

蓝田县九间房镇峪口村水毁堤防 修复工程

最 高 限 价

中昊项目管理有限公司

2024 年 01 月

蓝田县九间房镇峪口村水毁堤防
修复工程

招标最高限价

（中昊价字【2024-003】）

中昊项目管理有限公司

2024 年 01 月

蓝田县九间房镇峪口村水毁堤防修复

工程招标限价编制说明

一、编制说明

1.1 编制文件依据

(1)建设单位提供的设计文件、图纸、工程量计算表、概算书及材料设备清单。

(2)国家及陕西省颁发的有关法律、法规、法令、规范、规程、制度。

(3)陕发改项目【2017】1606 号关于发布试行《陕西省水利工程设计概(估)算编制规定》《陕西省水利建筑工程概预算定额》等计价依据的通知。

(4)财政部、税务总局、海关总署公告【2019】年第 39 号规定《关于深化增值税改革有关政策的公告》。

1.2 编制定额依据

采用 2017 年颁发的《陕西省水利建筑工程预算定额》、《陕西省水利安装工程预算定额》、《陕西省水利工程施工机械台班费定额》进行计算，不足部分采用相关定额进行补充。

1.3 工程单价

建筑工程单价=直接费+间接费+企业利润+价差+税金。

安装工程单价=直接费+间接费+企业利润+价差+装置性材料费+税金。

1.3.1 直接费

直接费=基本直接费+其他直接费

(1) 基本直接费

基本直接费=人工费+材料费+施工机械使用费，人工费、材料费

和机械费以定额消耗量乘基础单价计算。

(2) 其他直接费

其他直接费=基本直接费×其他直接费费率。

1.3.2 间接费

间接费=直接费×间接费费率

本工程间接费费率：土方工程为 5%，石方工程为 8.5%，模板工程为 6%，砼工程为 7%，钢筋制作安装工程为 5%，钻孔灌浆及锚固工程 9.5%，其他工程为 7.5%，设备安装工程取人工费的 70%。

1.3.3 企业利润

按直接费、间接费之和的 5%计算。

1.3.4 价差

包括人工价差和材料价差。

1.3.5 税金

建筑工程税金 = (直接费 + 间接费 + 利润 + 价差) × 建筑业增值税销项税率；

安装工程税金 = (直接费 + 间接费 + 利润 + 价差 + 装置性材料费) × 建筑业增值税销项税率；

建筑业增值税销项税率为 9.0%。

1.4 基础单价

1.4.1 人工单价

人工单价根据《陕西省水利工程设计概(估)算编制规定》
在 2017 年价格水平下陕西省人工单价执行:技工 75.0 元/工日,
普工 50.0 元/工日。

1.4.2 材料价格

(1) 主要材料价格

主要材料价格=〔主要材料原价+（运杂基本费×装载效能综合系数）〕×（1+采购保管费率）+运输保险费，材料价格参考 2024 年第一季度陕西省信息价格及当季市场价。

（2）其他材料预算价格

参考工程所在地的建筑安装工程材料不含增值税进项税额的信息价格确定。

（1）运杂基本费

本工程实施区到采购地的实际运距计算运杂费。

（2）采购保管费

采购保管费费率一般为 3%；构件、成品、半成品采购保管费费率一般为 2.5%。

1.4.3 施工机械台班费

施工机械台班费=Ⅰ类费用+Ⅱ类费用

其中：一类费用直接套用《陕西省水利水电工程施工机械台班费定额》；二类费用按《陕西省水利水电工程施工机械台班费定额》中的消耗量乘以相应不含增值税进项税额基础单价或本规定主要材料价格计算。

1.4.4 安装设备价格

安装设备价格=设备原价+设备运杂费+设备运输保险费+设备采购保管费+设备（建场）拼装费摊销。

各项费用都按相关规定计算

1.5 临时工程

（1）临时工程费：建安费×临时工程费费率计算，本工程临时工程费费率按 1.0%计取。

1.6 保险费

(1) 保险费：清单合计×保险费费率计算，本工程保险费按规定取 0.5%。

1.7 暂列金

(1) 暂列金：【清单合计+工程保险费】×暂列金费率计算，本工程暂列金按 3%计取。

二、清单说明

(1) 投标人应依据工程量清单与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求(合同技术条款)等一起阅读和理解，进行报价。

(2) 工程量清单仅是投标人投标报价的共同基础。除另有约定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸计算的用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求(合同技术条款)规定，按施工图纸计算的有效工程量。

(3) 投标人报价应符合工程量清单中各项目的工作内容和要求，应符合相关技术标准和要求(合同技术条款)的规定。

(4) 工程量清单报价表填写规定

- 1) 除招标文件另有规定外，投标人不得随意增加、删除或涂改招标文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写；未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其它单价和合价中。
- 2) 工程量清单中的工程单价是完成工程量清单中一个质量合格的规定计量单位项目所需的直接费、间接费、利润和税金，并考虑到风险因素。投标人应根据规定的工程单价组

成内容确定工程单价。除另有规定外，对有效工程量以外的超挖、超填工程量，施工附加量，加工、运输损耗量等，所消耗的人工、材料和机械费用，均应摊入相应有效工程量的工程单价内。

- 3) 投标金额(价格)均应以人民币(元)表示。
- 4) 投标总价应按工程项目总价表合计金额填写。
- 5) 工程项目总价表中组号和工程项目名称按招标文件工程量清单中的相应内容填写，并按分组工程量清单报价表中相应项目合计金额填写。
- 6) 分组工程量清单报价表中的序号、项目名称、计量单位、工程数量，按招标文件分组工程量清单报价表的相应内容填写，并填写相应项目的单价和合价。
- 7) 计日工项目报价表的序号、人工、材料、机械的名称、型号规格以及计量单位，按招标文件计日工项目清单报价表中的相应内容填写，并填写相应项目单价。

三、其他说明

- (1) 本项目混凝土按照商品砼考虑；
- (2) 本工程采用天宇e算水利水电工程造价软件（版本号V1.2.2（202401-02））编制。

中昊项目管理有限公司

2024 年 01 月