

政府采购项目

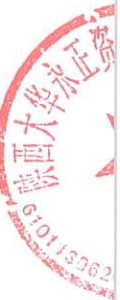
长安东部新型建材产业基地（关停、转型升级）项目
涉及企业资产调研服务项目

合 同

合同编号：2026-ZC0016

甲 方：西安市长安区魏寨街道办事处

乙 方：陕西大华永正资产房地产矿业权评
估有限公司



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，（西安市长安区魏寨街道办事处）（公开招标）确定 陕西大华永正资产房地产矿业权评估有限公司 为 长安东部新型建材产业基地（关停、转型升级）项目涉及企业资产调研服务 项目的成交供应商。甲乙双方同意签署《资产调研合同》（合同编号：2026-ZC0016 以下简称：“合同”）。

一、合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- （1）本项目招标文件及澄清和修改；
- （2）乙方投标文件；
- （3）乙方在招标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- （4）中标通知书；
- （5）甲方、乙方商定的其他必要文件、补充合同或协议。

二、项目概况及招标范围

项目概况：长安东部新型建材产业基地（关停/转型升级）项目涉及企业资产调研服务

调研范围：对长安东部新型建材产业基地（关停/转型升级）项目涉及的企业资产调研

三、服务内容

甲方委托乙方对 长安东部新型建材产业基地（关停、转型升级）项目涉及企业资产调研服务 项目，具体任务委派由甲方根据实际情况确定，分步实施。

四、服务期

- （1）服务期 自合同签订之日起 90 日历天。
- （2）进场时间：以配合甲方、服从甲方工作计划为原则，根据甲方发出的指令时间进场。
- （3）调研时间：允许调研查勘的拆除物、地面附着物等，调研工作必须在甲方指令时间内完成现场查勘、测量及调研工作，分批出具调研报告书初稿，不得延误本项目工作进度。

五、合同价款

本合同总金额为人民币叁拾陆万伍仟元整（¥ 365,000.00 元）。本合同额已包含但不限于乙方为提供服务所产生的全部成本、预期利益、售后服务、税费和合同中规定乙方

应承担的其他义务的费用等，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

六、付款、结算

合同签订生效后，在7日内支付合同总金额的40%作为预付款；完成项目调研报告提交，经验收合格后，在7日内支付合同剩余全部款项。

七、甲方的责任、权利和义务

- 1、落实具体调研范围和调研内容、提供有关资料。
- 2、监督调研工作进度。
- 3、核查调查资料、调研报告等。
- 4、向乙方支付调研服务费。
- 5、了解项目进度并要求乙方提供相关资料。
- 6、发出各项指令。
- 7、对本项目的调研工作进行跟踪、监督、检查。
- 8、核查调研结果。
- 9、履行本合同赋予的责任、权利和义务。

八、乙方的责任、权利和义务

1、负责对受托调研范围内的调研对象进行调查、测量、核定等工作，并如实反映实际情况，客观、独立、公正、科学的出具调研报告。接受甲方的监督、检查、核查，对于甲方指出的问题，应及时作出解释或予以纠正、整改。

2、负责编制调研报告，其内容和形式应符合相关规定和要求。乙方有义务为甲方就调研报告的有关问题提供咨询服务。

3、认真接待调研对象所有人，负责向其宣传解释有关法律、法规政策。

4、在调研过程中及时向甲方及有关管理部门反馈各类信息，接受甲方对调研项目的核查。

5、调研工作要严格遵守国家相关法律法规，在法律、法规许可的情况下开展工作，最大限度的保护甲方的利益，同时也不能使调研对象所有人的合法权益受到侵害，调研工作要科学、合理、严谨。

6、乙方在调研工作中应注意方式和方法，与甲方保持沟通和联络，既要保证调研工作的如期完成，又要保证安定团结，避免发生纠纷事件。

7、乙方应全面履行本项目调研工作中的相关安全管理职责，避免发生安全事故。若因乙方原因发生安全事故的，由乙方承担相应的法律和经济责任。

8、乙方要与甲方密切配合，全过程跟踪，服务期限直至该项目房屋征收工作全部结束。

9、按照有关规定及时整理并妥善保管调研档案资料，在规定时间内向甲方移交调研档案资料。

10、乙方不得允许他人借用自己名义从事本合同项下的调研业务或转让业务。否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付款项，并应向甲方支付与调研费服务费等额的违约金。

九、成果提交及验收

1、乙方应根据甲方指令，及时组织展开调研工作，并根据甲方要求时间出具调研报告，乙方保证其出具的调研报告的准确、客观、真实、可靠，并承担相应的法律责任。

单位建构物被拆除物、地面附着物等均向甲方出具《调研报告》，调研报告应标明拆除面积、地面附着物等内容，并附实物照片及相关调查取证资料。提供调研报告一式四份，统一交采甲方。

要求调研报告必须满足国家、陕西省、西安市的相关法律法规之规定，符合国家相关规范、准则、政府相关文件、办法、标准规定之规定，遵守国家法律法规，严守职业道德准则，科学、客观、公正，内容详实，如实反映实际情况，无人为扩大或缩小调研面积等不实情形，依据充分。内容完整。确保无因违规操作、数据有误、不公平、不公正、强制实施等因素而导致聚众闹事、打架斗殴或上访等现象发生。

2、甲方接到乙方提交的调研报告的次日起7个工作日内，如利害关系人对调研结果有异议，甲方可要求乙方重新调研，乙方应在接到甲方通知的次日起7日内完成重新调研，甲方无须另行向乙方支付任何费用。

甲方、各利害关系人对结果有异议或者另行委托调研的结果与乙方调研结果有差异，且协商达不成一致意见的，自收到重新调研结果之日起五日内，可申请进行第三方技术鉴定。

3、若乙方出具的调研报告经第三方技术鉴定认为存在问题的，乙方在7日内应当进行修正，重新出具调研报告，直至该调研报告通过技术鉴定。如此造成逾期完成调研报告的，每拖延1日向甲方支付合同总价1%的违约金。同时，甲方有权延迟向乙方支付相应调研服务费，直至乙方重新出具的调研报告符合要求。

经鉴定确属乙方责任的，则第三方技术鉴定费由乙方支付（由甲方代乙方向第三方支付，费用自乙方合同款中扣除），若乙方调研报告无误，则由申请鉴定方支付鉴定费用。

十、违约责任

1、双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全

履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

任何一方违背本合同约定，违约方除承担违约责任、赔偿对方损失、承担本合同约定的相应违约金外，还应按本合同明示的合同总价的 5%向对方支付违约金。

2、如乙方违背独立、客观、公平、科学原则，出具虚假调研报告给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任及法律责任。甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已支付的调研费，并应向甲方支付与调研费等额的违约金。如给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

3、如果乙方未按照甲方要求的时间完成调研工作并提供完整的调研报告，应按合同规定委托费用的 10%支付违约金。由甲方重新指定乙方应完成评审工作的合理期限。

4、除本合同另有约定外，乙方违反本合同约定义务的，乙方应按甲方要求予以改进，若乙方在 7 日内仍未改进或甲方有理由认为乙方未改进的，则甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付款项，并应向甲方支付与调研费等额的违约金，若因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的实际损失。

5、乙方对甲方委托调研所提供的文件资料应妥善保管，并承担保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。否则，乙方应向甲方支付合同结算价的 10%的违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方索赔。

6、本合同签订后，如甲方自身原因导致调研业务取消或延期的，甲方可以终止委托，并书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，同时乙方已经完成的工作应移交甲方。

十一、不可抗力及其它因素

1、合同双方任何一方由于受诸如战争、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。

2、受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快通知对方，并于事故发生后 5 天内将有关损失及相关材料出具给甲方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 90 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成协议。

3、如果乙方因不可抗力而导致不能履行合同义务的，乙方不承担违约责任。

十二、合同的变更与解除

本合同签订后，任何一方不得擅自解除、变更本合同内容。若需对合同内容进行增加、改动、变更或补充或本合同未尽事宜等须经双方协商一致后，以书面形式另行签订补充合同，该补充合同视为本合同的组成部分，具有与本合同同等的法律效力。

十三、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同生效

1、除非合同中另有说明，本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章），并经本合同明示的鉴证单位盖章后，即开始生效。

2、本合同壹式陆份，双方各执叁份。

十五、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决后以补充合同方式进行确立。

2、本合同签订地点：甲方指定地点。

甲方：西安市长安区魏寨街道办事处（盖章）

乙方：陕西大华永正资产房地产矿业权评估有限公司（盖章）

法定代表人：王玉印（签字或盖章）

法定代表人：赵霞（签字或盖章）

2026年5月11日

2026年5月11日

《廉洁责任书》

为保证此合同调研、谈判、拟定、执行全过程的公平、公正，

本人特作如下廉洁承诺：

1、严格执行国家的相关法律法规，严格遵守廉洁自律的各项规定；

2、保证合同的真实性，其所有内容确属工作之真实必要，且程序合法合规，办理过程完全符合我台相关规定；

3、保证在合同的调研、谈判、拟定、执行的全过程中，不牟取私利。不接受吃请，不公款请吃，不参加高档消费，不接受任何有可能影响公平、公正签订、执行合同的实物及好处；

4、保证在履行合同时恪尽职守，严格按合同的各项条款执行，提供的票据、凭证真实合法；

5、严格遵守行业的“十不为六严禁”。

以上条款，本人承诺严格遵守，如有违犯，应承担相应责任。

年 月 日