

采购需求

一、周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目一标段清单编制说明

(一) 项目概况

1. 工程名称：周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目一标段

2. 建设地点：陕西省西安市周至县

3. 建设单位：西安市周至县教育局

(二) 工程范围

本次施工范围为周至第三中学维修与改造项目工程（包含围墙维修与改造、屋面防水、宿舍楼维修与改造、新建看台）等。

(三) 编制依据

1. 周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目工程设计图纸；

2、依据《《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009 年)、《陕西省建筑、装饰、市政、园林、绿化工程消耗量定额(2004)》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表(2001)》及其他相关文件、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表(2009)》及其他相关文件、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》(2009)、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》(2009)及其他相关的计价依据；

3、人工费调整执行陕建发〔2021〕1097 号文件，建筑工程及安装工程为 136 元/工日，装饰装修工程为 146 元/工

日计入差价；税金执行营改增，依据建办标函〔2019〕193号文件按9%计入；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

5、其他相关资料。

（四）其他说明：

1. 本项目劳保统筹费计入工程造价中；

2. 本项目编制软件采用广联达GCCP6.0，版本号为6.4100.23.120；

3、材料价执行周至县《（材料信息价）》2024年4月以及市场价；

4、本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆，石灰采用袋装熟石灰；

5、三中围墙维修与改造，原围墙拆除包括拆除基础及垫层；

6、三中新建看台外墙面喷涂按真石漆面层计入。

二、周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目二标段清单编制说明

（一）项目概况

1. 工程名称：周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目二标段

2. 建设地点：陕西省西安市周至县

3. 建设单位：西安市周至县教育局

（二）工程范围

本次施工范围为周至第四中学改造（包含绿化道路、操场看台、教学楼内粉、食堂屋面、围墙）等。

（三）编制依据

1. 周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目工程设计图纸；

2、依据《《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 年）、《陕西省建筑、装饰、市政、园林、绿化工程消耗量定额（2004）》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》及其他相关文件、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表（2009）》及其他相关文件、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据；

3、人工费调整执行陕建发〔2021〕1097 号文件，建筑工程及安装工程为 136 元/工日，装饰装修工程为 146 元/工日计入差价；税金执行营改增，依据建办标函【2019】193 号文件按 9%计入；

- 4、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料;
- 5、其他相关资料。

(四) 其他说明:

1. 本项目劳保统筹费计入工程造价中;
2. 本项目编制软件采用广联达 GCCP6.0, 版本号为 6.4100.23.120;
3. 材料价执行周至县《(材料信息价)》2024 年 4 月以及市场价;
4. 本工程混凝土采用商品混凝土, 砂浆采用预拌砂浆, 石灰采用袋装熟石灰;
5. 三中围墙维修与改造, 原围墙拆除包括拆除基础及垫层;
6. 三中新建看台外墙面喷涂按真石漆面层计入。

三、周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目三标段清单编制说明

（一）项目概况

1. 工程名称：周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目三标段

2. 建设地点：陕西省西安市周至县

3. 建设单位：西安市周至县教育局

（二）工程范围

本次施工范围为周至五中维修与改造项目工程（包含办公楼外立面改造，北教学楼外立面改造、门房外立面改造、实验楼外立面改造、综合楼外立面改造）等。

（三）编制依据

1. 周至县 2024 年改善普通高中学校办学条件建设项目工程设计图纸；

2、依据《《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 年）、《陕西省建筑、装饰、市政、园林、绿化工程消耗量定额（2004）》、《全统修缮定额土建工程陕西省价目表（2001）》及其他相关文件、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表（2009）》及其他相关文件、《陕西省建设工程施工机械台班价目表》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据；

3、人工费调整执行陕建发〔2021〕1097 号文件，建筑工程及安装工程为 136 元/工日，装饰装修工程为 146 元/工

日计入差价；税金执行营改增，依据建办标函【2019】193号文件按 9%计入；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；

5、其他相关资料。

（四）其他说明：

1. 本项目劳保统筹费计入工程造价中；

2. 本项目编制软件采用广联达 GCCP6.0，版本号为 6.4100.23.120；

3、材料价执行周至县《（材料信息价）》2024 年 4 月以及市场价；

4、本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆，石灰采用袋装熟石灰；

5、三中围墙维修与改造，原围墙拆除包括拆除基础及垫层；

6、三中新建看台外墙面喷涂按真石漆面层计入。