**2024年周至县翠峰镇官村小学等6所义务教育学校校舍改造项目（三标段）**

**工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

1、建设单位：周至县教育局

2、项目名称：2024年周至县翠峰镇官村小学等6所义务教育学校校舍改造项目（三标段）

3、建设地点：陕西省西安市周至县

4、建设内容：哑柏九年制学校外立面装饰工程，翠峰镇管村小学餐厅扩建施工图纸中与餐厅扩建工程相关的建筑工程、电气工程、给排水工程等。具体详见各个单体设计图纸。

1. **编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗定额》（2004）《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009)、《陕西省建筑装饰工程价目表》（2009）、《陕西省安装工程价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关文件；

2、建设工程施工图纸,依据正常的施工组织设计及施工办法；

3、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

4、陕建发[2019]1246号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

5、扬尘治理费依据陕建发【2017】270号《关于增加建筑工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》计入；

6、税金依据陕建发【2019】45号文件《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》计入；

7、陕建发【2020】1097号文《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

8、陕建发【2021】1021号文《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

9、常规的施工工艺和施工方法、相关验收规范及标准；

**三、软件版本**

1、广联达云计价平台GCCP6.0版本：6.4100.23.120。

**四、其他说明**

1、工程量清单是工程项目的简单描述，报价时应结合相关技术规范要求和设计图纸报价。

2、本次维修改造工程清单做法按照设计图纸并结合现状按常规做法考虑。