

西安市常宁新区开发建设管理委员会西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目中标（成交）明细

陕西立信工程项目管理有限公司受西安市常宁新区开发建设管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目（项目编码：**SXLXFW-2025-042**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：圣弘建设股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**692,729.40** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他市政道路全过程造价控制服务采购项目	西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目	西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目，主要内容为配合采购人完成项目全过程造价咨询工作，包括但不限于项目实施过程中合同价款咨询、造价风险分析和建议、施工图预算的审核、审核工程预付款和进度款、材料认质认价、变更、签证及索赔管理、材料设备的询价、核价、工程结算审核、项目动态造价分析等。	一、项目名称：西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目 二、项目采购预算金额： 738911.36 元。 三、项目概况 西安市常宁新区西沔三村安置社区周边市政道路全过程造价控制服务采购项目，主要内容为配合采购人完成项目全过程造价咨询工作，包括但不限于项目实施过程中合同价款咨询、造价风险分析和建议、施工图预算的审核、审核工程预付款和进度款、材料认质认价、变更、签证及索赔管理、材料设备的询价、核价、工程结算审核、项目动态造价分析等。 四、质量标准 工程造价咨询成果文件应符合国家及陕西省、西安市的相关规范及本项目合同专用条款的要求。 五、商务要求 （1）服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至本项目政府审计结束之日终结。 （2）付款方式： 1、支付方式：银行转账 2、付款条件说明：项目预算成果文件出具后，暂按施工预算送审造价为计费基数（最终以经审定的竣工结算价为基数）计算全过程咨询费，全过程咨询费支付至 40% ；待结算成果文件出具后，以经审定的竣工结算价为计费基数，全过程咨询费支付至 80% 。待政府审计结束并出具审计报告后支付剩余款项。要求政府审计的审减率不得超过 3% ，否则超出部分委托人不支付全过程咨询费。 六、报价 全过程造价咨询报价参照《陕西省物价局陕西省住房和城乡建设厅关于我省工程造价咨询服务收费标准有关问题的通知》陕价行发〔 2014 〕 88 号文件，工程实施阶段全过程造价控制取费标准计算。 暂定总价=本项目工程费用×取费标准×报价折扣率。 注： 1.本项目报价方式为暂定总价及折扣率报价（暂定总价不超过 738911.36 元，折扣率不超过 80% ）； 2.本项目二次报价环节，需将附件中二次报价表填写后上传。 七、其他 常宁新区西沔三村安置社区周边道路工程建设项目分为市政道路工程及排水出路工程两部分，其中市政道路工程包含：香积一路、香积二路、翰林一路、翰林二路、翰林三路，共计 5 条市政道路，全长 3419m ；排水出路工程包含：翰林南路南延伸、香积三路雨水及污水管道工程，雨水管线全长 1620m ，污水管线全长 1450m 。工程建设内容包含道路工程、给水工程、排水工程、交通工程、照明工程、通信工程、电力工程及绿化工程等。本项目工程费用为 16215.98 万元。	本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至本项目政府审计结束之日终结。	工程造价咨询成果文件应符合国家及陕西省、西安市的相关规范及本项目合同专用条款的要求。	692,729.40	1.00	项	692,729.40

陕西立信工程项目管理有限公司

2025年11月25日