周至县2025年高中小学幼儿园基础设施

改造项目采购包1工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程建设地点位于西安市周至县，实施内容包含职教中心宿舍楼屋面、卫生间等拆除、改造，电气给排水拆除、改造新建室外水泥地面及检查井等。

二、编制依据

1.施工图纸及答疑回复；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

5.《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

6.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

7.结合施工现场情况、工程特点参照常规的施工方案；

8.其他相关资料。

三、编制说明

本工程工程量清单仅描述主要特征，图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整。

四、暂列金额、专业工程暂估价

无。

五、其他说明

1.混凝土采用商品混凝土，砂浆采用商品砂浆；

2.采用广联达计价软件版本7.5000.23.1。