## 拟签订采购合同文本

### 物业服务采购项目服务合同

**甲方（采购人）：西安市长安区第三中学**

**乙方（供应商）：**

**年 月 日**

# 合同条款及格式

**采购人（全称）：**

**供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1. 项目名称：物业服务采购项目

2. 项目内容：校园总面积42503㎡，其中老高中楼4层、综合实验楼6层、高中楼5层、自强楼4层、小实验楼4层、聚丰园教职工宿舍楼4层、单身教职工楼4层、主教学楼5层、男生公寓7层，女生公寓6层，校园内设施完善。

3.项目地点：西安市长安区第三中学

采购包1（物业服务采购项目）：

**二、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同总价**

**合同总价：**（ 大写），（ ¥：）。

合同总价即中标价，合同总价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，供应商（中标人）提供产品所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

**四、结算方式**

采购包1： 付款条件说明：按月支付，据实结算，次月10日前支付上个月物业服务费 ，达到付款条件起10 日内，支付合同金额的8.33%；最后一个月支付合同金额的8.37%。

**五、服务期限**

采购包1：自合同签订之日起1年

**六、权利与义务**

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权享有乙方按照文件约定提供的服务。

2.甲方有权要求乙方提供符合本项目服务要求的人员，且提供的服务质量达到前述约定标准。如乙方违反协议约定，未达到服务质量要求的，甲方有权要求乙方限期改正，逾期未改正的或改正后仍给甲方造成损失的，乙方应承担相应的法律责任。

3.甲方须按合同约定支付给服务款项。

（二）乙方的权利和义务

1.根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用。

2.按照合同约定向甲方提供服务。

3.严格按照操作规范进行作业。

4.国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**七、内容及要求**

详见竞争性磋商文件第三章内容。

**八、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地人民法院直接提请诉讼。

**九、在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。**

**十、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。**

**十一、违约责任**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，中标供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标供应商 进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

**十二、其他**

/

**十三、合同订立**

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份，自方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

采购人： （盖章） 供应商： （盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：