

建设单位:西安市长安区农业农村局

工程名称:

太乙宫街道沙场村、四皓村、太乙村、新一村中央扶持发展新型农村集体经济项目

设计编号:

日期: 2025.5



鼎正建筑设计有限公司

DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程设计甲级证书编号: A261149209

# 建筑设计总说明

### 一、工程概况:

- 1、项目名称:太乙宫街道沙场村、四皓村、太乙村、新一村中央扶持发展新型农村集体经济项目
- 2、建设地点:西安市太乙宫街道
- 3、设计使用年限:20年。
- 4、建筑耐火等级:三级
- 5、抗震设防烈度:8度。
- 6、建筑结构类型:文洛式屋脊玻璃温室。建筑抗震设防类别:适度设防类(丁类)。
- 7、建筑工程等级:二级。
- 8、建筑面积:2433.66m<sup>2</sup>,基底面积:2809.36m<sup>2</sup>。
- 9、建筑层数:地上一层。
- 10、建筑高度(室外地坪至屋面檐口):4.5m。

## 二、设计范围:

- 1、本工程的设计包括:建筑、结构、给排水、电气、暖通专业的配套内容。
- 2、本建筑图仅承担一般室内装修设计。
- 3、本专业图表示室内外高差,总平面定位详见总施图。

### 三、设计依据:

- (1)、项目立项文件。
- (2)、建设单位提供的有关文件(如设计要求、关键问题与资料的答复等)。
- (3)、本工程设计合同。
- 2、相关主要规范规定
- (1)、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)。
- (2)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
- (3)、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- (4)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)
- (5)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- (6)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- (7)、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- (8)、与本工程类型相应的现行建筑设计规范。
- (9)、其他条文直接引用者不再重复。

四、标注说明:

- 2、图中所注的标高除注明者外，均以建筑完成面标高，尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

## 五、告知与申述

- 1、本图文件在施工前须由施工方、监理方、建设方进行必要的审核,如发现有疏漏、错误、矛盾或不明之处请及时与设计人联系研究,修改补充后方可施工。
- 2、施工时应与各专业图纸配合,施工过程中如发生变更,需在事先征得设计方及工程监理同意,并办理修改事宜后方可施工,未经设计单位认可,不得任意更改设计图纸。
- 3、由业主或施工总承包方选定的防水材料、装饰装修材料、门窗等厂家,均需有相应的行业资质。所选产品的技术指标应符合国家有关规范和规定。厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸,以确保安装无误。
- 4、甲方拿到此套施工图后应向有关管理部门进行报批审核,审核通过后方可施工。
- 5、未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

## 六、建筑防火

- 1、依据规范  
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)。  
2、本工程安全出口数量及宽度经计算,均满足规范要求。  
3、施工注意事项  
(1)、金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料。  
(2)、本工程消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品,以及经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。

## 七、建筑防水

- 1、设计依据
- (1)、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- (2)、《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
- (3)、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012
- (4)、《压型金属板工程应用技术规范》GB50896-2013
- (5)、《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012
- (6)、《屋面工程质量验收规范》防水工程施工应由具有相应资质等级的专业防水单位承担,以确保质量。
- (7)、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

- 2、屋面防水
- (1)、本工程屋面防水等级为三级,结构自防水。
- (2)、施工应严格执行《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)和《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)。
- (3)、玻璃采光顶排水坡度不小于5%,具体详见图纸设计。
- (4)、排水构件:屋面均采用分坡天沟排水天沟端排水,天沟坡度为1%,采用2.75mm厚冷弯镀锌板,落水管采用PVC塑料管,直径 $\Phi 110\text{mm}$ ,雨水管布置图见屋面平面及立面图,颜色白色。
- (5)、天沟下均设有铝合金冷凝水回收槽,采用0.5毫米厚钢板弯制而成,安装在天沟下面并配有托架和带PE软管的末端出水口,冷凝水通过水管排到室外。

### 3、外墙防水

本工程外墙工程防水等级一级, 2道设防, 采用1道防水砂浆+1道聚合物水泥防水涂料防水;

- (1)、本工程0.3米以下外墙防水做法:采用「通防水砂浆+」通聚合物水泥防水涂料防水(具体做法详见工程做发表);0.3米以上外墙为双层夹胶玻璃,具体做法详见立面及工程做法。
- (2)、外墙腰线、檐板等上部应做2%排水坡,普通外窗窗台、滴水完成面的坡度 $\geq 2\%$ ;与立墙面交角处应做R30圆角,外墙变形缝必须做防水处理。
- (3)、外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应按有关规程规定砌筑施工;安装在外墙上的构配件,各类孔洞、管道、螺栓等均应预埋,预埋件位于砌块墙体时应在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆;墙面分隔缝内嵌密封材料。
- (4)、蒸压加气砼砌块墙与钢筋混凝土构件水平缝、垂直缝做法:缝隙填满聚合物水泥砂浆,刷10厚建筑密封胶,满挂热镀锌丝网。
- (5)、节点构造防水设计:详见《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011中第5.3条的各项要求。
- (6)、外墙防水工程应由具有相应资质的专业队伍进行施工。
- (7)、建筑外墙防水应根据工程所在地区的工程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施,并应根据工程防水等级设置墙面防水层。
- (8)、门窗性能和安装质量应满足水密性要求;
- (9)、窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施,排水坡度不应小于5%。
- (10)、雨篷应设置外排水,坡度不应小于1%,且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续,且防水层应沿外口下翻至滴水线。
- (11)、使用环境为I类且强风频发地区的建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、穿墙管道、变形缝等处的节点构造应采取加强措施。
- (12)、装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

## 八、墙体

- 1、墙体材料:  $\pm 0.000$  及以下墙体, 采用 MU10 承重标砖(非黏土类), M10 水泥砂浆砌筑; 以上玻璃幕墙。 $\pm 0.000$  及以上墙体, 采用 MU10 承重标砖(非黏土类), M10 水泥砂浆砌筑;
- 2、砌块墙体的构造柱、水平配筋带、圈梁、门窗过梁, 洞口等做法详见施工图。
- 3、填充墙: 隔墙均砌至梁板底, 墙端部及柱间构造柱, 水平配筋带、门窗洞口设置过梁的做法详见施施。
- 4、墙身留洞: 施工图仅表示  $300 \times 300$  及其以上的预留洞,  $300 \times 300$  以下的洞根据设备工图纸现场配合预留。

## 九、门窗

- 1、依据规范  
(1)、《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015);  
(2)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号文)。
- 2、非标准门窗立面施建门窗详图,该图仅表示门窗的洞口尺寸、分格示意、开启扇位置及形式。据此,生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件,确定门窗的抗风压、水密性、气密性、隔声、隔热、防火、防玻璃炸裂等技术要求,按照相应规范负责设计、制作与安装。
- 3、除注明者外,平开内门立樘与平开启方向墙面平,内窗及外门立樘均为墙中。
- 4、外窗的气密性不应低于《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》GB7106-2008中规定的4级。

- ## 十、室内二次装修

- 1、不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结构施工图中标明的楼面荷载值，也不得任意更改设计的给排水管道及消防设施。
- 2、允许业主根据需要进行二次装修，并另行委托设计。
- 3、不应减少安全出口及疏散走道的净宽和数量。
- 4、室内二次装修设计必须遵守《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95，并经原设计单位的认可。
- 5、本工程所采用的材料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》之有关（第4.3.1、4.3.3、4.3.10、4.3.11条）的规定。水泥、砂石、卫生洁具等无机非金属材料，放射性指标限量应为A类；室内装修采用人造木板及饰面人造板游离甲醛释放量限量为E类；装修中所使用的大地板及其它木质材料，严禁采用游离甲醛释放量限量应为F类；装修中所使用的木质材料，严禁采用游离甲醛释放及其它木质材料，严禁采用沥青类防腐、防潮处理剂。工程中所使用的阻燃剂、混凝土外加剂中氯的释放量不得大于1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂中释放氯的限量》的规定。
- 6、建筑材料中的放射性元素含量严格按照标准控制，以使室内辐射剂量和氡浓度在允许范围内。

## 十一、环保设计

1. 设计依据:
- 1.1、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)
- 1.2、《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
- 1.3、《建筑采光设计标准》(GB/T50033-2013)
- 1.4、《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)

- 2.1、主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观,无明显视线干扰。
- 2.2、主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》。

- 3.材料选用:
- 3.1、墙体材料,保温材料、门窗材料、防水材料、装饰装修材料等使用国家及地方推广使用的绿色环保材料。
- 3.2、室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。
- 3.3、轻质隔(断)墙采用可重复使用材料。
- 3.4有条件使用工业化生产的预制构件不采用现场制作。

## 十二、其他

- 1、所有预埋木砖及门窗等水制品与墙体接触部分,均需涂刷两道环保型防腐剂。
- 2、室内为混合砂浆粉刷时,墙、柱和门洞的阳角,应用20厚1:2水泥砂浆做防护角,其高度>2000,每侧宽度50。

### 十三、施工注意事项:

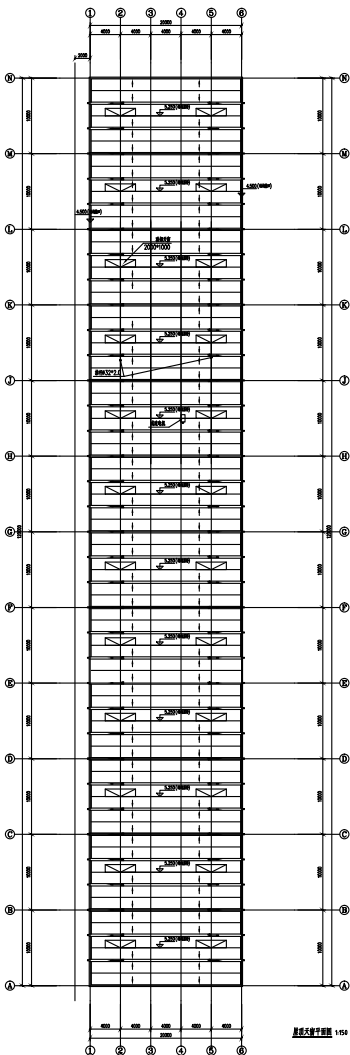
1. 必须选用有资质证明和信誉、质量可靠的施工单位。
2. 施工单位应严格按照设计文件和现行的施工验收规范施工。现场监理人员应及时对隐蔽工程进行验收和档案纪录, 出现工程质量事故应通知设计单位会同甲方共同研究, 确定处理方案。
3. 对设计进行修改必须征得设计公司同意, 以设计变更为准。

名 称	类 别	编 号	适用范围	备 注
墙身物体	墙 体		全部墙体	240厚承重非粘土砖
散 水	混凝土散水	散 3	建筑四周	位置见图纸
排水沟	明沟	散 3	散水四周	位置见图纸, 12%坡度, 砂浆抹平并防水处理
外墙面	水泥砂浆墙面	外4	建筑外立面	高度0.3m, 位置见立面图纸
	玻璃幕墙		建筑外立面	5+6+5中空浮法玻璃
内墙面	水泥抹灰		全部内墙面	高度0.3m, 甲方自定
地 面	透水砖地面		全部地面	详见平面
屋 面	玻璃采光顶		全部屋面	5mm 钢化浮法玻璃

建筑设计单位: ARCHITECTURAL DESIGN UNIT					
					
鼎正建筑设计有限公司 DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.					
设计证书编号 甲级 A121008934 乙级 A261119209					
企业相关资质					
建筑行业		建筑工程设计		甲级	
建筑行业		人防工程		乙级	
风景园林		工程设计专项		乙级	
市政行业		道路工程设计		乙级	
市政行业		桥梁工程设计		乙级	
市政行业		排水工程设计		乙级	
市政行业		给水工程设计		乙级	
市政行业		环境卫生工程		乙级	
市政行业		热力工程		乙级	
市政行业		公共绿地工程设计		乙级	
电力行业		新能源发电		乙级	
电力行业		变电工程		乙级	
电力行业		送电工程		乙级	
农林行业		农业综合开发生态工程		乙级	
地址：陕西省西安市阎良区凤凰路街道办事处广企孵化中心二楼 电话：029-83009660					
公司公章： COMPANY SEAL					
注册执业章： REGISTERED SEAL					
设计编号： DESIGN CONTRACT NO.					
建设单位：		西安市长安区农业农村局			
项目：		太乙宫街道沙场村、四皓村、 太乙村、新一村中央扶持发展 新型农村集体经济项目			
子项目：		1#智能温室			
图名：		建筑设计总说明			
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		张利霞			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		叶群浩			
审定人 APPROVED BY		张利霞			
审核人 REVIEW BY		黄奇炜			
校对人 CHECKED BY		曹甄婧			
设计人 DESIGNED BY		陈华刚			
专业： STATUS		建筑		初设	
比例： SCALE		1:100		版本号： FILE NAME:	
日期： DATE		2023.07		图号： DRAWING NO.	
				第一版 建初-01	

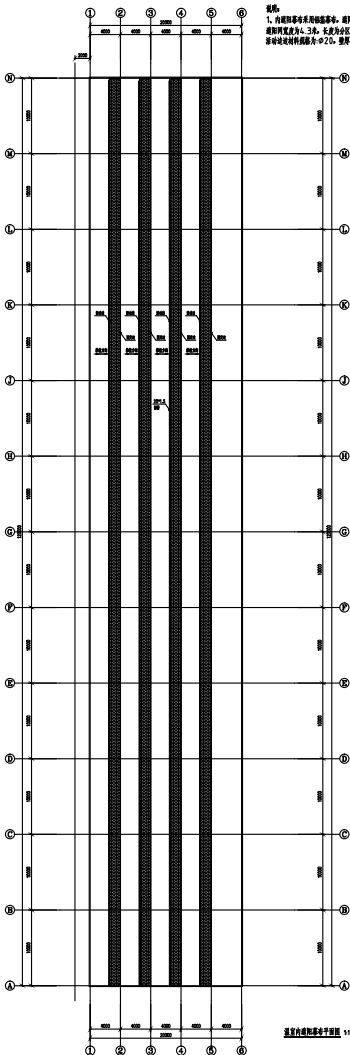


浙江康利设计有限公司  
Zhejiang Kangli Design Co., Ltd.



姓名: 王德成 性别: 男 出生日期: 1980-01-01 身份证号: 110101198001010001 联系电话: 13801010101 电子邮箱: wangdc@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街1号		姓名: 王德成 性别: 男 出生日期: 1980-01-01 身份证号: 110101198001010001 联系电话: 13801010101 电子邮箱: wangdc@163.com 联系地址: 北京市海淀区中关村大街1号
--	--	--





祝康。

1、内庭阳基布采用低基基布。庭阳率65%。单宽庭阳网宽度为4.3米，长度为分区长度加2米。庭阳网材料规格为：Φ20，壁厚+1.5mm镀锌管。

溫室內遮陽幕布平面圖 1:150

100

•

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

特正源建設有限公司

100

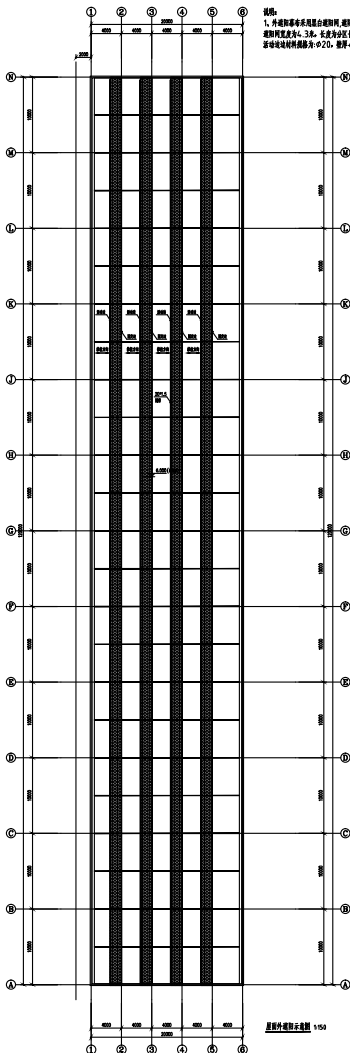
\_\_\_\_\_

I

4000 4th St.  
 San Francisco, CA 94114

1

说明:  
1、外遮阳幕布采用黑白遮阳网,遮阳率75%。单宽遮阳网宽度为4.3米,长度为分区长度加2米。  
活动场地材料规格为:Φ20,壁厚t=1.5镀锌圆管



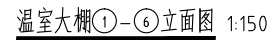
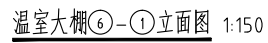
屋面外遮阳示意图 1/50

工程名称	工程地点	工程规模	工程内容	工程阶段	工程日期	工程负责人	工程联系人	工程联系电话	工程电子邮箱	工程微信	工程QQ	工程地址	工程邮编	工程备注
XX项目	XX市XX区XX路XX号	XX平方米	XX项目	XX阶段	XX年XX月XX日	XX先生	XX先生	XX-XX-XXXX	XX@XX.com	XX-XX-XXXX	XX-XX-XXXX	XX市XX区XX路XX号	XX-XX-XXXX	XX备注
设计单位	设计人	设计日期	设计内容	设计阶段	设计日期	设计负责人	设计联系人	设计联系电话	设计电子邮箱	设计微信	设计QQ	设计地址	设计邮编	设计备注
XX设计	XX先生	XX年XX月XX日	XX设计	XX阶段	XX年XX月XX日	XX先生	XX先生	XX-XX-XXXX	XX@XX.com	XX-XX-XXXX	XX-XX-XXXX	XX市XX区XX路XX号	XX-XX-XXXX	XX备注
施工单位	施工人	施工日期	施工内容	施工阶段	施工日期	施工负责人	施工联系人	施工联系电话	施工电子邮箱	施工微信	施工QQ	施工地址	施工邮编	施工备注
XX施工	XX先生	XX年XX月XX日	XX施工	XX阶段	XX年XX月XX日	XX先生	XX先生	XX-XX-XXXX	XX@XX.com	XX-XX-XXXX	XX-XX-XXXX	XX市XX区XX路XX号	XX-XX-XXXX	XX备注





结构	气	前
建	电	通



设计编号: DESIGN CONTRACT NO.			
建设单位: CLIENT	西安市长安区农业农村局		
项目: PROJECT NAME	太乙宫街道沙场村、四峪村太乙村、新一村中央扶持发展新型农村集体经济项目		
子项目: SUBPROJECT NAME	I=智能温室		
图名: DRAWING TITLE	温室大棚6-1立面图 温室大棚1-6立面图		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	叶群浩		
审定人 APPROVED BY	张利霞		
校对人 CHECKED BY	贾奇炜		
校对人 CHECKED BY	曹燕娟		
设计人 DESIGNED BY	陈华刚		
专业: STATUS	建筑	设计阶段: DESIGN PHASE	初设
比例: SCALE	1:150	版本号: FILE NAME	第 一 版
日期: DATE	2025. 07	图号: DRAWING NO.	建初-08