

# 周至县教育和科学技术局周至县2025年改扩建项目（监理服务）中标（成交）明细

四川国际招标有限责任公司受周至县教育和科学技术局委托，采用竞争性磋商进行采购周至县2025年改扩建项目（监理服务）（项目编号：SCIT-ZC-SX2025070001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（周至县2025年青化中心小学等学校校舍改造项目工程监理服务1）

1.1、中标（成交）供应商：陕西仲合项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：228,900.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程监理服务	详见招标文件	<p>1、监理目标（1）投资控制目标：严格控制工程预算；（2）进度控制目标：施工工期为采购人下达开工令或开工报告审批之日起按施工进度要求控制。（3）质量管理目标：合格。（4）监理工期：按施工合同工期。（5）安全文明控制目标：确保工程无安全事故。2、监理服务期 工程施工阶段和工程保修阶段的监理服务期：（1）施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定。（3）竣工结算期：从结算送审到审计部门终审起。3、监理费用要求 3.1 监理服务费包括：人员工资、社保和意外伤害保险、人员管理费、税金等一切费用。工作人员在岗位上因自己或他人原因，造成自己或他人发生意外事故，由成交人负责涉事人员的保险理赔等一切相关事宜，采购人不负任何直接或间接责任。3.2 工程监理费为包干费用，采购人不因监理期的延长增加费用，供应商自行考虑该风险。及招标文件第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求全部内容。</p>	<p>工程施工阶段和工程保修阶段的监理服务期：（1）施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定。（3）竣工结算期：从结算送审到审计部门终审起。</p>	<p>4.1 《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）以及陕西省地方标准《建设工程监理规范实施细则》等建设工程监理相关最新法规文件。主管部门批准的建设计划、规划、设计、招投标文件。4.2 采购人与有关承包人签订的合同或协议等合同文件。4.3 采购人确认的工程设计图纸、工程变更、修改设计通知书及图纸会审纪要等设计文件。4.4 国家和地方现行的建筑工程、装饰装修工程、安装工程质量验收规范及标准。4.5 当地现行工程定额、收费标准和有关建设工程造价信息文件。4.6 当地建设行政主管部门的有关建设管理法规和通知等。</p>	228,900.00	1.00	项	228,900.00

## 二、合同包2（周至县2025年义务教育校舍安全保障长效机制建设项目工程监理服务2）

1.1、中标（成交）供应商：陕西秦源瑞锦项目管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：192,050.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程	详见招投标文件	1 工程施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务和工程相关协调工作。 1.1 包含所监理项目涉及的专业工程内容。	采购包2： 1、监理目标 2、监理服务期 3、监理费用要求 4、适用法律及监理依据 5、监理范围和工作内容 6、监理人员的专业配套要求	(1) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止； (2) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定。 (3) 竣工结算期：从结算送审到审计部门终审起。	1.验收要求 1.1.验收时间 整体服务结束后，成交供应商提交验收申请，采购人组织验收。 1.2.验收组织方式：采购人自行验收。 1.3.验收程序 一次性验收。 1.4.验收内容 按照本项目磋商文件、成交供应商响应文件及合同进行验收。	192,050.00	1.00	项	192,050.00

三、合同包3（周至县2025年义务教育学校薄弱环节改善与能力提升建设项目工程监理服务3）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西建安诚信项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：309,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	工程	详见招投标文件	工程施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务和工程相关协调工作，包含所监理项目涉及的专业工程内容。	完全响应磋商文件 3.2.2 服务要求	工程施工阶段和工程保修阶段的监理服务期： (1) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；(2) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起计，按对应施工合同的有关规定。(3) 竣工结算期：从结算送审到审计部门终审起。	符合磋商文件实质性要求	309,000.00	1.00	项	309,000.00

四川国际招标有限责任公司  
2025年08月07日