

# 保安服务合同

甲方： 西安市高陵区中医医院

地址： 高陵区泾惠八路和渭阳九路十字

乙方： 西安龙诚卫保安服务有限公司

地址： 西安市高陵区文卫路 16-101 号

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规，甲、乙双方经过友好、充分协商，就乙方为甲方提供安保服务的相关事宜，达成本协议。

## 一、服务内容和范围

1、乙方接受甲方委托，为甲方提供安保服务，对双方确认的目标区域 西安市高陵区中医医院 院内提供并实施安全保卫，维护并为甲方提供良好的治安环境和工作秩序服务。

2、服务内容包括但不限于门卫执勤、目标区域内人员进出、车辆进出和停放管理、内部日常巡视与安全防范、目标守护、治安巡逻、消防管理等，乙方承诺做好目标区域的防火、防盗、防破坏工作，预防和制止甲方安全遭受侵害的不良行为发生。

3、甲方将安保工作外包给乙方，乙方作为一个整体对甲方提供服务，乙方配置的保安人员代表乙方进行服务。

4、保安人员的服务地点、执勤岗位、职责范围和勤务安排，经双方协商确定。

5、服务标准：符合甲方安保要求。

6、乙方应向甲方配置保安人员 25 名，全部持有保安员证，其中 6 名保安同时应持有保安证和消防设施操作员证，同时并向甲方提供保安人员身份证和无犯罪证明复印件存档。在合同履行过程中，可根据甲方



需要合理增减或调换。乙方配置的保安人员经甲方面试同意后，方可正式进场服务。乙方配置的保安人员最迟应于 2025 年 1 月 27 日 18:00 时准时上岗。

7、**服务时间：**根据甲方需求，乙方在约定的服务期内，每天 24 小时全天候服务，乙方配置的保安人员实行轮岗值班，每人每天 8 小时工作制，每月累计休假 4 天，可轮休。在此基础上，不影响甲方工作生产且按照合同约定完成保安服务的前提下，依据服务区域和服务内容的不同，乙方安排配置保安人员的具体工作时间和休息时间。

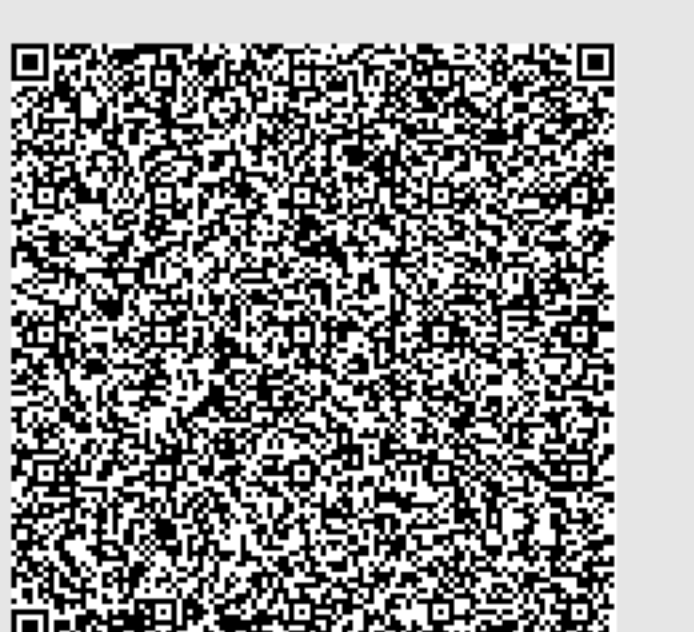
## 二、服务期限、服务费用、支付方式、履约保证金

1、本次安保服务属于政府采购项目，乙方已事先了解《政府采购需求书》中各项要求。根据《政府采购需求书》5.1 款，乙方服务期限为 3 年，合同一年一签。自合同签订之日起一年。

2、第一年度服务期满，乙方满足甲方考核标准的，经甲方同意可续签第二年度合同；第二年度服务期满，乙方满足甲方考核标准的，经甲方同意可续签第三年度合同，每年合同款项按照约定的方式支付。如期间出现乙方不能达到甲方考核标准，甲方有权不再续签，且无需承担违约责任。乙方满足甲方考核标准的，甲方需配合办理续签手续。

3、双方约定每月每名保安服务费 3595.33 元人民币 叁仟伍佰玖拾伍元叁角叁分，共计 25 名保安每月服务费总额为 89883.33 元人民币 捌万玖仟捌佰捌拾叁元叁角叁分，每季度服务费 269650 元人民币 贰拾陆万玖仟陆佰伍拾元整，全年服务费 1078600 元人民币 壹佰零柒万捌仟陆佰元整。

4、上述保安服务费已包含乙方配置的保安人员工资、福利、社会保险、税金等，系甲方就乙方所提供的保安服务需支付的全部费用。甲方因特殊原因需要临时增加保安服务的，临时服务费由双方协商一致后一次性支付。



5、保安服务费采用先服务后付款的方式。本合同生效后，乙方于每季度5个工作日内向甲方提供合格发票，甲方收到乙方发票审核无误后，于每季度10个工作日内，向乙方一次性付清上季度服务费。乙方发票延迟提供的，甲方付款时间自发票审核无误之日起顺延5个工作日。

6、合同期限：自2025年1月27日至2026年1月26日止，本合同期限为壹年。

乙方账户信息：

乙方户名：西安龙诚卫保安服务有限公司

开户行：中国工商银行高陵支行泾河工业园区分理处

(开户行行号：102791000630)

账 号：3700 0294 0920 0199 706

7、甲方收取本合同约定的保安服务费10%作为履约保证金，自合同履行第一季度的保安服务费中暂予留扣，如乙方应按照合同约定履行本合同义务，无违约行为的，履约保证金全额予以退还。

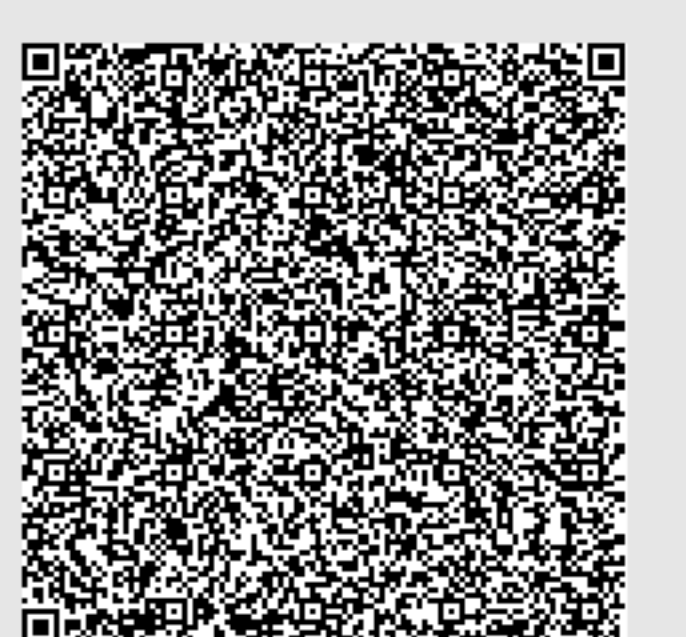
### 三、双方的权利义务

#### (一)、甲方权利义务

1、甲方按合同约定及时向乙方支付足额保安服务费。

2、甲方为乙方保安人员提供水、电、暖、照明、办公场所保障正常办公需要。

3、甲方有权对乙方安保服务进行检查考核，方式采取日常随机抽查和每月集中检查考核相结合的方式进行。甲方制定考核办法和细则与乙方沟通确定后实施，考核结果与保安服务费兑现挂钩，对在考核中存在问题甲方有权提出异议和要求整改。如对保安人员个人服务不满时，可责令乙方在甲方提出要求后的5个工作日内及时调换；乙方保安人员失职无法胜任服务要求的，甲方有权通知乙方退回该人员，在不耽误工作的情况下由乙方及时补充人员。



4、未经甲方同意，乙方不得擅自更换已配置人员。如因工作要求变化需进行人员调整，甲方应提前 7 天书面通知乙方。乙方接到通知后，应作出妥善安排。因此而发生增减服务费用的事宜，甲乙双方协商另定补充协议。

5、甲方因工作需要乙方提供超出本合同规定的服务项目或服务时间的，经甲乙双方协商一致签订补充协议后实施。

6、甲方协助乙方对保安服务工作进行培训、指导、宣传、教育。积极采纳乙方在安全方面的合理化建议。帮助乙方解决履行合同过程中遇到的困难。

7、甲方应及时、认真解决乙方提出的安全隐患问题，采取必要的改进和防范措施以消除隐患。

## （二）、乙方权利和义务

1、乙方承诺，为甲方配置的保安人员均已接受专业培训，能够严格按照职业规范和安保服务标准提供服务并满足以下基本标准：有健康体检证明；上岗证书；年龄应在 18~55 周岁之间；遵纪守法，诚实勤劳，身体健康，形象良好，无违法犯罪前科、无不良记录或不良嗜好的保安服务人员。

2、乙方应严格按照本合同相关条款和保安服务范围、保安服务标准进行保安服务，并接受甲方的监督、检查。

3、乙方应按照合同约定足额配备保安人员，并为保安人员配备通讯、防护、反恐防爆等器材装备。如因保安人员生病、事假、离职、辞退、被甲方退回、乙方工作安排或其他原因导致人员缺额的，乙方必须迅速调整 3 天补足，以免影响对甲方提供优质的保安服务。

4、乙方提供安保服务时应妥善谨慎，不得损害甲方办公设施及公私财物，因乙方原因导致甲方办公设施或公私财物损坏、灭失的，应协商赔偿。因此而影响本合同约定义务的，乙方还应承担相应违约责任。



5、乙方配置的保安人员应系乙方合法录用的员工，乙方承担合法用工的法律义务，乙方依法承担他们的社会保险和工资福利。合同期间乙方配置的工作人员仍属乙方员工，乙方不因这些人员在甲方场所工作而与其产生任何隶属关系和劳动关系，乙方必须就本项的内容保障甲方免受一切赔偿或索赔。乙方与其工作人员的劳动争议及纠纷与甲方无关，且乙方保证不因任何员工的劳动纠纷而影响服务项目的正常实施。

6、在为甲方提供服务期间，乙方保安人员在履行职责过程中，因失职、失误、违反规定、违反操作规程等非甲方责任造成的自身任何伤害、造成甲方或第三方人身或财产损害的，均由乙方承担所有的法律责任（包括但不限于民事赔偿责任），甲方无须对此向任何受害方承担包括赔偿在内的任何责任。由于甲方责任造成的上述后果由甲方负责。由于双方均无过错而造成的上述后果由甲乙双方协商解决，协商未果的依法处理。

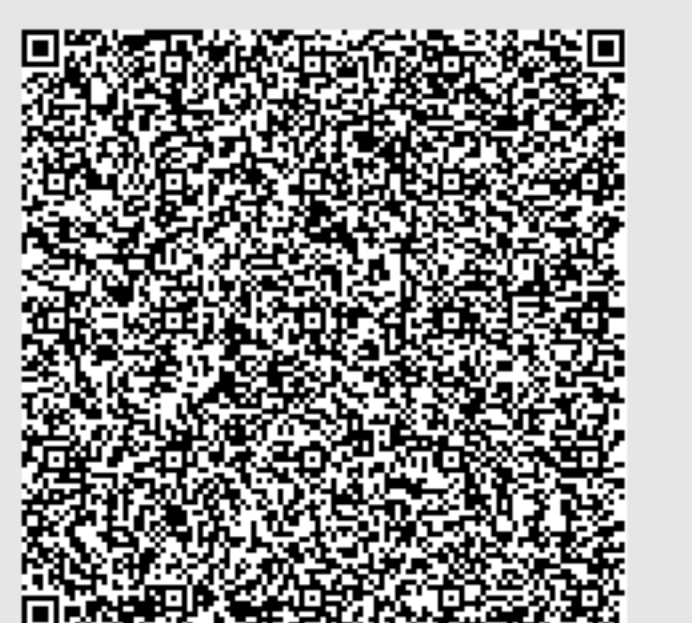
7、除非双方另行约定，乙方配置的工作人员在工作时间内不可向甲方以外的工作单位和个人提供服务。

8、乙方对保安服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面或口头提出改进意见和建议。如乙方已经以书面或口头提出且工作中已尽到勤勉审慎之义务，甲方未及时采取有效措施消除安全隐患造成安保工作失职、甲乙双方或第三方人身、财产损失和法律责任等一切风险后果，乙方概不承担责任。

9、未经乙方同意，甲方无权要求保安人员提供合同约定范围以外的服务。乙方有权拒绝甲方人员的直接指挥。

10、乙方负责支付保安人员的工资和福利待遇，提供保安人员执勤所需的制式服装。

11、乙方对保安人员负有审慎选择和管理义务，乙方负责保安人员的日常管理、业务培训和安全教育、监督考核并对他们承担安全教育责



任。及时根据甲方要求调换和补充保安人员。加强安全管理，做好各项防护措施，乙方保安人员因违反安全规定而引发的安全事故等由乙方承担责任。

12、乙方为派遣到甲方的保安人员购买人身意外伤害综合保险一份。

#### 四、违约责任：

1、招标文件中明确服务期限为3年，每年合同到期前15日，乙方应提前申请签订下一年度合同，如果自本合同到期7日内，因乙方原因未完成续签合同的，视为乙方违反服务期约定，应该承担违约责任，应当赔偿由此给甲方造成的一切损失并支付违约金，违约金为保安服务费总额的20%。

2、因乙方失职造成甲方重大损失的，甲方有权解除合同，要求乙方赔偿损失并按照合同有效期内剩余保安服务费总额的20%支付违约金。

3、乙方严重违约或保安服务严重不合格，经甲方两次书面通知整改，仍不符合合同约定的，甲方有权扣罚涉事安保人员当月服务费；乙方在收到甲方书面整改通知后10日内未采取补救措施及行动，或乙方拒绝整改的，甲方有权解除合同，拒绝支付乙方自违约之日起的全部服务费用，有权要求乙方赔偿损失，履约保证金不再退还。

4、未经乙方许可，甲方擅自指派保安人员从事本合同约定以外工作，由此造成安保工作失职及对保安人员、甲乙双方或第三方的损害赔偿责任和法律责任等一切风险后果，由甲方全部承担。

5、合同履行期间，保安人员在工作时间、能力和职责管理范围内发生责任事故，经有权作出认定结论的相关部门确定确属保安人员失职或故意造成的，由乙方承担赔偿责任。

6、如乙方未能履行合同所规定的关于人员配备或调换的义务，经甲方书面通知10日内仍未履行，甲方有权解除合同，不支付所剩余未



支付之合同款项且乙方应按本合同保安服务费总额的 20%承担违约责任。

7、本合同有效期内，如乙方未能按甲方要求提供服务，经甲方书面告知 2 次后仍未能解决问题时，甲方有权解除本协议而无需向乙方承担任何责任。解除本协议由甲方向乙方发出书面解除通知 5 日起生效。甲乙双方按本协议生效之日起至通知解除之日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

五、任何一方可向高陵区人民法院诉讼解决。

六、本合同一式五份，甲方叁份，乙方贰份，法律效力相同。未经对方书面同意，双方均不得将合同内容泄露给第三方。本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）签字：李强

乙方（盖章）：



法人代表签字：张

签订日期：2025 年 1 月 27 日

签订日期：2025 年 1 月 27 日

