

西安市自然资源和规划局长安分局长安区全民所有自然资源资产清查更新工作中标（成交）明细

西北(陕西)国际招标有限公司受西安市自然资源和规划局长安分局委托，采用竞争性磋商进行采购长安区全民所有自然资源资产清查更新工作（项目编码：**0617-2511FZ2076**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（长安区全民所有自然资源资产清查更新工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西华地房地产估价咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**590,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	其他专业技术服务	本次长安区全民所有自然资源资产清查更新工作范围为长安区、航天基地管理范围	一、项目概况 按照《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号）、陕西省自然资源厅《关于印发〈陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案〉的通知》（陕自然资发〔2024〕1247号）、西安市自然资源和规划局《关于转发<陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》的工作安排，长安区需于2026年6月之前，完成长安自管区、航天基地管理范围内全民所有自然资源资产清查更新工作。二、服务内容（包括工作区域、工作内容）（一）基准时点 本次清查更新基准时点为2023年12月31日，年度更新时点为2025年12月31日。（二）工作范围 本次长安区全民所有自然资源资产清查更新工作范围为长安自管区、航天基地管理范围。（三）工作对象 工作对象为工作范围内的全民所有农用地资源、全民所有建设用地资源、全民所有未利用地资源、未确定使用权人建设用地、矿产资源、全民所有森林资源、全民所有草原资源、全民所有湿地资源，以及城镇开发边界范围内的集体所有自然资源资产。（四）工作内容 1.实物量清查 利用年度国土变更调查、集体土地所有权登记、全民所有土地资产管理信息系统、耕地质量分类年度更新与监测、园地分等定级估价、矿产资源储量数据库、矿产资源国情调查、森林草原湿地荒漠化普查数据和各类自然资源专项调查等成果，全面掌握各类全民所有自然资源资产和城镇开发边界范围内集体所有自然资源资产的数量、质量、用途、分布等实物属性信息，形成实物量图层。2.经济价值核算 按照部、省下发的各类自然资源的资产价格体系，结合长安区的实际情况，形成统一的基准时点更新和完善全民所有自然资源资产价格体系，形成价格空间化成果，核算土地、矿产、森林、草原等资源资产经济价值，形成价值量图层。3.使用权状况清查 基于地籍调查、确权登记、土地市场动态监测与监管系统、矿业权登记信息及发布系统等，理清各类自然资源使用权主体、类型、来源、年期、权利变化、价款等信息，形成各类自然资源产权图层。侧重理清国有建设用地、矿产、森林等自然资源资产的使用权状况。三、商务要求（一）服务期限 自合同签订之日起至2026年6月30日。（二）服务范围 长安自管区、航天基地管理范围。（三）质量要求 符合部、省、市相关文件要求和技术标准要求。（四）款项结算 分两次付款，自合同签订之日起30日内，采购人需支付合同价款的40%，成果提交后验收合格后，支付合同款项的60%。长安区自管区、西安国家民用航天产业基地的费用各自承担，参照款项结算方式直接向乙方支付合同价款。其他要求：（一）进度要求 1.2025年12月31日前，完成2023年度长安区（自管区和航天基地）全民所有自然资源资产清查更新工作。2.2026年6月30日前，完成2025年度长安区（自管区和航天基地）全民所有自然资源资产清查更新工作。（二）成果交付要求 按照《全民所有自然资源资产清查技术指南》要求，提交以下成果： 1.2023年度、2025年度长安区（自管区和航天基地）各类全民所有自然资源资产清查更新数据集 2.2023年度、2025年度长安区（自管区和航天基地）各类全民所有自然资源资产清查更新图件 3.2023年度、2025年度长安区（自管区和航天基地）各类全民所有自然资源资产清查更新汇总表格 4.2023年度、2025年度长安区（自管区和航天基地）各类全民所有自然资源资产清查工作报告、技术报告 5.2023年度、2025年度长安区（自管区和航天基地）各类全民所有自然资源资产清查质检报告（三）质量验收标准或规范 1.《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127号） 2.陕西省自然资源厅《关于印发〈陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案〉的通知》（陕自然资发〔2024〕1247号） 3.西安市自然资源和规划局《关于转发<陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案>的通知》 4.《全民所有自然资源资产清查技术指南》等。	自合同签订之日起至2026年6月30日	符合部、省、市相关文件要求和技术标准要求。	590,000.00	1.00	项	590,000.00

西北(陕西)国际招标有限公司

2025年11月28日