

西安市长安区医院
血液透析室改造工程

项
目
合
同

甲方：西安市长安区医院

统一社会信用代码：1261011643756321XN

乙方：陕西冠安建设工程有限公司

统一社会信用代码：91610132MA6UB46H3D

为保证合同双方的合法权益，甲乙双方就西安市长安区医院血液透析室改造项目的有关事项充分协商，根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，对血液透析室改造一事达成本合同，并共同遵守。

一、项目服务内容：

1、工程名称：西安市长安区医院血液透析室改造项目

2、工程地点：西安市长安区医院院内

3、工程质量：合格，须符合《建筑工程施工质量评价标准》(GB/T50375-2016)相关标准。

4、合同暂定总价款（含税）：380000.00 元（以第三方公司审计金额为最终付款金额）。

5、价款约定：固定单价，为含税价。

6、费用清单详见附件：西安市长安区医院透析科室改造工程已标价工程量清单。

二、项目周期：

乙方应当于本合同生效后 60 天内完成本项目的所有内容。

三、合同金额及付款方式：

1、合同金额：小写：380000.00 元（含税），大写：叁拾捌万元整；

2、付款方式：乙方全部施工完成，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕。经甲方验收合格并出具书面验收合格文件后，以甲方所派遣的第三方审计公司审计金额为最终付款金额。甲方支付最终付款总金额的 97%，预留最终付款总金额的 3%作为质保金，该项目质保期满后 15 日内支付。

3、乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户人：陕西冠安建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安长安区智慧城支行

账 号：61050170526100001022

4、乙方于甲方付款前 15 日内提供相应金额的合规含税发票，否则，甲方付款期限顺延，且不承担任何逾期付款责任。

四、双方责任

1、乙方责任

（1）服务承诺：乙方按方案及甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成装修改造的施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

（2）施工后按照甲方要求堆放垃圾并及时将施工现场清理干净并清运垃圾，清运费用由乙方自行承担。

（3）如出现质量问题，乙方负责返工，并承担有关费用，工期不予顺延。

（4）服务项目质保期3年，自甲方验收合格之日起算。

(5) 乙方在维修过程中负责维修工程师、设备及配件的安全，出现设备及人员安全意外由乙方自行承担后果，由此给甲方造成任何损失的，乙方承担全部责任。

(6) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工有关规范进行施工,做好各项质量检查。参加竣工验收，编制工程结算。

2、甲方责任

(1) 甲方应积极协商、协调遇到的实际问题。

五、违约责任

1、合同签订之日起生效，甲乙双方若中途无故终止合同的，终止合同方应按合同总额的 20%向对方承担违约金。

2、乙方未按合同要求维修改造或维修改造质量不能满足甲方技术要求，乙方必须无条件更换备件、提高技术、完善质量，否则，甲方有权终止合同，解除合同书面通知书到达乙方之日视为合同已解除，甲方将同时按以下两种方式追究乙方的违约责任：

(1) 乙方赔偿甲方解除合同的全部损失（包括但不限于重新委派第三方维修产生的费用、合同未履行导致设备不能按规划交付使用可能产生的租赁费用及其它由此造成的甲方对第三方的违约损失）；

(2) 乙方退还全部已收取的费用，并支付甲方合同总价 30%的违约金。

3、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线不变损害。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。乙方应在合同约定的竣工时间前完工并交付甲方验收合格，否则，每逾期一天向甲方支付合同总价款【1】%的违约金，由甲方在工程款中予以扣除。逾期超过【15】日，甲方有权解除合同（合同自书面解除通知到达乙方时解除）并将乙方清退出场。乙方须赔偿由此给甲方造成的全部损失，并按本合同总价款的【30】%支付违约金。

六、通知与送达

1、为更好的履行本合同，双方确认以下信息即为双方有效联系方式：

甲方单位名称：西安市长安区医院

地址：陕西省西安市长安区郭杜街道文苑中路 120 号

联系人：张红兵

联系电话：029-85292109

邮箱：2018536507@qq.com

乙方单位名称：陕西冠安建设工程有限公司

地址：陕西省西安市长安区府东一路 40 号府东壹号小区 10 号楼 1 单元 201 室

联系人：赵忠琦

联系电话：13002968985

邮箱：976940668@qq.com

2、双方通过上述联系方式就本合同有关事项向对方发送相关通知、法律文书的送达等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

3、任何一方变更联系方式或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

七、争议解决

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

八、其他条款

1、本合同后附《西安市长安区医院透析科室改造工程已标价工程量清单》视为本合同视为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。质保期结束后（如有维修，则延长至更换配件的质保期满），自动终止（合同的服务承诺则长期有效）。

2、如需变更合同，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份、乙方执 壹 份，每份具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲 方 (盖章):

法定代表人 (签字):

联系方式: 029-85292109

签订日期: 2015.7.18



乙 方 (盖章):

法定代表人 (签字):

联系方式: 13002968985

签订日期: 2015.7.18



西安市长安区医院透析科室改造工程工程量清单

序号	单项名称	项目内容及工序	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
一、基础改造工程							
1	墙体开门洞	人工拆除、开门洞	樘	2.00	852.68	1705.36	
2	制水间地胶拆除	人工拆除	m ²	36.74	16.88	620.17	
3	制水间地面处理	水泥砂浆找平	m ²	36.74	32.72	1202.13	
4	制水间防水	2.0mm 聚氨酯防水涂料	m ²	50.79	45.85	2328.72	
5	防水保护层	水泥砂浆	m ²	36.74	30.53	1121.67	
6	制水间地砖地面	地砖地面(水泥砂浆结合层)	m ²	36.74	169.85	6240.29	
7	新做隔墙	240mm 厚砖墙	m ²	27.20	141.87	3858.86	

8	墙面抹灰	20mm 水泥砂浆抹灰	m ²	54.40	31.55	1716.32	
9	新做隔墙	轻钢龙骨隔断墙	m ²	56.00	129.87	7272.72	
10	墙面乳胶漆	刮腻子、刷乳胶漆	m ²	164.80	32.54	5362.59	
11	成品木门	木门制作安装	樘	4.00	1054.87	4219.48	
12	病房设备带	以原病房样品为主	m	30.00	985.98	29579.40	
13	拆吊顶	人工拆除、恢复	处	20.00	489.65	9793.00	
14	垃圾清运	人工清运下楼、机械运输	项	1.00	3285.99	3285.99	
15	合计		元			65088.37	

二、 电路改造工程

1	配电箱		个	1.00	5685.70	5685.70	含 UPS
2	电缆线	YJY-3*150+2*90	m	340.00	602.38	204809.20	
3	电缆桥架		m	170.00	134.11	22798.70	
4	插座、开		项	1.00	6000.00	6000.00	

	关、电线 等电气 工程						
5	合计					239293.60	
三、给排水改造工程							
1	洗手盆	成品落地洗手 盆	个	4.00	729.87	2919.48	
2	地面开 洞	DN100	个	6.00	145.85	875.10	
3	地面开 洞	DN50	个	6.00	84.77	508.62	
4	DN100 排水管	安装	m	80.00	134.58	10766.40	2层 顶
5	DN100 排水管	安装	m	80.00	90.56	7244.80	3层 设 备 带
6	DN100 地漏	安装	个	6.00	95.88	575.28	
7	DN50 地 漏	安装	个	6.00	75.68	454.08	

8	给水管 道	DN50 PPR	m	330.00	87.87	28997.10	含 支 架
9	合计					52340.86	
四	不含税 造价合 计		元			356722.83	
五	税金 (9%)		元			32105.05	
六	含税造 价合计		元			388827.88	
七	最终优惠价		元	¥380000.00	叁拾捌万元整		

