

西安市高陵区通远街道办事处中国工商银行高陵数据中心
考古勘探清表项目

合同协议书

甲方： 西安市高陵区通远街道办事处

乙方： 陕西中明筑安建设工程有限公司

西安市高陵区通远街道办事处中国工商银行高陵数据中心
考古勘探清表项目

合同协议书

甲方： 西安市高陵区通远街道办事处

乙方： 陕西中明筑安建设工程有限公司

合同条款及格式

甲方：西安市高陵区通远街道办事处

乙方：陕西中明筑安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安市高陵区通远街道办事处中国工商银行高陵数据中心考古勘探清表项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安市高陵区通远街道办事处中国工商银行高陵数据中心考古勘探清表项目。

2. 工程地点：西安市高陵区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：详见采购预算清单。

6. 工程承包范围：本次清表工作预估清理土方量约 102509m³，需对考古勘探区域地表的建(构)物、硬化地面、黄土等进行清表，达到文物勘探条件要求。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合(1) 项目范围内的房屋及附属物全部采用湿法作业、机械拆除、拆迁现场无扬尘，严禁人工拆除。垃圾清运全部采用机械清运的施工方法，严禁人工清运。

(2) 拆除至现有室内地坪(室外硬化路面)以下 0.4 米完成场地平整。(3) 按城市管理部门要求安装冲洗台、限高栏、联网监控和空气检测装置等，确保设备正常使用。(4) 拆除地上建筑物、构筑物及附属物，以及破除室内地坪、硬化道路产生的全部建筑垃圾，严格按照城市管理部门指定的运输路线和倾倒场地清运，不得冒尖装载、不得沿路抛洒。

(5) 垃圾清运最终达到地坪以上全部垃圾清运完毕，现场无任何遗留物(最后以采购人、中标人共同验收合格，签字确认为准)。且施工方要具有垃圾消纳的处置能力。标



准。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 合同价款: 1527384.10 元 (大写: 壹佰伍拾贰万柒仟叁佰捌拾肆元壹角), 据实结算, 本项目为交钥匙工程。

(二) 结算方式: 合同签订后, 甲方 7 个工作日内支付乙方合同价的 30% 作为工程预付款, 施工进度款按工程实际进度按月支付, 支付至合同价的 80% 后暂停支付; 竣工验收合格后乙方报送结算资料, 结算资料经审定且甲方验收合格后 15 个工作日内支付至最终决算价款。因受财政拨款程序控制, 在甲方完成各项支付手续报财政审批时, 因审批导致支付时间延长的, 不视为甲方违约, 乙方应对此给予充分的理解与接受。

五、项目经理

乙方项目经理: 何磊。

联系方式: 15209272062_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、甲方工作

1. 开工前 1 天, 为乙方入场施工创造条件。提供施工所需的场地, 清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍, 以不影响施工为原则并向乙方进行技术交底。

2. 协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 并提供一切便利条件。

一设



600

3. 指派肖鹏为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督，负责材料进场和竣工验收，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

八、乙方工作

1. 严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关。

2. 指派何磊为乙方项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并办理相关施工手续。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系。

4. 保证施工现场的整洁，每项工程完工后负责清扫施工现场，施工垃圾集中到甲方指定地点。

九、关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用（每提前一日甲方支付乙方合同总价2%的措施费用）。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因可归咎于乙方的责任，导致该工程不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方应承担因未能按期完成工作而产生的全部后果。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

十、工程变更

1. 合同签订后，甲乙双方中一方单方面要求解除合同，须按合同额的百分之五赔付对方违约金。

2. 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，合同履行中的各项协商事宜、项目变更等均须由乙方与甲方共同商定并签订补充协议，补充协议为本合同的一部分。发生变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- (1) 更改有关工程的性质、质量、规格；
- (2) 更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (3) 更改已设计好的内容；

(4) 改变有关工程施工时间和顺序;

(5) 合同预算清单项目外增减按预算清单单价执行, 未见项目由乙方按市场报价, 甲方审核, 审核后计入结算总价。

十一、关于工程质量及验收的约定

1. 本工程以作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 但工期也予顺延。

3. 由于可归咎于乙方原因造成质量事故及损害, 其返工费用及赔偿由乙方承担, 工期不顺延。

4. 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 五个工作日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承认竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。

十二、关于材料供应的约定

乙方负责采购的材料、设备, 且均应为符合国家标准和设计要求的合格产品, 并因按时供应到现场。

十四、有关安全生产和防火的约定

1. 乙方在施工期间应严格遵守包括但不限于《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故, 乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十四、工程停建或缓建

1. 由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建, 使合同不能继续履行, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

2. 甲方应为乙方撤出提供必要条件, 支付以上的费用, 并按合同规定支付已完工程价款。

3. 已经定货的材料、设备由定货方负责退货, 不能退还的货款和退货发生的费用,

由甲方承担。

4. 因甲方或乙方其他情况的需延期开工、停建或缓建由双方协商确定。

十五、保修

1. 本合同保修期为竣工之日算起，为期一年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

2. 保修期内，乙方应在接到修理通知之后1天内响应，三天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，不足部分，由乙方支付。因乙方外原因造成返修费用，由甲方承担。

3. 因不可抗力，人为损坏及使用期自然折旧等原因，不包含在保修范围内。

十六、违约责任

1. 乙方不得将本合同的全部或部分以任何形式转分给第三人，否则甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同总额10%的违约金。

2. 乙方不能按期交工的，每逾期一日应向甲方支付合同总价款【2%】的违约金，逾期达到【15】日（含）的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担本合同总额【20%】的违约金，给甲方造成损失的，应予以赔偿。以上款项甲方有权在应付款项中直接扣除。

3. 因可归咎于乙方原因造成甲方、乙方以及其他方人身、财产损失的，由乙方负责解决并承担相应法律责任。同时根据安全生产事故的严重程度，甲方有权单方解除合同，解除合同的通知送达乙方后合同即解除。同时，乙方还应按照以下标准向甲方支付合同总价10%的违约金。

4. 工程质量不合格的，乙方应当立即采取补救措施，直至达到合同约定的质量标准，由此产生的费用和工期延误违约责任均由乙方承担，且每不合格一次，处以本合同总金额5%的违约金，工期不予顺延，所造成的损失由乙方承担；如累计达到三次将被视为实质性违约，甲方有权解除合同。乙方应赔偿甲方本合同总金额10%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，以实际损失为准。

5. 工程经竣工验收不合格的，在乙方完成整改后，应当重新组织竣工验收；经重新组织验收仍不合格的，甲方有权拒绝接收不合格的工程部分，且乙方应当无条件拆除并重新施工直至合格为止；乙方对不合格的工程部分不拆除、不重新施工的，甲方有权委托第三方解决，由此产生的包括拆除费、垃圾清运费、重新施工费等一切费用均由乙方承担。此外甲方有权单方解除合同，解除合同的通知送达乙方后合同即解除。同时，甲方有权要求乙方返还不合格工程部分所对应的已经支付的工程款项，并由乙方按照工程



价款的15%向甲方支付违约金。

6. 乙方承诺并保证在履行本协议及相关工作的过程中，均不违反任何法律法规、不侵犯任何第三人权利、不存在任何权利瑕疵，乙方与第三方发生的任何经济往来和债务纠纷均与甲方无关，否则由乙方自行承担由此造成的全部责任。若因可归咎于乙方或其工作人员原因导致甲方被诉讼、行政处罚时，乙方应负担甲方的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费及可能的和解费、罚款及损害赔偿等，若该等侵权行为造成甲方受到实际损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失(含实际损失和预期利益损失)。

十七、合同的终止和解除

1. 本合同期限内，经甲乙双方协商一致可以解除本合同，解除合同须双方签订书面的解除协议，本合同自解除协议生效之日解除。

2. 发生以下情形之一时，甲方有权单方解除本合同，本合同自解除通知到达乙方时解除：

(1) 乙方工作完成情况不能达到甲方标准，甲方向乙方提出限期整改要求，乙方未进行限期整改或整改后仍然不符合甲方要求的；

(2) 未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的全部或部分内容转包、分包或转让或开具虚假发票的；

(3) 因可归咎于乙方或乙方工作人员的原因，造成甲方重大损失的，或发生其他事故的，或导致本合同难以继续履行的；

(4) 乙方发生其他重大违法违规情形。

十八、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由甲方所在地人民法院解决。

3. 本合同约定的双方地址适用于双方各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达地址，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

十九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

二十、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 31 日签订。

二十一、签订地点

本合同在 西安市高陵区通远街道办事处 签订。

二十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十三、合同生效

本合同自 2025 年 10 月 31 日生效。

二十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

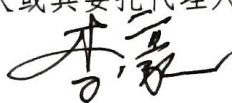
(以下无正文，为本《西安市高陵区通远街道办事处中国工商银行高陵数据中心考古勘探清表项目合同协议书》签署页)

甲方：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 11610126634024266N

乙方： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码： 91610117MA6X3EW30B

地 址：西安市高陵区通远东街

邮政编码：710200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：029-86080125

传 真： /

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司
西安高陵区泾渭路车城支行

账 号：2617020104000463

地 址：西安市高陵区麓景路10号嘉辉花园
c1-1 栋

邮政编码：710200

法定代表人：

委托代理人：

电 话：029-86912006

传 真： /

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安
高陵区鹿苑大道支行

账 号：2617080104000515



2025/11/3 14:07

中标（成交）通知书



项目编号：RCZB-2025-056

陕西中明筑安建设工程有限公司：

西安市高陵区通远街道办事处于 2025年10月28日就 中国工商银行高陵数据中心考古勘探表项目（项目编号：RCZB-2025-056）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	中国工商银行高陵数据中心考古勘探表项目
中标（成交）金额（元）	1,527,384.10
合计金额（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟叁佰捌拾肆元壹角	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。