**（仅供参考）**

**合同主要条款**

**服务合同**

甲方：

乙方：

为进一步改善二曲街办所辖县城城中村、社区环境面貌，营造整洁有序的人居、生产、生活环境，甲方通过招标确定乙方为本次城中村、社区道路清扫保洁中标单位，甲、乙双方依照其招标文件、中标结果和《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合实际，协商一致，签订本道路清扫保洁服务合同。

一、清扫保洁范围：二曲街办所辖县城城中村社区已硬化街巷道路（镇东、镇丰、八一村及社区已硬化道路，祥见附表）。

二、清扫保洁标准：达到城市道路三级清扫保洁标准，做到全天保洁，垃圾日产日清，路面、人行道、绿化带和树池内无垃圾杂物，路边无卫生死角，下水道口无淤积物；垃圾及时收集倒入收集箱内，垃圾箱、果皮箱周围无落地垃圾；及时清除线杆、公共设施和墙面上的野广告，保持设施，墙面和整体大环境整洁。

三、清扫保洁作业要求：一班制作业，一日两收两扫，全天保洁，垃圾日产日清，早晨9点前完成第一次垃圾收集清扫，17点前完成第二次垃圾收集清扫，清扫后巡回保洁。

四、清扫保洁服务期限：清扫保洁服务期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、清扫保洁服务费用及支付方式

（一）清扫保洁服务费用：每年清扫保洁服务费 元（￥： 元）

（二）费用支付方式：采取按年计算，按月拨付的方式。合同双方签字生效后，乙方每月道路清扫保洁服务费，甲方次月初拨付乙方。

六、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、有权随时检查、抽查、指导、监督乙方的清扫保洁工作，定期与不定期对乙方进行检查考核。

2、负责按合同约定及时支付乙方清扫保洁劳务费用。

3、负责协调解决保洁工作中与村（居）民的纠纷问题。

4、负责协调县城市管理局及时拉运垃圾。

5、负责垃圾箱、果皮箱的设置、更新和维修。

6、负责每季度组织村组开展环境集中整治活动，拆除街巷乱搭建，清理违规占道建筑物料、柴草和乱拉、乱挂等。

（二）乙方的权利与义务

1、服从甲方管理，接受甲方检查、指导、监督和考核；定期征求甲方对清扫保洁工作的意见和建议，对甲方指出问题及时整改。

2、根据行业标准要求和自身的工作特点，自主聘用管理、保洁人员，安排工作程序和作业时间。

3、负责制定内部管理制度、工作标准和计划，加强员工教育培训，不断提高其遵规守法意识和业务技能。

4、负责落实安全、文明作业措施，在确保安全的前提下作业，严防安全事故发生（为员工办理意外伤害保险，若员工发生伤亡安全事件，由乙方全权负责处理）。

5、负责按道路清扫保洁标准要求落实日常清扫保洁工作，保质保量完成工作任务。

6、负责员工的监督管理，引导其遵守国家法律、法规和内部、甲方的有关管理制度，规范、有序、文明作业，尽量避免与村（居）民发生纠纷，保持和谐良好的工作氛围。

7、积极参加甲方组织的环境集中整治活动，无条件配合甲方清除街巷占道剩余建筑物料、柴草和乱拉乱挂、乱堆乱放及城乡结合部杂物等。

8、有序处置环境突发事件，如因油渍、污泥污染路面，以及雨雪、内涝造成道路污染、积雪，乙方无条件清除、冲洗。

七、清扫保洁质量与奖罚

（一）乙方对清扫保洁工作必须认真负责，做到精细管理、作业，甲方指派专人定期不定期按照道路清扫保洁标准进行检查，发现环境卫生不符合标准要求，先以口头形式通知乙方限时整改；若未及时整改，以书面形式督导乙方限期整改，并罚款50元。

（二）上级检查发现问题且被通报的，甲方以书面形式督导乙方限期整改，并罚款200元。

（三）若一月内同一地点被处罚3次以上，且整改不到位的，甲方有权要求更换清扫保洁人员，乙方必须落实。

（四）环境卫生管理在季度、半年、年终检查考评中，成效显著或获得上级表彰，甲方每次给予乙方1000元资金奖励，全年累计三次加倍奖励；在季度、半年、年终检查考评中，排名末位者，甲方每次处罚乙方1000元，全年累计三次加倍处罚。

八、合同变更与终止

（一）本合同任何一方不得随意终止，否则违约方应承担违约责任，支付违约给对方造成的损失。因遇不可抗拒的因素和政策调整，确需终止合同时，必须双方协商解决。

（二）本合同的变更与提前终止，必须提前2个月，以书面形式告知对方。

（三）本合同期内乙方无权转包，若转包，甲方有权终止合同。

（四）本合同 年期满自行终止。

九、争议解决

在合同履行中，如发生争议，双方友好协商解决，若协商未果，可以提请有关部门调解或诉讼。

十、其他

（一）本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同与国家有关法律、法规规定相悖的，均按国家有关法律、法规规定执行。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

签定日期： 年 月 日