

# 西安市高陵区住房和城乡建设局高陵区2024年城市体检自检报告编制项目中标（成交）明细

陕西德欣源项目管理有限公司受西安市高陵区住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购高陵区2024年城市体检自检报告编制项目（项目编码：SXDXYZB2025-008-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（高陵区2024年城市体检自检报告编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安城市发展资源信息有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 388,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	高陵区2024年城市体检自检报告编制	高陵区城市建设区	1.制定城市体检评估工作实施方案 按照住房和城乡建设部和西安市2024年城市体检工作要求，结合高陵区实际情况，构建高陵区城市体检指标体系并对各项指标详细分解，明确体检工作目标、体检范围与对象、体检内容、职责分工等。 2.构建科学城市体检指标体系 按照《西安市2024年城市体检评估工作实施方案》，结合高陵区实际及特色，围绕住房、社区（小区）、街区、城区（城市）四个维度，结合区级各类十四五规划、区域发展目标，在市级基础指标体系的基础上，结合高陵区的城市特色和地方实际新增区级特色指标，科学合理构建“基础指标+高陵区特色指标”的指标体系。 3.开展数据采集及满意度调查 对指标体系各指标进行分解，配合行政主管部门、街道办事处、社区居委会、小区物业服务企业、相关专业单位等主体开展四个维度的指标基础数据收集，并通过网络大数据、深入社区进行调研采集等方式补充相关数据。各项指标严格按照住建部关于城市体检工作的相关要求，形成详实准确可靠的调研数据和基础资料，确保各项指标的准确性和真实性。 4.形成问题清单、整治建议清单 通过城市体检识别不同板块问题短板，剖析问题短板产生的根源，形成问题清单；结合高陵区城市建设重点内容、行动计划，在问题清单基础上，形成整治建议清单、城市更新项目库。 5.编制城市体检报告 结合区级体检数据，对城市体检指标进行全面、客观地进行评价，根据指标评估与问卷调查结果，按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，完成《西安市高陵区2024年城市体检报告》。 6.其他要求 （1）进度要求 于合同签订后2个月内完成《高陵区2024年城市体检报告编制项目》初步成果，3个月内完成《高陵区2024年城市体检报告编制项目》最终成果。 （2）成果交付要求 按照采购人要求提交成果文件，包括《高陵区2024年城市体检报告》。文字应装订成册，A4规格；成果电子文本以光盘形式提交。 （3）服务要求 在合同执行过程中需要服务商应执行的相关服务标准：①严格依据国家相关行业标准 and 规范；陕西省、西安市相关技术规范、政策性文件以及本项目合同规定。 ②根据项目需求合理配备相关专业背景的，项目负责人技术人员，组建综合型技术团队。 ③应严格按照国家及地方相关标准规范收集数据，确保数据全面性、准确性、时效性。	自签订合同之日起90日历天。	一、具体验收要求详见合同要求。 二、验收依据： （1）合同文本、合同附件、竞争性磋商文件、响应文件。 （2）现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等。 三、采购人根据验收依据及项目要求对服务进行检查或考核，服务方须接受采购人的各类考核或检查；若验收不通过或服务不符合采购要求，服务方应在一定期限内以采购人要求的标准进行整改或进一步完善，并再次进行检查，若服务方在接受检查整改后最终仍未按要求提供符合要求和服 务，采购人有权按违约予以撤项，由此产生的一切责任和费用均由服务方承担。	388,000.00	1.00	项	388,000.00

陕西德欣源项目管理有限公司

2026年01月27日