**拟签订的合同文本**

（参考格式，以双方最终签订合同为准）

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

蓝田县城关中学校园物业保洁及公寓楼管理服务(项目编号：ZZDY-2022-0606)，由陕西中正鼎裕项目管理有限公司组织竞争性磋商， (以下简称“甲方”)确定

（以下简称“乙方”）为该项目的成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

1. **服务内容：** （投入人员详细名单及信息后附）

**二、合同价款**

（一）合同价款（最终磋商报价）为人民币（大写） （￥ ）。

（二）合同价款一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。

（三）合同总价包括完成本项目服务内容所需的全部费用。

**三、款项结算**

（1）支付方式：银行转账，乙方向甲方提供相应额度的正规发票。

（2）结算方式：按月结算，甲方于次月5日内据实向乙方结清上月结算的应付费用，如遇公休或节假日，转账期顺延；

**四、双方的权利和义务**

甲方的权利和义务:

1.甲方委派专人对乙方的工作进行监督、检查和指导，有权向乙方要求调换不适合在学校工作的人员，多次更换还不能满足要求的，甲方有权解除合同。因乙方工作失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方赔偿。

2.甲方为负责为服务人员提供休息室，以便利日常规范管理来访、交接工作。

3.如因乙方服务人员工作失职、疏漏、擅离职守、不作为、乱作为等原因造成的甲方及下属学校人身和财产损失，责任全部由乙方承担，甲方有权终止合同。

4甲方有权要求乙方服务人员遵守甲方的规章制度，并对甲方相关信息资料进行保密。

5.甲方对乙方服务人员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障服务人员的合法权益。

6.甲方有权对乙方配备的服务人员进行审核，乙方如更换服务人员，应征得甲方同意后更换。

7.甲方应按合同约定及时向乙方支付服务费用。

8.甲方不承担节假日加班费。

乙方的权利和义务:

1.乙方应按合同配备足量服务人员，负责合同范围内工作，确保文明、保质保量、高效的履行服务职责，负责对乙方服务人员的教育、培训和管理以及人员调整和休假安排。

2.乙方派出的服务人员上岗前均应由乙方提供专业培训，经过岗前培训合格才能上岗。服务人员入场前乙方需提交服务人员名册、身份证复印件等由甲方审核后方可进入上岗。

3.乙方派出的服务人员要服从甲方相关人员的工作指导和服从临时工作安排，遵守甲方各项规章制度，乙方应制定相关管理办法及制度，提出完整的应对方案。

4.乙方需为其服务人员配备完备的服务器材、设备及针对新冠病毒防控所需的消杀设备等物资。

5.日常工作时间内，乙方应保证服务人员在岗。乙方负责服务人员安排和管理，若遇人员休假、病假等不能出勤时，乙方得到甲方允许后应补充相应服务人员，保证甲方的相关工作不受影响，甲方不承担额外费用。

6.服务人员的工资、福利、保险、组织管理、业务培训、劳保、装备及食宿等均由乙方负责。乙方应妥善处理与服务人员之间的劳动关系，不得因此而影响甲方的正常工作或给甲方造成任何损失，否则应赔偿甲方的全部损失。

7.乙方应不定期派人到岗检查监督和了解服务人员服务情况，发现问题及时整改。

8.乙方服务人员凡已离开甲方岗位上班，无论任何理由一律不得再进入甲方岗位区域。

9.乙方服务人员因工作失职或故意造成甲方人员、财产损害的，乙方应对甲方因此所受到的损失承担全部责任。

10.乙方在甲方服务期间须按时向甲方提供工作日报表、周报表、月报表。报表需如实记录每日的工作情况和人员变化情况。

11.乙方与其所配备的服务人员之间存在劳动法律关系，甲方不承担任何法律及经济责任。

12.严格遵守执行国家关于疫情防控工作出台的政策及要求。

**五、服务地点、服务期限及服务标准：**

1、服务地点：蓝田县城关中学

2、服务期限：自合同签订生效之日起 12 个月

3、服务标准：执行国家标准并符合磋商文件相关要求

**六、服务质量保证**

1、服务成果符合国家标准和相关政策法规技术规范要求；

2、服务期间应确保人员稳定，响应及时；

3、乙方提供的服务，若发生侵权而产生的一切后果，由乙方负责。甲方保留索赔权力。

**七、考核验收**

1、项目完成后，甲方根据竞争性磋商文件、磋商响应文件及相关文件资料，进行考核验收，确认乙方提供的服务达到采购要求；

2、甲方组织乙方及关专家进行考核验收，验收合格后，填写政府采购项目验收单并在政府采购网进行公示作为对服务的最终认可。

**八、违约责任**

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行；

（二）在合同实施过程中，若乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的违法行为进行相应的处罚；

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

**九、合同争议解决的方式**

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

1、提交西安市仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）因质量问题发生的争议，由国家权威技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论为最终结果，甲乙双方应当接受。

**十、组成本合同的文件**

1.协议书；

2.成交通知书、乙方磋商响应文件、竞争性磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3.相关服务建议书；

4.附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**十一、合同生效**

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式 份，甲乙双方各执 份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表： | 被授权代表： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 日期： | 日期： |