

工程量清单封面

高陵区马家村设施农业综合体果
蔬汽链储运项目

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

2025 年 11 月 19 日

工程量清单扉页

工程名称： 高陵区马家村设施农业综合体果
蔬汽链储运项目

工程量清单

编制人：	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制时间：	2025 年 11 月 19 日
招标人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 土建工程

专业/标段： 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土的类别:三类土 2. 开挖深度:2.05m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	577.76		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:基坑 2. 材料品种:2:8灰土回填 3. 密实度:密实度要求:不小于0.95 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	149.91		
3	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:房心回填 2. 材料品种:素土 3. 密实度:密实度要求:不小于0.97 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	217.95		
		砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:MU15黄河淤泥烧结砖 2. 基础类型:条形基础 3. 砂浆强度等级:M5水泥砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	34.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:A3. 5加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M a5专用砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	44. 36		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式: 独立基础+条形基础垫层 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: 预拌混凝土C15 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	9. 7		
7	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 独基+条基 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	22. 82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商混 2. 混凝土强度等级: C30 3. 基础类型: 独立基础 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	15.67		
9	010505002001	独立基础模板	[项目特征] 1. 基础类型: 木模 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	30.72		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商混 2. 混凝土强度等级: C30 3. 截面形式: 320*320mm 4. 高度: 4.26m [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	8.52		
11	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式: 木模 2. 柱截面形式: 320*320mm 3. 高度: 4.26m [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	104.67		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010502022001	地圈梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商混 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.41		
13	010505012001	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式: 木模 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	50.4		
14	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商混 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.86		
15	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式: 木模 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	9.66		
16	010502011001	钢筋混凝土梁	[项目特征] 1. 混凝土种类: 商混 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	16.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010505006001	梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:木模 2. 高度:3.6m以上 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	166.37		
18	010503016001	预制混凝土楼板	[项目特征] 1. 构件名称:预制楼板 [工作内容] 1. 构件就位、安装 2. 砂浆输送 3. 接头灌缝、养护	m3	24.53		
19	010503006001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 2. 预制过梁 [工作内容] 1. 构件就位、安装 2. 接头灌缝、养护	m3	2.43		
20	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:圆钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.34		
21	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10以内 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.79		
22	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:螺纹钢10以上 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	4.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		门窗工程					
23	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:2000*2550mm 2. 框、扇材质、规格:防火防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	5.1		
24	010802004001	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:2000*2550mm 2. 防火等级:甲级 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	10.2		
25	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:2600*2060 2. 窗类型:塑钢窗 3. 开启方式:推拉 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	53.56		
26	010803001001	金属卷帘(闸)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:3100*2700mm 2. 门材质:镀锌钢板 [工作内容] 1. 门安装 2. 启动装置、活动小门、五金安装	m2	8.37		
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 粘结材料种类、做法:20厚1：3水泥砂浆保护层 2. 防护材料种类、做法:SBS改性沥青卷材一道 3. 25厚1：3水泥砂浆找平层 4. 1：6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30（或结构找坡） 5. 屋面板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	222		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位： 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:120mm岩棉板保温（做法见JGJT480-2019岩棉薄抹灰外墙外保温工程技术标准） 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:5-7mm厚聚合物抹面层（分2遍压入2层玻纤网） [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料；粘贴、固定保温板；抹压保温浆料；喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网，抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、发泡填缝，打密封胶 7. 铺、刷（喷）防护材料	m2	264		
29	011001002001	保温隔热天棚	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm岩棉板保温 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	222		
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 100mmC25混凝土地面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m2	132.01		
31	011101003001	自流平楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 100mmC25混凝土地面 2. 面漆材料种类、厚度: 环氧树脂地坪漆 [工作内容] 1. 基层处理 2. 找平层铺设 3. 涂界面剂 4. 涂刷中层漆 5. 打磨、吸尘 6. 镘自流平面漆（浆）	m2	52.19		
32	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度: 80*150*1.2mm 2. 面层材料品种、规格: 不锈钢踢脚线 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	94.04		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

其他项目清单计价表

工程名称: 土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		照明灯具					
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:600*600L ED嵌入式板灯 2. 型号:30W-4000 K [工作内容] 1. 安装	套	30		
		开关、插座					
2	040801029001	照明开关	[项目特征] 1. 名称:暗装3联开 关翘板 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	3		
3	040801030001	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔插座 [工作内容] 1. 本体安装、调试 2. 接线	个	26		
		电气设备					
4	030701004001	空调器	[项目特征] 1. 名称:3P柜式空 调 [工作内容] 1. 安装	台	3		
		配电箱					
5	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱1、 3 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	台	2		
6	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:配电箱2 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子	台	1		
		配管配线					
7	030412001004	配管	[项目特征] 1. 规格:SC25 2. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格:JDG20 2. 配置形式:明配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	86.41		
9	030412001003	配管	[项目特征] 1. 规格:JDG20 2. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	21.1		
10	030412001002	配管	[项目特征] 1. 规格:JDG25 2. 配置形式:暗配 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	95.08		
11	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ2.5 [工作内容] 1. 配线	m	346.91		
12	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ4 [工作内容] 1. 配线	m	285.25		
13	030412003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ6 [工作内容] 1. 配线	m	135		
		防雷接地					
14	030410005001	避雷网	[项目特征] 1. 名称:避雷网 2. 规格:镀锌圆钢Φ12 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	81		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	030410003001	引下线	[项目特征] 1. 名称: 引下线 2. 规格、技术要求: 凡利用剪力墙, 柱, 承台结构内的钢筋作为水平和竖向引上引下接地线的, 必须均有不少于二根直径 $\phi \geq 16$ 的钢筋作通长焊接 [工作内容] 1. 引下线制作、安装 2. 利用主钢筋进行电气连接	m	80		
16	030410002001	接地母线	[项目特征] 1. 规格: 40*4 热镀锌扁钢 [工作内容] 1. 接地母线制作、安装	m	81		
17	030410001002	接地极	[项目特征] 1. 名称: 接地极板 2. 规格: 150*150*10mm [工作内容] 1. 制作 2. 安装	块	4		
18	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称: 总等电位箱 MEB [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	1		
		系统调试					
19	030415006001	输配电装置系统	[项目特征] 1. 电压等级 (kV): 1KV [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。