

建设工程施工合同

发包人：周至县二曲街道办事处



承包人：陕西盈庭建设工程有限公司



签订地点：周至县影西路7号

签订日期：2025年10月15日

协议书

发包人（全称）：周至县二曲街道办事处

承包人（全称）：陕西盈庭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周至县殡仪馆建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周至县殡仪馆建设项目。

2. 工程地点：周至县。

3. 资金来源：政府资金。

4. 工程内容：围墙工程、垃圾外运、监控安装、安保值班、表层清理 工作。

5. 工程承包范围：按设计图纸要求施工（具体内容详见工程量清单），未经双方书面约定，任何一方不得变更承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2025年10月15日

计划竣工日期：2025年12月13日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰肆拾柒万柒仟捌佰叁拾元陆角玖分
(¥2477830.69元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 玖万叁仟捌佰柒拾伍元肆角贰分 (¥93875.42元)

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

五、付款方式

1、在签订合同之日起7个工作日内甲方应向乙方支付本工程30%的工程预付款。

2、完工验收合格后支付至工程量97%的计量款。

3、经甲乙双方结算并完成审计后，审计工程款作为最终的合同结算价款，甲方向乙方支付结算金额的100%。

六、项目经理

承包人项目经理： 张航。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在西安市周至县二曲街道办事处签订。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人(签字)



法定代表人(签字)：



组织机构代码：_____

地址：周至县二曲街道影西路7号

邮政编码：710400

电话：87111130

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

组织机构代码：91610113MAB0RGFH71

地址：西安市高新区雁塔南路金辉世界城

邮政编码：_____

电话：18829016416

传真：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司西安雁塔南路支行

账号：3100035109100015525

中标（成交）通知书

项目编号：ZRS-2025-ZC-020



陕西盈庭建设工程有限公司：

周至县二曲街道办事处于 2025年10月10日就 周至县殡仪馆建设项目（项目编号：ZRS-2025-ZC-020）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	周至县殡仪馆建设项目
中标（成交）金额（元）	2,477,830.69
合计金额（大写）：贰佰肆拾柒万柒仟捌佰叁拾元零陆角玖分	



陕西盈庭建设工程有限公司

2025年10月11日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。