**磋商项目技术、服务、商务及其他要求**

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1技术、服务标准和要求**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 590,000.00

采购包最高限价（元）:590,000.00

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 |
| 1 | 韦曲院区口腔科基建改造项目 | 1.00 | 590,000.00 | 项 | 建筑业 |

一、技术、服务标准和要求：

采购包1：

标的名称：韦曲院区口腔科基建改造项目

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |
| --- | --- | --- |
| 1 |  | 一、项目内容：  韦曲院区口腔科基建改造项目,本次改造内容包括拆除和改建工程，包含但不限于建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、弱电系统、医疗设备管道装修等工作。  二、工程技术标准及要求  （一）规范要求  1.依据技术规范要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。  2.技术规范由供应商方自备，如有不足之处或未能达到国家最新标准时，供应商应使施工及选用的设备和材料符合最新版本的国家标准、规范。  3.供应商应使施工及选用的设备和材料符合最新的医疗建筑规范、卫生标准等，保障医疗服务的质量和安全。  （二）施工要求  1.本工程施工严格按照规范要求进行施工，达到各项拟定指标，确保工程质量达到国家现行标准规范要求。  2.所有材料必须在检验合格经采购人同意后，方可用于本工程。  3.隐蔽工程必须经采购人检查、验收合格后，方可进行下一道工序。  4.在免费质量保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。  5.供应商必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。  6.供应商根据项目维修需求及时组织有相应资格的人员进行施工，施工过程提供必要的安全防护措施，确保工程安全文明施工。  7.供应商在现场施工期间，必须遵守采购人的现场及安全方面管理规定，及时办理相关危险作业手续，并做好自身安全工作，若出现安全责任事故，供应商承担全部责任。  8. 本工程施工期间必须注意防尘降噪，并须将集中施工区域和就诊区域进行适当隔离，尽可能把对医院的工作产生的负面影响减到最小。  9.供应商须根据相关规定办理建筑垃圾外运手续。  10.注意事项：在进行装修改造工程时，需要注意施工环境、安全防护等问题。施工现场通风要畅通、避免火源，穿着劳保服装和防护用品等。此外，要保持施工工具的干净和整洁，避免杂物混入。  （三）工程管理要求  1.本工程采购范围内的工程项目，未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。  2.供应商应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的监督和管理。施工过程中，施工方必须要严格把关，按照相应规范标准要求施工，如出现不符合标准要求的情况，施工方必须无条件返工，直至达到规范标准要求。所发生的费用均由施工方承担。  3.供应商在响应文件中承诺的管理人员未经采购人同意，不得调换和撤离，并按工程进度及时到位。采购人有权要求撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员、技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。  3.工程质量保修期内出现问题，供应商应在12小时内做出响应，及时赶到现场，进行免费维修。工程质量保修期外提供电话咨询和技术支持。  （四）工程技术标准及要求  1.本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例、医疗建筑规范、卫生标准以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定，同时满足中华人民共和国住建部发布的《工程建设标准强制性条文》的规定。  2.本工程其他技术标准及要求执行现行规范和采购人实际需求。  3.在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术部分准或规范，则采购人应采用新的标准或规范进行施工。  4.采购人提供工程的施工方案和相关技术文件，是采购人现有的能被供应商利用的资料，采购人对供应商做出的任何推论、理解均不负责任。  5.供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、运输能力、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响承包价格的情况，了解施工规范、标准以及施工现场实际等情况，并应考虑现有人、材、机市场水平和供应、投标风险、不利的施工因素等，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。  6.凡本项目在实施过程中涉及到有关内容须具备国家强制性资质准入要求的，若成交供应商不具备相关资质，则由成交供应商委托具备相应资质要求的单位进行实施，并由成交供应商承担全部主体责任。 |

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

满足现行国家验收质量标准的要求，质量验收合格。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

图纸（详见附件）

四、工程量清单

| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** |
| --- | --- | --- | --- |
| **一** | **大厅，通道** |  |  |
| 1 | 地面铺瓷砖 | m2 | 75.30 |
| 2 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 70.66 |
| 3 | 大厅形象墙8mm碳晶板饰面 | m2 | 10.35 |
| 4 | 通道墙面碳晶板墙裙饰面 | m2 | 39.04 |
| 5 | 碳晶板墙裙收口条 | 米 | 37.76 |
| 6 | 墙裙以上部分墙面乳胶漆 | m2 | 58.49 |
| 7 | 通道2/3/4石膏板吊顶（平顶） | m2 | 35.28 |
| 8 | 顶面基层处理 | m2 | 35.28 |
| 9 | 顶面乳胶漆 | m2 | 35.28 |
| 10 | 接待台人造石台面 | m2 | 1.22 |
| 11 | 接待台柜体1.75\*1.1 | m2 | 1.93 |
| **二** | **消毒中心（清洗,消毒，打包，无菌室）** | | |
| 1 | 玻璃隔墙 | m2 | 30.41 |
| 2 | 玻璃门+五金（2.4米高） | 套 | 4.00 |
| 3 | 不锈钢双包套 | 米 | 14.10 |
| 4 | 墙面乳胶漆 | m2 | 29.43 |
| 5 | 顶面乳胶漆 | m2 | 13.00 |
| 6 | 石膏板吊顶（平顶） | m2 | 13.00 |
| 7 | 医疗边柜（地柜） | 米 | 9.03 |
| 8 | 不锈钢盆 | 套 | 3.00 |
| 9 | 高脚龙头 | 套 | 3.00 |
| 10 | 开传递口 | 个 | 3.00 |
| 11 | 传递口四周包不锈钢 | 米 | 13.20 |
| 12 | 地面铺瓷砖 | m2 | 13.00 |
| 13 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 16.76 |
| **三** | **CT室** |  |  |
| 1 | 新建240砖墙 | ㎡ | 17.66 |
| 2 | 地面、墙面硫酸钡粉找平 | m2 | 30.88 |
| 3 | 地面铺瓷砖 | m2 | 6.16 |
| 4 | 顶面防辐射处理 | m2 | 6.16 |
| 5 | 顶面防辐射吊顶基层 | m2 | 6.16 |
| 6 | 400\*600铅玻璃（观察窗口） | 块 | 1.00 |
| 7 | 观察窗口外不锈钢窗套 | 米 | 2.00 |
| 8 | 防辐射门 | 套 | 1.00 |
| 9 | 过门石 | 块 | 1.00 |
| 10 | 操作台（底柜） | 米 | 1.39 |
| 11 | 铅门外包不锈钢门套 | 米 | 10.00 |
| 12 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 7.90 |
| 13 | 墙顶面乳胶漆 | m2 | 30.88 |
| 14 | 石膏板吊顶 | m2 | 6.16 |
| 15 | 铅门联动警示灯及开关 | 套 | 1.00 |
| **四** | **负压机房、污水机房、空压机房、净水机房** | | |
| 1 | 新做防水 | m2 | 13.96 |
| 2 | 地面铺瓷砖 | m2 | 7.74 |
| 3 | 断桥铝门联窗 | m2 | 8.64 |
| 4 | 过门石 | 块 | 2.00 |
| 5 | 墙顶面乳胶漆 | m2 | 44.18 |
| 6 | 轻钢龙骨水泥板隔墙 | m2 | 4.65 |
| 7 | 石膏板吊顶 | m2 | 7.74 |
| 8 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 15.56 |
| **五** | **更衣室，技工室，库房、会议室** |  |  |
| 1 | 地面铺瓷砖 | m2 | 31.63 |
| 2 | 墙顶面乳胶漆 | m2 | 136.13 |
| 3 | 石膏板吊顶 | m2 | 31.63 |
| 4 | 木纹生态门木门（2.4米高） | 套 | 4.00 |
| 5 | 钢化玻璃地弹门（2.4米高） | 套 | 1.00 |
| 6 | 玻璃隔墙 | m2 | 5.66 |
| 7 | 不锈钢双包套 | 米 | 12.67 |
| 8 | 轻钢龙骨石膏板包柱 | m2 | 1.86 |
| 9 | 技工室医疗边柜（地柜） | 米 | 2.89 |
| 10 | 技工室医疗边柜（吊柜） | 米 | 2.79 |
| 11 | 不锈钢盆 | 套 | 1.00 |
| 12 | 高脚龙头 | 套 | 1.00 |
| 13 | 过门石 | 块 | 5.00 |
| 14 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 36.94 |
| 15 | 双层隔墙 | m2 | 4.65 |
| **六** | **办公室，诊疗室1/2/3/4/5/6** | | |
| 1 | 墙面碳晶板墙裙饰面 | m2 | 99.40 |
| 2 | 碳晶板墙裙收口条 | 米 | 98.56 |
| 3 | 墙裙以上部分墙面乳胶漆 | m2 | 153.92 |
| 4 | 医疗边柜（地柜） | 米 | 12.30 |
| 5 | 医疗边柜（吊柜） | 米 | 10.25 |
| 6 | 医疗边柜（立柜） | m2 | 6.60 |
| 7 | 轻钢龙骨石膏板包柱 | m2 | 1.86 |
| 8 | 玻璃隔墙 | m2 | 21.15 |
| 9 | 办公室木质移门 | 套 | 1.00 |
| 10 | 钢化玻璃地弹门（2.4米高） | 套 | 6.00 |
| 11 | 不锈钢双包套 | 米 | 62.34 |
| 12 | 不锈钢盆 | 套 | 6.00 |
| 13 | 高脚龙头 | 套 | 6.00 |
| 14 | 办公室墙面乳胶漆 | m2 | 33.48 |
| 15 | 不锈钢踢脚线高度40--60mm | 米 | 84.02 |
| 16 | 石膏板造型吊顶 | m2 | 90.70 |
| 17 | 顶面基层处理 | m2 | 90.70 |
| 18 | 顶面乳胶漆 | m2 | 90.70 |
| 19 | 窗帘盒 | 米 | 23.00 |
| 20 | 地面铺瓷砖 | m2 | 90.70 |
| 21 | 过门石 | 米 | 7.00 |
| 22 | 双层隔墙 | m2 | 3.78 |
| **七** | **灯具，开关插座部分** | | |
| 1 | 筒灯，射灯 | 个 | 40.00 |
| 2 | 紫外线灯 | 套 | 13.00 |
| 3 | 排气扇 | 套 | 8.00 |
| 4 | 双头应急灯 | 套 | 5.00 |
| 5 | 应急出口灯 | 套 | 2.00 |
| 6 | 疏散指示灯 | 套 | 7.00 |
| 7 | 灭蚊灯 | 套 | 5.00 |
| 8 | 五孔插座 | 个 | 60.00 |
| 9 | 网络插座 | 个 | 11.00 |
| 10 | 单开面板 | 个 | 14.00 |
| 11 | 双开面板 | 个 | 48.00 |
| 12 | LED灯带 | 米 | 80.00 |
| 13 | LED600\*600成品灯 | 个 | 9.00 |
| 14 | LED300\*1200成品灯 | 个 | 1.00 |
| 15 | 吸顶灯 | 个 | 10.00 |
| **八** | **其他部分** |  |  |
| 1 | 新建轻钢龙骨石膏板隔墙 | m2 | 127.00 |
| 2 | 原土建墙体拆除 | 项 | 1.00 |
| 3 | 拆除原地面（木地板及塑胶地面） | m2 | 224.53 |
| 4 | 拆除原有窗户 | 套 | 3.00 |
| 5 | 拆除原有门 | 套 | 4.00 |
| 6 | 拆除建筑垃圾及装修垃圾清理，外运 | m2 | 280.00 |
| 7 | 强电电路改造 | m2 | 280.00 |
| 8 | 给水系统，供气系统，负压系统 | m2 | 280.00 |
| 9 | 排水系统（包含地漏排水） | m2 | 280.00 |
| 10 | 弱电布线（网络布线，背景音乐布线） | m2 | 280.00 |
| 11 | 地漏 | 个 | 2.00 |
| 12 | 地面瓷砖美缝处理 | m2 | 224.53 |
| 13 | 开荒保洁 | m2 | 280.00 |
| **九** | **室内管道明沟** |  |  |
| 1 | 明沟开挖及回填、垫层、混凝土沟槽等 | 米 | 21.00 |
| 2 | 明沟内壁和地面水泥收光 | 米 | 21.00 |
| 3 | 不锈钢盖板（活动） | 米 | 21.00 |
| 4 | 不锈钢盖板两侧不锈钢收口 | 米 | 42.00 |
| **十** | **室外排水管** |  |  |
| 1 | 沥青路面开沟及恢复 | 米 | 14.00 |
| 2 | 草坪开沟及恢复 | 米 | 3.00 |
| 3 | 地埋110pvc排水管 | 米 | 17.00 |

**3.2其他要求**

1.总工期：自合同签订之日起90个日历日内完工。

2.项目地点：西安市长安区医院韦曲院区口腔科。

3.质量保修期：自竣工验收合格之日起2年（防水工程质保5年）。

4.付款方式：供应商全部施工完成，经采购人验收合格并出具书面验收合格文件后，以采购人所派遣的第三方审计公司审计金额为最终付款金额。采购人支付最终付款总金额的97%，预留最终付款总金额的3%作为质保金，该项目质保期满后15日内支付。