# 五台街道2025年美丽村庄片区项目施工

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

五台街办2025年美丽村庄片区项目位于陕西省西安市长安区五台街道留村、华家新村、新农村、团结村

建设单位：西安市长安区五台街道办事处

设计单位：中旅建（西安）工程设计集团有限公司

### 二、工程范围

本次编制范围包括：华家新村、旅游串村线路、团结村、新农村的土建工程、园林绿化工程。

### 三、编制依据

1. 委托方提供的施工图纸、图纸答疑回复；
2. 陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》(DB 61/T 5126-2025)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(DB 61/T 5129-2025)、《通用安装工程工程量清单计算标准》(DB 61/T 5130-2025)、《市政工程工程量计算标准》（DB 61/T 5128-2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（DB 61/T 5131-2025）；
3. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）等相关计价依据；
4. 常规的施工组织设计、施工方法及相关标准图集、施工规范、验收规范。

### 四、编制方法

分部分项工程费用计价采用单价法；措施项目分别采用单价法、总价法或费率法，对于专业措施项目按照分部分项工程费用的计算方法计价，对于通用措施项目按照费用规则规定的费率计价；其他项目费按项目实际情况列项；增值税采用一般计税费率计算。

发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目，按各专业工程量计算标准的规定编制工程量清单，列入分部分项工程量清单中。

### 五、有关材料、设备、参数和费用的说明

1. 本项目材料信息价执行陕西省2025年10月份信息价，无信息价的材料按同时期不含税市场价计入；
2. 材料、设备暂估价（或甲供材）的说明。

### 六、其他需要说明的问题

（一）土建工程

1. 模板采用复合模板；
2. 本工程采用预拌砂浆、商品混凝土、熟石灰；
3. 余方外运暂按全费用115元/m3计入；
4. 垃圾外运暂按全费用115元/m3计入；
5. 土方外购暂按35元/m3计入；
6. 陶罐暂按元200元/个计入；
7. 墙面工艺装饰暂按元1200元/项计入；
8. 成品木车轮暂按元300元/个计入；
9. 小羊雕塑暂按元40000元/项计入；
10. 成品景亭暂按元60000元/个计入；
11. 中国结暂按元3600元/个计入；
12. 舞台景墙暂按元785元/m2计入；
13. 成品不锈钢宣传牌暂按元2000元/m2计入；
14. 成品石磨盘暂按元500元/个计入；
15. 成品打谷机暂按元500元/个计入；
16. 成品水缸暂按元200元/个计入；
17. 入口景墙暂按元20000元/项计入。

（二）编制使用软件

广联达云计价平台GCCP7.0（版本号：7.5000.23.2）。