

工程量清单扉页

工程名称： 西安市未来信息港征收工作指挥部搭建工程

工程量清单

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2025 年 08 月 19 日

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安市未来信息港征收工作指挥部搭建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程量清单扉页

工程名称： 房屋建筑与装饰工程

工程量清单

编制人： (注册造价工程师签字及盖章)

审核人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编制时间： 2025 年 08 月 19 日

招标人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010101001001	挖垃圾土	1. 土的类别: 垃圾土 2. 挖垃圾土: 深度: 0.8m 3. 符合设计及规范要求	m3	5542.27		
2	010103002001	余方弃置	1. 土石类别: 垃圾土 2. 外运距离: 75km	m3	5542.27		
3	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10页岩多孔砖 2. 砂浆强度等级: M5混合砂浆 3. 部位: 地上部分 4. 符合设计及规范要求	m3	128.04		
4	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU15页岩多孔砖 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆 3. 地下部分 4. 符合设计及规范要求	m3	12.04		
5	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 厚度: 150mm 3. 混凝土强度等级: C20 4. 符合设计及规范要求	m3	24.94		
6	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 独基 4. 符合设计及规范要求	m3	20.97		
7	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 条形基础 4. 符合设计及规范要求	m3	21.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	29.18		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 独基、条基 2. 符合设计及规范要求	m2	106.99		
10	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 独基 2. 符合设计及规范要求	m2	92.22		
11	010505002002	基础模板	1. 基础类型: 条基 2. 符合设计及规范要求	m2	212.42		
12	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板 2. 符合设计及规范要求	m2	240.9		
13	010505020001	压顶模板	1. 构件名称: 构造柱压顶 2. 模板形式: 复合模板 3. 符合设计及规范要求	m2	9.81		
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹 Φ 25 以内	t	3.61		
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹 Φ 18 以内	t	1.21		
16	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ 10 以内	t	0.331		
17	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹 Φ 10 以内	t	2.523		
18	010804005001	铁艺门	1. 尺寸: 2.8×2.6 2. 符合设计及规范要求	m2	7.28		
19	010805001001	电动门	1. 道闸 2. 宽6m 3. 符合设计及规范要求	套	1		
20	010805001002	电动门	1. 铝合金电动小门 2. 宽1.6m 3. 符合设计及规范要求	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010805003001	电动伸缩门	1. 铝合金电动伸缩门 2. 尺寸：11×1.6m 3. 符合设计及规范要求	套	1		
22	010904002001	地面涂膜防水	1. 1.5厚合成高分子涂膜防水层 2. 上翻高度：150mm 3. 部位：卫生间 4. 符合设计及规范要求	m2	54		
23	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆面层, 表面撒适量水泥粉抹压平整 2. 界面剂1道 3. 250厚C30混凝土 4. 300厚三七灰土(分两层夯实, 压实系数不小于0.97) 5. 素土夯实, 压实系数>0.94 6. 部位：设备用房 7. 符合设计及规范要求	m2	18		
24	011102003001	块料楼地面	1. 10厚750*1500地砖地面, 干水泥擦缝（另计） 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶)（另计） 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶)（另计） 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)（另计） 5. 部位：办公用房、接待用房（1层） 6. 符合设计及规范要求	m2	703.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
25	011102003002	块料楼地面	1. 10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1. 5厚合成高分子涂膜防水层, 四周翻起150高(另计) 5. 1: 3水泥砂浆找坡层, 最薄处20厚、坡向地漏, 一次抹平 6. 250厚C30混凝土 7. 300厚三七灰土(分两层夯实, 压实系数不小于0. 97) 8. 素土夯实, 压实系数>0. 94 9. 部位: 卫生间 10. 符合设计及规范要求	m2	40		
26	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 20mm厚1: 2. 5水泥砂浆 2. 符合设计及规范要求	m2	1434. 04		
27	011403001001	抹灰面油漆	1. 真石漆 2. 符合设计及规范要求	m2	717. 08		
28	011601002001	建筑基地硬化	1. 250厚C30混凝土 2. 300厚三七灰土(分两层夯实压实系数不小于0. 97) 3. 素土夯实, 压实系数>0. 94 4. 部位: 办公用房、接待用房 5. 符合设计及规范要求	m2	1454		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011601003001	块料道路面层	1. 透水砖面层 2. 30厚1:5干硬性水泥砂浆结合层 3. 120厚C20混凝土硬化 4. 300厚三七灰土 5. 路基碾压, 压实系数>0.94(环刀取样) 6. 符合设计及规范要求	m ²	115.79		
30	011601005001	安砌侧缘石	1. 路缘石尺寸:795(495转弯处)×100×300 2. 两节道牙相接处留缝5宽, 道牙与路面整体面层留缝10, 1:3水泥砂浆挤严后勾缝 3. 道牙背面及下面用3:7灰土夯实, 3:7灰土分两步打 4. 预制混凝土道牙选用C25混凝土, 路沿石靠背为C20混凝土 5. 陕09J09中97页1节点 6. 符合设计及规范要求	m	572.88		
31	040203007001	水泥混凝土路面	1. 200厚C30混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10~15, 沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 300厚三七灰土(分两层夯实压实系数不小于0.97) 3. 路基碾压, 压实系数>0.94(环刀取样) 4. 符合设计及规范要求	m ²	687.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	040203007002	水泥混凝土路面	1. 200厚C25混凝土面层分块捣制, 随打随抹平, 每块长度不大于6m, 缝宽10~15, 沥青砂子或沥青处理的松木条嵌缝 2. 300厚三七灰土(分两层夯实压实系数不小于0.97) 3. 路基碾压, 压实系数>0.94(环刀取样) 4. 符合设计及规范要求	m2	2225.3		
33	040303016001	压顶	1. 混凝土强度等级:C30 2. 符合设计及规范要求	m3	4.16		
34	01B001	搭建板房	1. 采购成品 2. 尺寸:3×6×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图纸 6. 符合设计及规范要求	套	86		
35	01B002	搭建板房(走廊)	1. 采购成品 2. 尺寸:2×6×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图纸 6. 符合设计及规范要求	套	39		
36	01B003	搭建板房(走廊)	1. 采购成品 2. 尺寸:2×3×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图纸 6. 符合设计及规范要求	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
37	01B004	搭建板房（走廊）	1. 采购成品 2. 尺寸:2×2×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图 纸 6. 符合设计及规范要求	套	1		
38	01B005	搭建板房（走廊）	1. 采购成品 2. 尺寸:2×7×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图 纸 6. 符合设计及规范要求	套	1		
39	01B006	搭建板房	1. 采购成品 2. 尺寸:3×7×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图 纸 6. 符合设计及规范要求	套	5		
40	01B007	搭建板房	1. 采购成品 2. 尺寸:3×8×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图 纸 6. 符合设计及规范要求	套	5		
41	01B008	搭建板房（卫生间）	1. 采购成品 2. 尺寸:3×6×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 含配套给排水 6. 未尽事宜; 见图 纸 7. 符合设计及规范要求	套	3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	01B009	搭建板房（卫生间浴室配电房）	1. 采购成品 2. 尺寸:3×6×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 含配套给排水 6. 未尽事宜; 见图纸 7. 符合设计及规范要求	套	1		
43	01B010	搭建板房（门卫房）	1. 采购成品 2. 尺寸:3×6×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图纸 6. 符合设计及规范要求	套	1		
44	01B011	搭建板房（套内卫生间）	1. 采购成品 2. 尺寸:1.5×2×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 含配套给排水 6. 未尽事宜; 见图纸 7. 符合设计及规范要求	套	2		
45	01B012	搭建板房（配电房）	1. 采购成品 2. 尺寸:3×4×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 未尽事宜; 见图纸 6. 符合设计及规范要求	套	1		
46	01B013	搭建板房（双跑楼梯）	1. 采购成品 2. 尺寸:3×4×2.89m 3. 安装 4. 含配套电气 5. 含楼梯扶手 6. 未尽事宜; 见图纸 7. 符合设计及规范要求	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	01B014	铁艺围墙	1. 高度1.6m 2. 横管 30x40，壁厚 2.3mm 3. 竖管25方管，壁厚2.3mm 4. 立柱100方管，壁厚2.3mm，柱高1.6米 5. 未尽事宜；见图纸 6. 符合设计及规范要求	m²	508		
48	01B015	临时铁艺围墙	1. 高度1.6m 2. 横管 40x60，壁厚 2.5mm 3. 竖管40方管，壁厚2.5mm 4. 未尽事宜；见图纸 5. 符合设计及规范要求	m²	42.4		
49	01B016	公示栏	1. 尺寸:6.4×2.3 2. 横管 100x100厚 2.3mm，竖管100方厚2.3mm，立柱100方厚2.3mm，高2.8m 3. 未尽事宜；见图纸 4. 符合设计及规范要求	套	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架（砖砌围墙脚手架）	1. 场内、场外材料搬运。 2. 搭、拆脚手架、检修维护。 3. 拆除脚手架后材料的整理堆放	项	1		
2	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	机械整体或分体自停放地点运至施工现场(或由一工地运至另一工地)的运输、装卸、辅助材料费用	项	1		
合 计							

承包人提供可调价主要材料表一
(适用价格信息调差法)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价Co（元）、风险幅度，投标人根据投标报填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确认。

承包人提供可调价主要材料表二

(适用价格指数调差)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 “名称、规格、型号”“基本价格指数”栏由招标人填写，人工也采用本法调整的，由招标人在“名称”栏填写；
2 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用；
3 分项计算可调价主要材料价差的，应在“价差调整金额”列分别填写金额，并计算合计金额；整体计算可调价主要材料价差的，可在“价差调整金额”列“合计”行填写。