

西安市长安区机关事务服务中心2026年长安区行政中心后勤服务外包项目中标（成交）明细

正大鹏安建设项目管理有限公司受西安市长安区机关事务服务中心委托，采用公开招标进行采购2026年长安区行政中心后勤服务外包项目（项目编码：ZDCG2026031001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2026年长安区行政中心后勤服务外包项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市长安区信邦宸宇物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：5,862,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	2026年长安区行政中心后勤服务外包项目	1、保洁服务：院内建筑物公共区域与卫生间的日常保洁、清洁、垃圾收集；外环境清洁保洁、垃圾收集工作（含保洁用品）。2、绿化养护：院内树木、绿篱、花草、环境绿化日常养护服务。3、设施设备运行与维护：给排水系统的运行与维护；建筑物、门窗玻璃、门锁的日常维修；供暖系统的运行与维护管理。4、会务服务：行政中心内各类会议、接待相关的会务保障与服务工作。5、安保服务：行政中心内安全保卫、人员车辆管控、日常巡逻等安保服务工作。	响应招标文件及采购人要求	自合同签订之日起壹年（备注：本项目采取一次招标叁年沿用、实行壹年一考核、一签合同的办法。根据《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第二十四条：政府购买服务合同履行期限一般不超过1年；在预算保障的前提下，对于购买内容相对固定、连续性强、经费来源稳定、价格变化幅度小的政府购买服务项目，可以签订履行期限不超过3年的政府购买服务合同”的规定，合同可续签贰年，每年期满后，采购人对供应商服务质量进行考核，若考核合格则与中标人续签下壹年合同，但中标价不予调整）	满足招标文件及采购人服务标准	5,862,000.00	1.00	项	5,862,000.00

正大鹏安建设项目管理有限公司
2026年05月08日