**第八章 拟签订采购合同文本**

**社区治理和服务智慧化平台建设项目合同**

**（示范文本）**

**甲方（全称）： 西安市长安区韦曲街道办事处**

**乙方（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1.项目名称：社区治理和服务智慧化平台建设项目。

2.项目概况：以西安市长安区韦曲街道办事处为试点街道，打造具有示范效应的“党建引领基层治理社区超级服务平台”标杆案例，推进基层治理和服务创新，建立社会各界力量参与“共建共治共享”的现代基层治理和服务保障体系，形成可复制的推广经验，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

**二、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、响应文件、采购文件、澄清、补充文件；

3.附录，即附表内相关清单的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**三、合同金额**

1. 本合同为总价合同。

合同总价（大写）： （¥ ）。

1. 合同金额即中标价。

合同价格为含税价，乙方（中标人）提供产品所发生的一切费用（包括增值税等相关税费）等都已包含于合同价款中。本合同总价还包含乙方应当提供的伴随服务和售后服务费用。

**四、结算方式**

1.付款方式：本项目分期付款。

1）在合同签订后的10个工作日内甲方向乙方支付合同总金额的50%即¥ 元作为预付款。

2）在完成本合同第五条合作进度及阶段目标中第二阶段-试点阶段相关要求后的10个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的50%即¥ 元。

2.甲方每次付款前30日内，乙方应向甲方提供等额正式发票，因乙方迟延提供发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

3.结算方式：银行转账。

4.乙方指定收款银行账户如下：

单位名称：

账号：

开户银行：

**五、合作进度及阶段目标**

1.服务期限：自合同签订之日起一年。平台维护期限：自合同签订之日起三年。

2.项目实施地点：由采购人及成交供应商双方共同确认试点社区。

3.项目进度及阶段目标：

1）第一阶段-准备阶段：

为期3—4个月。成立试点街道的平台运营专班和招商专班，完成社区超级服务平台APP的上架技术部署，完成试点街道专班和试点社区各项培训和技能准备工作。完成“优秀本地企业进小区”第一阶段的招商工作。

2）第二阶段-试点阶段：

为期3—9个月。在试点街道下辖的5个社区先行试点社区超级服务平台。

**六、合作内容**

（一）部署并上线社区超级服务平台APP。

部署并上线社区超级服务平台APP，平台角色及功能说明见附件。由乙方负责维护平台在技术层面的正常运行并符合国家相关的合规要求、承担相应的维护费用，包括bug修复、系统升级等，以确保试点的五个社区能够正常使用。

（二）建立试点街道平台运营及招商工作专班。

乙方指导甲方成立两个街道工作专班，运营专班和招商专班。运营专班和招商专班的工作内容由乙方出具方案，经甲方同意后进行实施。其中，运营专班全职人员3人，负责平台各项运营工作的数据统计、业务培训、业务督导、品牌化建设等，招商专班全职人员3人，负责平台“优秀本地企业进小区”的招商工作。后续全区推广阶段，根据实际情况增加人员。为确保专班人员的工作态度和工作能力能够胜任此次改革创新的要求，甲方支持乙方保留激励和更换专班人员的权利，甲方给与积极配合。

（三）开展相关培训与技能准备。

乙方负责培训和指导街道专班。包括《社区超级服务平台行动方案》内训、短视频制作技能内训、《工作任务及上分清单》培训、数据赛马表培训、APP前后台使用培训、样板楼栋楼栋长初选及培训、平台招商培训等。

（四）实施引导社会各界力量参与“共建共治共享”党建引领基层治理平台的各项工作,重点打造标志性创新案例。

（五）进行试点效果评估、经验总结及宣传推广。

1.撰写核心工作的标准化操作指南。

2.撰写优秀案例。

3.成果展示，多方宣传。

4.撰写试点阶段成果报告。

5.领导调研和媒体报道。

（六）推动项目复制推广。

在第二阶段5个试点社区初步取得试点阶段成果的前提下，规划和推动项目在全区乃至全市的复制推广。

**七、双方权利和义务：**

（一）甲方权利义务

1.甲方负责成立试点街道工作专班，在乙方课题组的指导下开展各项工作。

2.甲方负责组织社区工作者参与平台工作，形成“平台专班+社区工作者+党员楼栋长+家庭志愿者”的邻里运营团队。

3.甲方负责为平台提供必要的政策保障和资源保障，统筹并支持平台进行资源整合，引导各类主体参与平台共建共治共享。

4.甲方负责按本合同所列条件支付乙方项目经费。

5.甲方有保守合作内容秘密的义务，违反保密约定的应承担相应违约责任。

（二）乙方权利义务

1.乙方根据合作内容组成课题组，课题组由教授、研究员、运营及技术人员、博士等共不少于10人组成，同甲方团队一起完成合作内容。

2.乙方负责按照本合同第六条合作内容所列内容开展各项工作，并提供相应的社区超级服务平台APP的技术和运营方案支持。

3.乙方有保守合作内容秘密的义务，违反保密约定的应承担相应违约责任。

4.乙方应按甲方要求提供相关票据，并办理相应财务手续。

5.基于该项目是一次重要的局部试点和改革创新，甲乙双方承诺，项目的各项工作内容由乙方出具方案，经区委组织部同意后甲方具体负责实施。

6.乙方须对培训、平台内了解的甲方情况和信息负保密责任，不得以任何方式作为商业用途透露给第三方，否则应赔偿甲方及甲方相关人因此造成的损失。非商业性科研、学术、政府交流、对外宣传以及本平台对外招商等情况除外。

7.乙方在完成项目过程中产生的食宿、交通等费用由乙方自行承担。

**八、项目验收**

（一）按项目合作协议的指标内容进行项目验收，确保试点项目正常结项。

（二）验收依据

1.本项目采购文件、响应文件；

2.本合同及附件文本；

3.乙方应向甲方提交项目实施过程中的所有资料，以便甲方日后管理和维护。

**九、保密**

对工作中了解到的对方的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。本合同的解除或终止不免除双方应承担的保密义务。

**十、知识产权**

1.乙方应对所供产品具有或已取得合法知识产权，乙方应保证所供产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方负责解决并承担全部责任；如因此影响到甲方的正常使用，甲方有权单方解除本合同，乙方应无条件向甲方退回已收取的全部合同价款，给甲方造成损失的，由乙方一并赔偿。

2.乙方提供技术供甲方租用，技术相关知识产权归乙方所有，甲方享有本合同约定范围内的使用权。

3.本合作项目过程中产生的研究报告、经验模式等知识产权，归甲乙双方共有。

**十一、合同争议的解决**

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**十二、不可抗力情况下的免责约定**

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

**十三、违约责任**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给乙方造成的经济损失。

**十四、监督和管理**

**1.政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。**

2.甲方乙方双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料：否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

**十五、合同订立**

1.订立时间： 年 月 日。

2.订立地点： 。

3.本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，各方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲 方： （盖章） 乙 方： （盖章）

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：