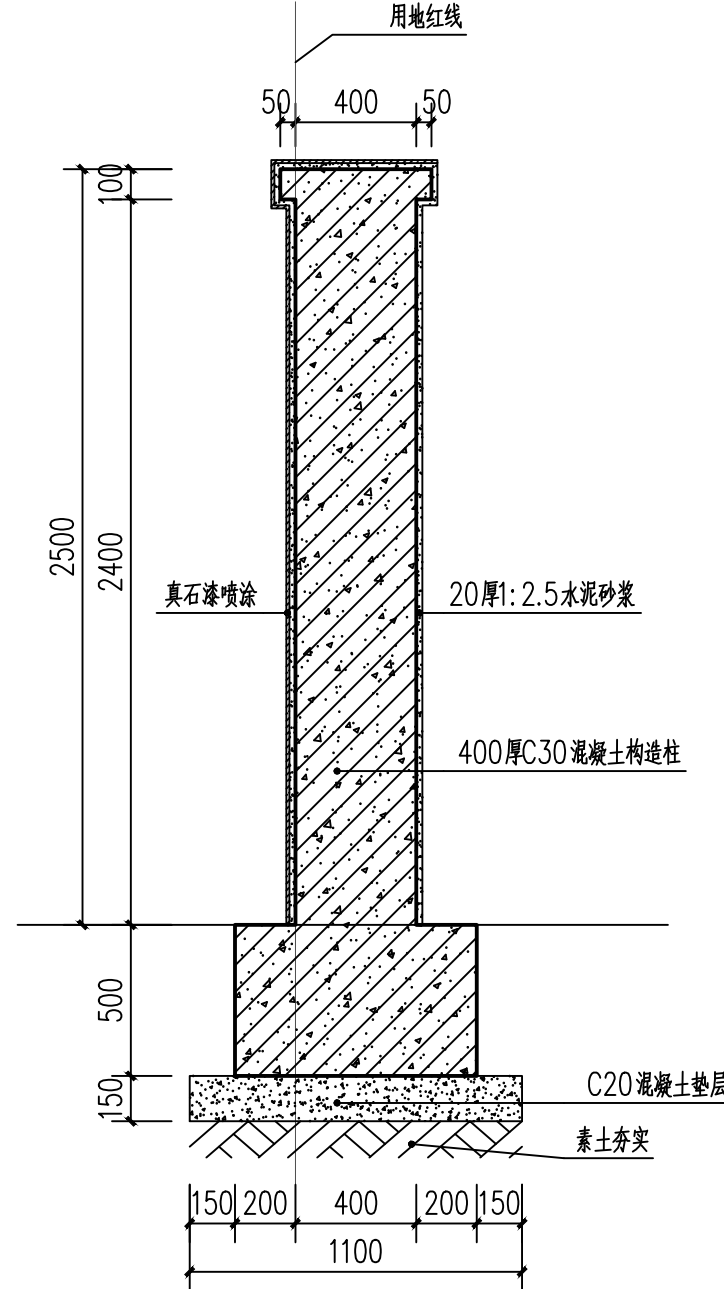
铁艺围墙剖面图1 1:25



铁艺围墙剖面图2 1:25



实体围墙剖面图1 1:25



实体围墙剖面图2 1:25

盖章栏：

(未盖出图专用章本图无效)



合作设计单位
JOINED DESIGNER

签署栏

制图 DRAWN BY	乔恒云	
设计 DESIGNED BY	乔恒云	
校对 CHECKED BY	郭文娟	
专业负责人 RESPONSIBLE BY	季玉忠	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	季玉忠	
审核 VERIFIED BY	季玉忠	
审定 APPROVED BY	帅柳俊	

会签栏

建筑 ARCHITECTURE		电气 ELECTRIC	
结构 STRUCTURE		暖通 HVAC	
给排水 W. & S.W.		智能 AUTO.	

建设单位
CLIENT

西安市长安区郭杜街道办事处

工程名称
PROJECT

未来信息港征收
工作指挥部搭建工程

图纸名称
DRAWING TITLE

围墙大样

设计编号 JOB NO.	25JSX008	图号 DRAWING NO.	建施 07
设计阶段 STATUS	施工图	版次 VERSION	A
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2025.05