

# 蓝田县滋水公园绿化养护及保洁 服务项目合同

采购项目编号：DCZX2026-ZCCS-FW1015

采购包号及名称：采购包 2 蓝田县滋水公园保洁服务

甲方：蓝田县城市管理和综合执法局

乙方：陕西秦东源建筑工程有限公司

# 蓝田县滋水公园保洁服务项目合同书

甲方（采购人）：蓝田县城市管理和综合执法局

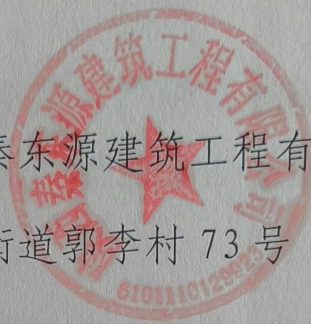
地址：蓝田县体育路 50 号

联系电话：029-82752276

乙方（保洁服务承包方）：陕西秦东源建筑工程有限公司

地址：陕西省西安市灞桥区洪庆街道郭李村 73 号

联系电话：13468925323



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《城市市容和环境卫生管理条例》等相关法律法规，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责统一的原则，就蓝田县滋水公园全域日常保洁服务项目，经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

## 一、项目基本信息

1. 项目名称：蓝田县滋水公园保洁服务项目
2. 服务地点：蓝田县滋水公园规划红线内全部公共区域（含园区园路、休闲广场、滨水栈道、景观平台、公共卫生间、停车场、健身游乐区、绿化带表面、景观水体水面、垃圾桶及环卫设施、标识标牌、座椅廊架等所有公共区域）。

3. 服务期限：自 2026 年 6 月 2 日起至 2027 年 6 月 1 日止，共计 12 个月。

4. 服务模式：包工、包料、包设备、包安全、包质量、包文明作业、包垃圾清运处置的全包干模式。

## 二、服务范围与具体内容

1. 日常清扫保洁：园区所有道路、广场、栈道全天候巡回保洁，做到无垃圾、无杂物、无积水、无污渍、无卫生死角，重点区域随脏随清。

2. 公共卫生间保洁：园内所有公厕每日定时清扫、冲洗、消杀、除臭，做到地面干净、便器无垢、洗手台整洁、无异味、无蚊蝇、卫生纸等耗材及时补给，符合公共场所卫生标准。

3. 环卫设施维护：园区内垃圾桶、果皮箱每日清理、擦拭，垃圾日产日清，箱体无满溢、无污渍、无异味，定期消杀除臭。

4. 水面漂浮物清理：园区景观水面、沟渠常态化巡查打捞，及时清除漂浮垃圾、落叶、杂物，保持水面整洁无明显漂浮物。

5. 公共设施擦拭：园区内座椅、廊架、标识牌、宣传栏、健身器材、栏杆等公共设施每日擦拭除尘，保持干净整洁无积灰。

6. 垃圾收集转运：园区内生活垃圾、清扫垃圾统一收集、密闭转运至甲方指定合规垃圾处置点，严禁就地堆放、焚烧、随意倾倒。

7. 专项保洁与应急保障：重大节假日、迎检接待、恶劣天气后，按甲方要求增派人员开展专项保洁、落叶清理、积水淤泥清理、垃圾突击清运等工作。

8. 日常消杀防疫：按规范对公厕、垃圾桶、垃圾收集点、卫生死角定期开展消杀，控制蚊蝇鼠蟑滋生。

### 三、合同价款与支付方式

1. 合同总价：人民币（大写：壹佰贰拾玖万陆仟元整）（¥1296000.00元）。本合同价款为固定总价包干，已包含人工费、加班费、社保福利费、工具费、设备费、耗材费、垃圾清运费、消杀费、管理费、税费、保险费、应急作业费等完成本项目全部服务内容所需的一切费用，服务期内甲方不另行支付任何其他费用。

2. 付款方式：按季度考核支付。每季度末甲方对乙方当季度保洁服务质量进行综合考核验收，考核合格后，乙方开具合法等额增值税发票，甲方在收到发票后15个工作日内，支付当季度应付服务费。

### 四、人员与设备配置要求

1. 乙方须按照项目要求配置足额固定保洁人员、现场管理人员，所有人员须实名登记、统一着装、持证上岗，建立考勤台账，不得无故缺岗、脱岗、替岗。

2. 乙方自行配备保洁车辆、清扫工具、垃圾袋、消杀药剂、清洁耗材、安全警示器材等全部作业物资，满足常态化保洁及应急作业需求。

3. 乙方须对作业人员进行岗前培训、安全培训、文明作业培训，严禁在园区内从事与保洁无关的行为，不得干扰游客正常游园。

## 五、服务质量标准

1. 严格执行《城市道路清扫保洁质量与评价标准》及西安市、蓝田县市容环卫保洁相关管理规定。

2. 园区路面、广场干净整洁，无白色垃圾、无纸屑烟头、无淤泥积水、无焚烧痕迹。

3. 公共卫生间达到“六无六净”标准，无异味、无蚊蝇、无堵塞、无乱堆乱放。

4. 水面无大面积、明显漂浮垃圾，岸边无散落垃圾堆积。

5. 垃圾桶垃圾日产日清，箱体整洁，周边无散落垃圾、无污水溢流。

6. 公共设施表面无积灰、无污渍、无乱涂乱画，发现小广告立即清理。

7. 乙方须建立日常保洁巡查台账，做好作业记录，接受甲方随时检查。

## 六、双方权利与义务

1. 对乙方保洁服务质量进行全程监督、日常检查、月度考核，有权对不合格服务下达整改通知书，责令限期整改。
2. 协调园区内现场管理相关事宜，提供现有垃圾收集点、取水点等基础作业便利条件。
3. 按照合同约定，及时组织考核验收并办理服务费支付手续。
4. 有权对乙方违规作业、不服从管理、服务不达标行为进行处罚、扣款，直至单方解除合同。

## （二）乙方权利与义务

1. 严格按照本合同约定、行业规范及甲方要求，全面完成保洁服务工作，接受甲方监督、检查、考核与管理。
2. 负责全部作业人员的劳动用工、工资发放、社会保险、人身安全管理，承担全部用工责任。
3. 文明作业、安全作业，避开游客高峰时段开展噪音大、影响游园的作业，作业时设置安全警示标识。
4. 严禁使用有毒有害、违规违禁清洁药剂，垃圾转运全程密闭，不得造成二次污染。
5. 服从甲方统一调度，重大活动、节假日、应急任务无条件增派人员、加班作业，不另行增加费用。
6. 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目转包、分包给第三方，否则视为根本违约。

## 七、考核与违约责任

1. 甲方实行月度考核扣分扣款制度，考核结果直接与当月服务费挂钩。考核不合格的，甲方有权按比例扣除当月服务费；乙方未按限期完成整改的，加倍扣除费用。

2. 乙方连续两个月考核不合格，或年度累计三次考核不合格，甲方有权单方解除本合同，没收履约保证金，乙方须承担由此造成的全部损失。

3. 乙方擅自缺岗、脱岗、停工、消极怠工，导致园区环境脏乱、垃圾堆积，甲方有权委托第三方代为清理，所产生费用全部由乙方承担，甲方有权直接从服务费中扣除。

4. 乙方转包、分包本项目，或发生重大安全责任事故、严重违规违纪行为，甲方有权立即解除合同，不予支付未结算费用，并追究乙方违约责任。

5. 任何一方无故单方提前终止合同，须向对方支付合同总价10%的违约金。

## 八、安全责任条款

1. 乙方是本项目安全生产、作业安全、人员安全的第一责任人。

2. 乙方须为所有作业人员购买人身意外伤害保险、工伤保险等相关保险，作业过程中发生的一切人身伤亡、财产损失、交通事故、第三方纠纷等，全部责任、费用及法律后果均由乙方自行承担，与甲方无关。

3. 因乙方作业不当、管理不善造成甲方设施损坏、游客人身财产损失的，由乙方全额赔偿并承担全部法律责任。

## 九、合同的终止与交接

1. 合同期满，本合同自动终止。双方同意续签的，另行协商签订合同。

2. 合同期满或提前解除时，乙方须在3日内完成现场交接、资料移交、人员清场，保持园区保洁状态达标，配合甲方完成验收。

3. 合同期内乙方出现根本违约情形的，甲方有权单方即时解除合同，乙方须无条件退场。

## 十、争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 十一、其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

*[Handwritten signature]*

签订日期： 2026年6月2日

乙方（盖章）：



法定代表人/授权代表（签字）：

*[Handwritten signature]*

企业名称：陕西秦东源建筑工程有限公司

社会统一信用代码：91610111MAB0LEPN79

地址：陕西省西安市灞桥区洪庆街道郭李村73号

开户行及账号：

户名：陕西秦东源建筑工程有限公司

账号：2701042001201000014082

开户行：陕西秦农农村商业银行股份有限公司枣园刘村支行

签订日期： 2026年6月2日

