西安市未来信息港征收工作指挥部搭建工程

甲方（甲方）：西安市长安区郭杜街道办事处（未来信息港指挥部）

乙方（成交乙方）：西安聚鑫源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法规，经甲、乙双方友好协商，甲方同意达成如下合同条款：

一、工程概况

二、项目名称：西安市未来信息港征收工作指挥部搭建工程

项目地点：西安市长安区郭杜街道赤兰桥村域内

二、承包方式

采用包工、包料、包清运垃圾、及安全文明施工的承包方式。

三、承包内容及范围

本工程位于西安市长安区郭杜街道赤兰桥村域内，施工内容包括工程量清单中全部内容。

四、合同工期

工期：30日历天。

五、质量标准及工程保修期

工程质量等级要求达到合格工程标准。

工程保修期：项目整体验收合格后壹年。

四、合同价款

1、本合同价款采用固定总价合同方式确定。

2、该工程总价为2956500.00元，大写：贰佰玖拾伍万陆仟伍佰元整。

3、付款方式：竣工验收合格，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的100.00%。

五、合同主要条款

按磋商文件、《中华人民共和国民法典》等有关规定要求，同时补充以下内容：

1、乙方未经甲方及有关部门同意，不得擅自变更本项目在投标承诺中认定

的改造范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理，响应文件中应明确项目经理的姓名及联系方法，以备检查）。

2、乙方必须自行施工，不得转包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

3、乙方如确因（不可抗拒）工程实际情况发生变化或其他因素造成需对方案进行修改、完善、补充时，需同甲方商定。因此发生的费用，由双方协商解决。

六、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足招标要求；

2、整个工程符合国家有关规范，确保工程质量合格；

3、整个工程质保期按国家行业有关规定执行。

七、甲方权利和义务

1、甲方负责统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查、验收。

2、甲方负责与施工单位有关部门的工作联系，协调现场施工中需要解决的问题。

3、按合同支付工程款。

4、负责组织竣工验收。

八、乙方的权利和义务

1、遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用。

2、乙方必须按照甲方施工部署，不能随意改变施工区域流程及拖延施工进度。

3、乙方必须指派一名现场管理人员负责施工现场的施工人员、材料、技术、文明施工的管理工作，施工进度的安排。

4、乙方负责工程质量、进度及安全，施工范围内所用材料的堆放。

5、严格遵守施工过程中各项安全操作规程，因乙方原因出现的安全事故，由乙方承担责任。

6、进入现场的所用人员，严格遵守甲方的一切规章制度，服从甲方的管理，

对不服从管理，不遵守甲方规章制度的人员，甲方有权要求将其清除施工现场。

7、乙方不得因拖欠工人工资等内部问题影响施工进度、质量及对甲方造成不良影响。

8、乙方在现场的施工需采取必要的扬尘处理措施，保证施工现场达到有关环保要求，由于乙方措施不力受到相关部门的处罚，均有乙方负责。

九、施工依据

严格按照合同有关条款、施工方案进行施工。

十、质量缺陷责任期

该工程质量缺陷责任期为__壹__年，验收合格之日起计算。

十一、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规中的相关条款执行；

2、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，由乙方负责整改，并承担相关费用，由此引起一切经济损失及政治影响由乙方承担。

十二、验收

由甲乙双方共同对项目进行整体验收。其内容包括材料和施工质量是否达到现行国家有关验收规范“合格”标准、是否按照甲方要求按时完工。

1. 所验各项内容最终验收达不到磋商文件要求和磋商响应文件承诺的，或在后续使用中发现甲方不能容忍的缺陷等，将视为验收不合格，乙方应在甲方要求的时间内无条件整改及恢复。

2. 若发现乙方有弄虚作假的，在磋商阶段故意或随意夸大技术能力、工程、服务质量的，甲方有权解除合同，并且要求乙方赔偿相关损失。

3. 验收标准：按磋商文件、磋商响应文件及澄清函等技术指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。

4. 验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

十三、本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

名称：（印章）_____ 名称：（印章）_____

2025 年 10 月 31 日 2025 年 10 月 31 日

授权代表（签字）：_____ 授权代表（签字）：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____