

西安市长安区医院
韦曲院区口腔科基建改造项目

项
目
施
工
合
同

甲方：西安市长安区医院

统一社会信用代码：1261011643756321XN

乙方：陕西冠安建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610132MA6UB46H3D



为保证合同双方的合法权益，甲乙双方就西安市长安区医院韦曲院区口腔科基建改造项目的有关事项充分协商，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，对口腔科基建改造一事达成本合同，并共同遵守。

一、项目服务内容；

1、工程名称：西安市长安区医院韦曲院区口腔科基建改造项目

2、工程地点：西安市长安区医院韦曲院区口腔科

3、工程质量：合格，须符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)相关标准。

4、合同暂定总价款（含税）：550000.00 元（以第三方公司审计金额为最终付款金额），后附工程量清单。

5、价款约定：固定单价，为含税价。

6、费用清单详见附件：西安市长安区医院韦曲院区口腔科基建改造项目已标价工程量清单。

二、项目周期：

乙方应当于本合同生效后 90 天内完成本项目的所有内容。

三、合同金额及付款方式：

1、合同金额：小写：550000.00 元（含税），大写：伍拾伍万元整；

2、付款方式：乙方全部施工完成，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕。经甲方验收合格并出具书面验收合格文件后，以甲方所派遣的第三方审计公司审计金额为最终付款金额。甲方支付最终付款总金额的 97%，预留最终付款总金额的 3%作为质保金，该项目质保期满后 15 日内支付。

3、乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户人：陕西冠安建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长安区智慧城支行

账 号：61050170526100001022

4、乙方于甲方付款前 15 日内提供相应金额的合规含税发票，否则，甲方付款期限顺延，且不承担任何逾期付款责任。

四、双方责任

1、乙方责任

(1) 服务承诺：乙方按方案及甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成装修改造的施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 施工后按照甲方要求堆放垃圾并及时将施工现场清理干净并清运垃圾，清运费由乙方自行承担。

(3) 如出现质量问题，乙方负责返工，并承担有关费用，工期不予顺延。

(4) 质量保修期：自竣工验收合格之日起 2 年（防水工程质保 5 年）。

(5) 乙方在维修过程中负责维修工程师、设备及配件的安全，出现设备及人员安全意外由乙方自行承担后果，由此给甲方造成任何损失的，乙方承担全部责任。

(6) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工有关规范进行施工,做好各项质量检查。参加竣工验收,编制工程结算。

2、甲方责任

(1) 甲方应积极协商、协调遇到的实际问题。

五、违约责任

1、合同签订之日起生效，甲乙双方若中途无故终止合同的，终止合同方应按合同暂定总额的 20%向对方承担违约金。

2、乙方未按合同要求维修改造或维修改造质量不能满足甲方技术要求，乙方必须无条件更换备件、提高技术、完善质量，否则，甲方有权终止合同，解除合同书面通知书到达乙方之日视为合同已解除，甲方将同时按以下两种方式追究乙方的违约责任：

(1) 乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新委派第三方维修产生的费用、合同未履行导致设备不能按规划交付使用可能产生的租赁费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）；

(2) 乙方退还全部已收取的费用，并支付甲方合同总价 30%的违约金。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线不受损害。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。乙方应在合同约定的竣工时间前完工并交付甲方验收合格，否则，每逾期一天向甲方支付合同总价款【1】%的违约金，由甲方在工程款中予以扣除。逾期超过【15】日，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知到达乙方时解除）并将乙方清退出场。乙方须赔偿由此给甲方造成的全部损失，并按本合同总价款的【30】%支付违约金。

6、乙方应妥善保护施工场地内甲方及周边的设施、管线，如有损坏，应负责修复或赔偿。

六、通知与送达

1、为更好的履行本合同，双方确认以下信息即为双方有效联系方式：

甲方单位名称：西安市长安区医院

地址：陕西省西安市长安区郭杜街道文苑中路 120 号

联系人：张红兵

联系电话：029-85292109

邮箱：2018536507@qq.com

乙方单位名称：陕西冠安建设工程有限公司

地址：陕西省西安市长安区府东一路 40 号府东壹号小区 10 号楼 1 单元 201 室

联系人：赵忠琦

联系电话：13002968985

邮箱：976940668@qq.com

2、双方通过上述联系方式就本合同有关事项向对方发送相关通知、法律文书的送达等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

3、任何一方变更联系方式或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

七、争议解决

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

八、其他条款

1、本合同后附《西安市长安区医院透析科室改造工程已标价工程量清单》视为本合同视为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。质保期结束后（如有维修，则延长至更换配件的质保期满），自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

2、如需变更合同，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

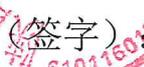
3、本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

5、构成本合同组成部分的文件及优先解释顺序如下：（1）本合同及其附件；（2）乙方的响应文件及承诺；（3）本项目的竞争性磋商文件；（4）成交通知书。当上述文件之间存在矛盾时，以顺序在前的文件为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）： 甲方（盖章）：
法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：
联系方式：029-85292109
签订日期：2026-1-15

乙方（盖章）： 乙方（盖章）：
法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：
联系方式：13002968985
签订日期：2026-1-15

 阳陈印志
6101160184542

韦曲院区口腔科基建改造项目

序号	项目名称	单位	数量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	大厅, 通道					
1	地面铺瓷砖	m ²	75.30	180.00	13554.00	
2	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	70.66	45.00	3179.70	
3	大厅形象墙 8mm 碳晶板饰面	m ²	10.35	260.00	2691.00	
4	通道墙面碳晶板墙裙饰面	m ²	39.04	260.00	10150.40	
5	碳晶板墙裙收口条	米	37.76	30.00	1132.80	
6	墙裙以上部分墙面乳胶漆	m ²	58.49	35.00	2047.15	
7	通道 2/3/4 石膏板吊顶(平顶)	m ²	35.28	152.00	5362.56	
8	顶面基层处理	m ²	35.28	10.00	352.80	
9	顶面乳胶漆	m ²	35.28	35.00	1234.80	
10	接待台人造石台面	m ²	1.22	350.00	427.00	
11	接待台柜体 1.75*1.1	m ²	1.93	930.00	1790.25	
二	消毒中心(清洗, 消毒, 打包, 无菌室)					
1	玻璃隔墙	m ²	30.41	420.00	12772.20	
2	玻璃门+五金(2.4米高)	套	4.00	950.00	3800.00	
3	不锈钢双包套	米	14.10	135.00	1903.50	
4	墙面乳胶漆	m ²	29.43	35.00	1030.05	
5	顶面乳胶漆	m ²	13.00	35.00	455.00	
6	石膏板吊顶(平顶)	m ²	13.00	152.00	1976.00	
7	医疗边柜(地柜)	米	9.03	930.00	8397.90	
8	不锈钢盆	套	3.00	260.00	780.00	
9	高脚龙头	套	3.00	160.00	480.00	
10	开传递口	个	3.00	500.00	1500.00	
11	传递口四周包不锈钢	米	13.20	220.00	2904.00	
12	地面铺瓷砖	m ²	13.00	180.00	2340.00	
13	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	16.76	45.00	754.20	
三	CT室					
1	新建 240 砖墙	m ²	17.66	195.00	3443.70	
2	地面、墙面硫酸钡粉找平	m ²	30.88	80.00	2470.40	

3	地面铺瓷砖	m ²	6.16	180.00	1108.80	
4	顶面防辐射处理	m ²	6.16	60.00	369.60	
5	顶面防辐射吊顶基层	m ²	6.16	400.00	2464.00	
6	400*600 铅玻璃（观察窗口）	块	1.00	400.00	400.00	
7	观察窗口外不锈钢窗套	米	2.00	220.00	440.00	
8	防辐射门	套	1.00	8000.00	8000.00	
9	过门石	块	1.00	100.00	100.00	
10	操作台（底柜）	米	1.39	930.00	1292.70	
11	铅门外包不锈钢门套	米	10.00	135.00	1350.00	
12	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	7.90	45.00	355.50	
13	墙顶面乳胶漆	m ²	30.88	35.00	1080.80	
14	石膏板吊顶	m ²	6.16	152.00	936.32	
15	铅门联动警示灯及开关	套	1.00	950.00	950.00	
四	负压机房、污水机房、空压机房、净水机房					
1	新做防水	m ²	13.96	65.00	907.40	
2	地面铺瓷砖	m ²	7.74	180.00	1393.20	
3	断桥铝门联窗	m ²	8.64	880.00	7603.20	
4	过门石	块	2.00	100.00	200.00	
5	墙顶面乳胶漆	m ²	44.18	35.00	1546.30	
6	轻钢龙骨水泥板隔墙	m ²	4.65	180.00	837.00	
7	石膏板吊顶	m ²	7.74	152.00	1176.48	
8	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	15.56	45.00	700.20	
五	更衣室，技工室，库房、会议室					
1	地面铺瓷砖	m ²	31.63	180.00	5693.40	
2	墙顶面乳胶漆	m ²	136.13	35.00	4764.55	
3	石膏板吊顶	m ²	31.63	152.00	4807.76	
4	木纹生态门木门（2.4米高）	套	4.00	1600.00	6400.00	
5	钢化玻璃地弹门（2.4米高）	套	1.00	2500.00	2500.00	
6	玻璃隔墙	m ²	5.66	420.00	2377.20	
7	不锈钢双包套	米	12.67	135.00	1710.45	
8	轻钢龙骨石膏板包柱	m ²	1.86	160.00	297.60	

9	技工室医疗边柜（地柜）	米	2.89	930.00	2687.70	
10	技工室医疗边柜（吊柜）	米	2.79	800.00	2232.00	
11	不锈钢盆	套	1.00	260.00	260.00	
12	高脚龙头	套	1.00	160.00	160.00	
13	过门石	块	5.00	100.00	500.00	
14	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	36.94	45.00	1662.30	
15	双层隔墙	m ²	4.65	220.00	1023.00	
六	办公室，诊疗室 1/2/3/4/5/6					
1	墙面碳晶板墙裙饰面	m ²	99.40	260.00	25844.00	
2	碳晶板墙裙收口条	米	98.56	30.00	2956.80	
3	墙裙以上部分墙面乳胶漆	m ²	153.92	35.00	5387.20	
4	医疗边柜（地柜）	米	12.30	930.00	11439.00	
5	医疗边柜（吊柜）	米	10.25	800.00	8200.00	
6	医疗边柜（立柜）	m ²	6.60	930.00	6138.00	
7	轻钢龙骨石膏板包柱	m ²	1.86	160.00	297.60	
8	玻璃隔墙	m ²	21.15	420.00	8883.00	
9	办公室木质移门	套	1.00	200.00	200.00	
10	钢化玻璃地弹门（2.4米高）	套	6.00	2500.00	15000.00	
11	不锈钢双包套	米	62.34	135.00	8415.90	
12	不锈钢盆	套	6.00	260.00	1560.00	
13	高脚龙头	套	6.00	160.00	960.00	
14	办公室墙面乳胶漆	m ²	33.48	35.00	1171.80	
15	不锈钢踢脚线高度 40--60mm	米	84.02	45.00	3780.90	
16	石膏板造型吊顶	m ²	90.70	220.00	19954.00	
17	顶面基层处理	m ²	90.70	10.00	907.00	
18	顶面乳胶漆	m ²	90.70	35.00	3174.50	
19	窗帘盒	米	23.00	90.00	2070.00	
20	地面铺瓷砖	m ²	90.70	180.00	16326.00	
21	过门石	米	7.00	100.00	700.00	
22	双层隔墙	m ²	3.78	220.00	831.60	
七	灯具，开关插座部分					
1	筒灯，射灯	个	40.00	30.00	1200.00	

2	紫外线灯	套	13.00	200.00	2600.00	
3	排气扇	套	8.00	160.00	1280.00	
4	双头应急灯	套	5.00	150.00	750.00	
5	应急出口灯	套	2.00	110.00	220.00	
6	疏散指示灯	套	7.00	110.00	770.00	
7	灭蚊灯	套	5.00	100.00	500.00	
8	五孔插座	个	60.00	35.00	2100.00	
9	网络插座	个	11.00	30.00	330.00	
10	单开面板	个	14.00	30.00	420.00	
11	双开面板	个	48.00	35.00	1680.00	
12	LED灯带	米	80.00	15.50	1240.00	
13	LED600*600 成品灯	个	9.00	180.00	1620.00	
14	LED300*1200 成品灯	个	1.00	200.00	200.00	
15	吸顶灯	个	10.00	180.00	1800.00	
八	其他部分					
1	新建轻钢龙骨石膏板隔墙	m ²	127.00	180.00	22860.00	
2	原土建墙体拆除	项	1.00	90.00	90.00	
3	拆除原地面（木地板及塑胶地面）	m ²	224.53	40.00	8981.20	
4	拆除原有窗户	套	3.00	100.00	300.00	
5	拆除原有门	套	4.00	100.00	400.00	
6	拆除建筑垃圾及装修垃圾清理，外运	m ²	280.00	40.00	11200.00	
7	强电电路改造	m ²	280.00	210.00	58800.00	
8	给水系统，供气系统，负压系统	m ²	280.00	160.00	44800.00	
9	排水系统（包含地漏排水）	m ²	280.00	115.00	32200.00	
10	弱电布线（网络布线，背景音乐布线）	m ²	280.00	80.00	22400.00	
11	地漏	个	2.00	130.00	260.00	
12	地面瓷砖美缝处理	m ²	224.53	16.00	3592.48	
13	开荒保洁	m ²	280.00	10.00	2800.00	
九	室内管道明沟					

1	明沟开挖及回填、垫层、混凝土沟槽等	米	21.00	220.00	4620.00	
2	明沟内壁和地面水泥收光	米	21.00	160.00	3360.00	
3	不锈钢盖板（活动）	米	21.00	190.00	3990.00	
4	不锈钢盖板两侧不锈钢收口	米	42.00	130.00	5460.00	
十	室外排水管					
1	沥青路面开沟及恢复	米	14.00	400.00	5600.00	
2	草坪开沟及恢复	米	3.00	200.00	600.00	
3	地埋 110pvc 排水管	米	17.00	110.00	1870.00	
十一	工程直接费（合计）	元			552307.85	
十二	措施费、管理费	元	3%		16569.24	
十三	工程总费用	元	小写：	568877.09		
			大写：	伍拾陆万捌仟捌佰柒拾柒元零玖分		
十四	最终优惠价	元	550000.00 元（伍拾伍万元）			

中标（成交）通知书

项目编号：SXZM-CS-2025056



陕西冠安建设工程有限公司：

西安市长安区医院于 2025年12月18日就 韦曲院区口腔科基建改造项目（项目编号：SXZM-CS-2025056）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	韦曲院区口腔科基建改造项目
中标（成交）金额(元)	550,000.00
合计金额(大写)：伍拾伍万元整	

陕西正明项目管理有限公司
2025年12月24日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

